

Собственник

**79824761273**

**Пермский край, Кунгур, улица  
Красногвардейцев, 46**

**45 500 000 ₽**

Пермский край, Кунгур, улица Красногвардейцев, 46

Улица

[улица Красногвардейцев](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2625.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

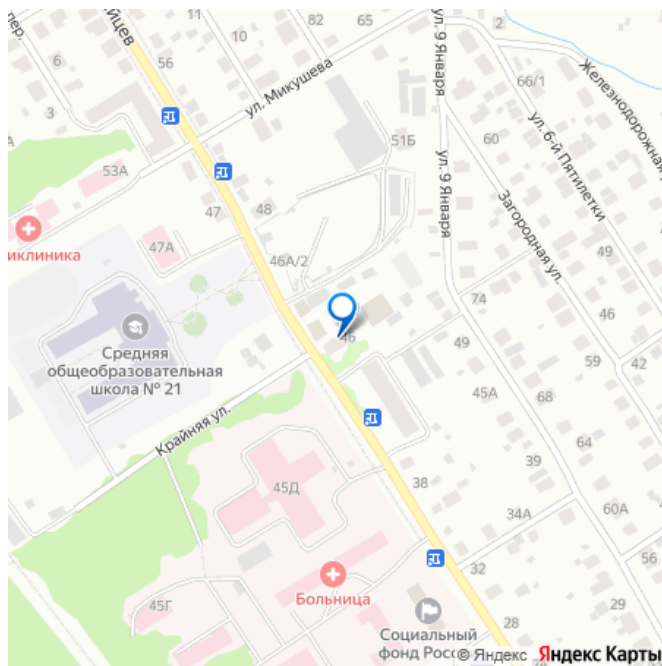
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственное здание 2625,1 кв.м. с участками (82 сотки), сооружениями и оборудованием, состоит (5 объектов недвижимости, 3 сооружения и оборудование): Объекты недвижимости: 1. Производственное здание - 2625,1 кв.м., этажей 2 в том числе подземных в капитальном кирпичном исполнении. В здании много помещений: торговый зал, склад, раздевалка, лаборатория, кабинеты, 2 санузла, моечные отделения, щитовая, венткамера, котельная, цех имеет высоту 10 м., оснащён оборудованием для производства и хранения ликёра водочной продукции,

для заметок



вина, пива, соков, газировки, консервов и др., возможен заезд автотранспорта Имеются все коммуникации: Электроснабжение, газоснабжение, центральный водопровод и канализация, отапливается собственной газовой котельной; 2. Земельный участок - 3710 кв.м., для размещения промышленных объектов, производственной базы; 3. Земельный участок 600 кв.м., для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, под котельную; 4. Земельный участок 2697 кв.м., для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, коммунальное обслуживание; 5. Земельный участок - 1155 кв.м., для ведения гражданами садоводства и огородничества, для огородничества; Сооружения (Коммуникации): 1. Канализационная сеть, протяженностью 261м; 2. Водопроводная сеть протяжённостью 169 метров; 3. Газопровод низкого давления протяженностью 166 метров. Оборудование (Возможна продажа по отдельности): 1. Холодильная камера на 90м3 состоит из 2х отсеков, можно использовать как морозильник до -25С, можно использовать как холодильник; 2. Охладитель пластинчатый для жидких пищевых продуктов; 3. Пастеризатор трубчатый 2м3 в час; 4. Солерастворитель на 1 м3; 5. Фильтры: керамические для воды, пластинчатые, песочные; 6. Весы на 5 м3 с емкостью на 4м3; 9. Мерник на 1 м3; 7. Емкости из нержавеющей стали, квадратные, сферические, разного объема; 8. Разливоукупорочный блок для вязких проводов; 9. Автоклавы на 2 корзины - 2 шт.; 15. Варочные котлы; 10. Комплект лабораторного оборудования; Все оборудование с запорной арматурой, с компрессорами, ресиверами. Территория:

Хорошее расположение объекта и участков, вся территория огорожена забором. Открытая площадка перед зданием имеет удачную по расположению форму и может использоваться как площадка для хранения готовой продукции и сырья, так и для стоянки автотранспорта. На территорию возможен заезд крупногабаритного транспорта (фуры) со стороны улицы Микушева, имеется заезд и со стороны ул. Красногвардейцев. Все объекты недвижимости, сооружения и оборудование находятся в собственности без обременений и долгов. При необходимости имеется возможность увеличения участка на 26 соток с жилым домом для проживания или под коммерческое использование, обсуждается отдельно! Приглашаем на просмотр, по всем вопросам звоните или напишите нам сообщение, и мы вам ответим.

