

Создано: 29.11.2024 в 08:44

Обновлено: 28.12.2024 в 12:45

<https://perm.move.ru/objects/9267387129>

## Собственник

**79824809210**

**Пермский край, Пермь, улица Репина, 118**

**22 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Репина, 118

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Репина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



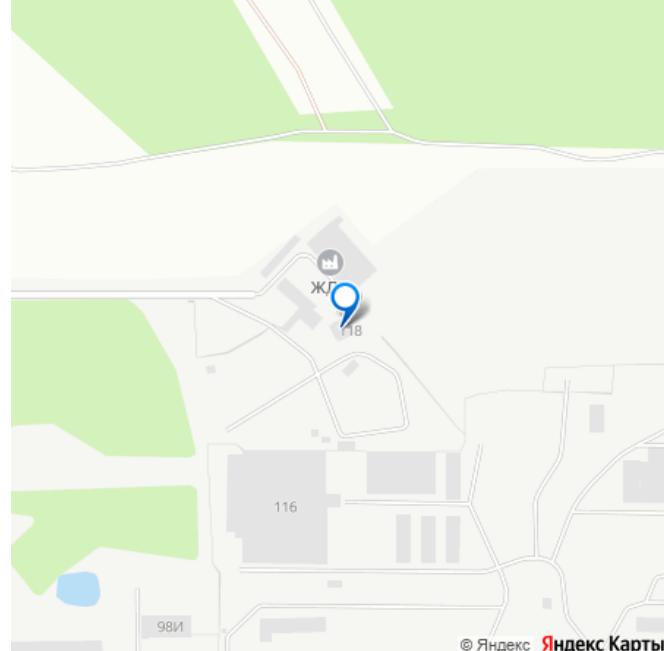
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается большая производственная база с административным зданием, с большим земельным участком и производственными помещениями. На участке подведен газ и стоит газораспорядительная подстанция. База имеет преимущества по логистическому местоположению для производства работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог, охватывает Орджоникидзевский и Ильинский районы. Назначение земли — земли промышленности — для размещения производственных

мощностей, в том числе асфальтобетонного завода. В соседстве с указанным участком имеется железнодорожный тупик. Можно организовать хранение и подвоз нерудных материалов, в том числе через железнодорожный тупик. Можно установить асфальтобетонный завод на газу (экономия производства асфальтобетонной смеси), соответственно минимизация при производстве и продаже асфальта. Также можно установить железобетонный комбинат. Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, мансарда; общая площадь 586,7 кв. М, инв. 60-8, лит. А, А1, адрес: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, д. 118; кадастровый (или условный) номер 59:01:2910318:45, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, асфальтобетонный завод, общая площадь 8 293 кв. М, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, 118, кадастровый (или условный) номер 59:01:2910318:32. Здание Абз (незавершенное строительством), общей площадью 100,1 кв. М, кадастровый номер: 59:01:2910318:79, дата присвоения кадастрового номера: 12.01.2018г., запись в Егрн о собственности 59:01:2910318:79-59/098/2018-12 от 28.03.2018г., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, д. 118; Здание лаборатории (незавершенное строительством), общей площадью 36,8 кв. М, кадастровый номер: 59:01:2910318:78, дата присвоения кадастрового номера: 12.01.2018г., запись в Егрн о собственности 59:01:2910318:78-59/098/2018-1 от

28.03.2018г., адрес (местонахождение)  
объекта: Пермский край, г. Пермь,  
Орджоникидзевский район, ул. Репина, д.  
118; Здание Трансформаторной подстанции 6  
квт, общая площадь 25, 8 кв. М, кадастровый  
номер: 59:01:2910318:190, дата присвоения  
кадастрового номера: 06.03.2018г., запись в  
Егрн о собственности  
59:01:2910318:190-59/087/2018-1 от  
29.03.2018г., адрес (местонахождение)  
объекта: Пермский край, г. Пермь,  
Орджоникидзевский район, ул. Репина, д.  
118.



