

🕒 Создано: 25.06.2025 в 21:02

Обновлено: 09.09.2025 в 10:54

**Пермский край, Чайковский,
Лесозаводская улица, 1Ас1**

70 000 000 ₽

Пермский край, Чайковский, Лесозаводская улица, 1Ас1

Улица

[улица Лесозаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

26055 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промышленный комплекс в Чайковском — актив, который работает на вас с первого дня. Вы ищете площадку, где всё уже готово к запуску? Где не нужно тратить время на подключение мощностей, согласование дорог, подвод коммуникаций? Где земля — в собственности, здания — в капитальном исполнении, а подъезд — круглогодичный? Город Чайковский, Пермский край. На берегу Камы. В промышленно развитом районе. С выходом к железной дороге и речному порту. Что предлагает объект: Участок — 10,6 Га (106 527 м²): земли населённых пунктов, в собственности. Застройка — 26 000 м²:

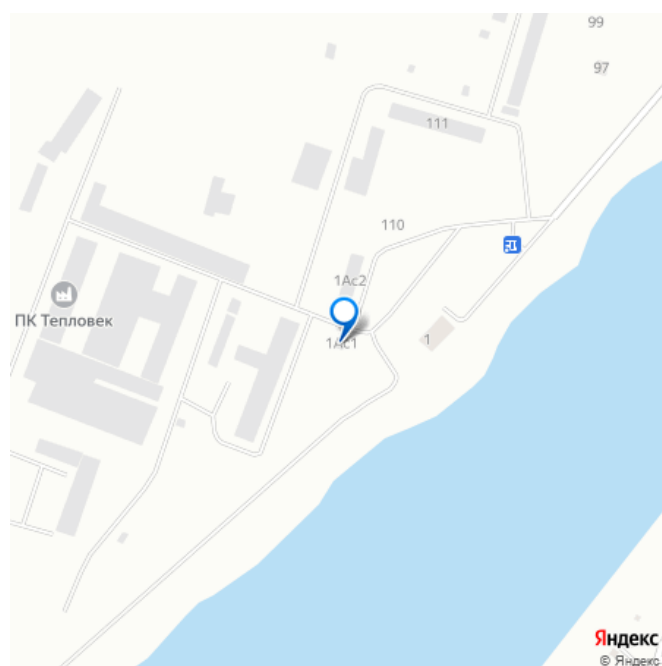
<https://perm.move.ru/objects/9284438745>

Солнечный город, Солнечный город

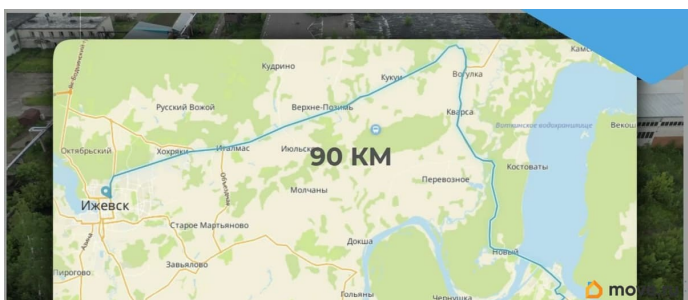
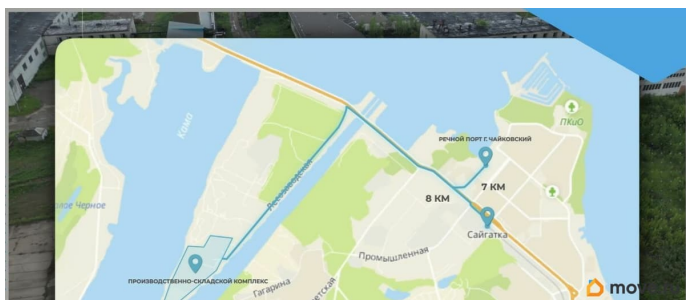
79125805976,7912580

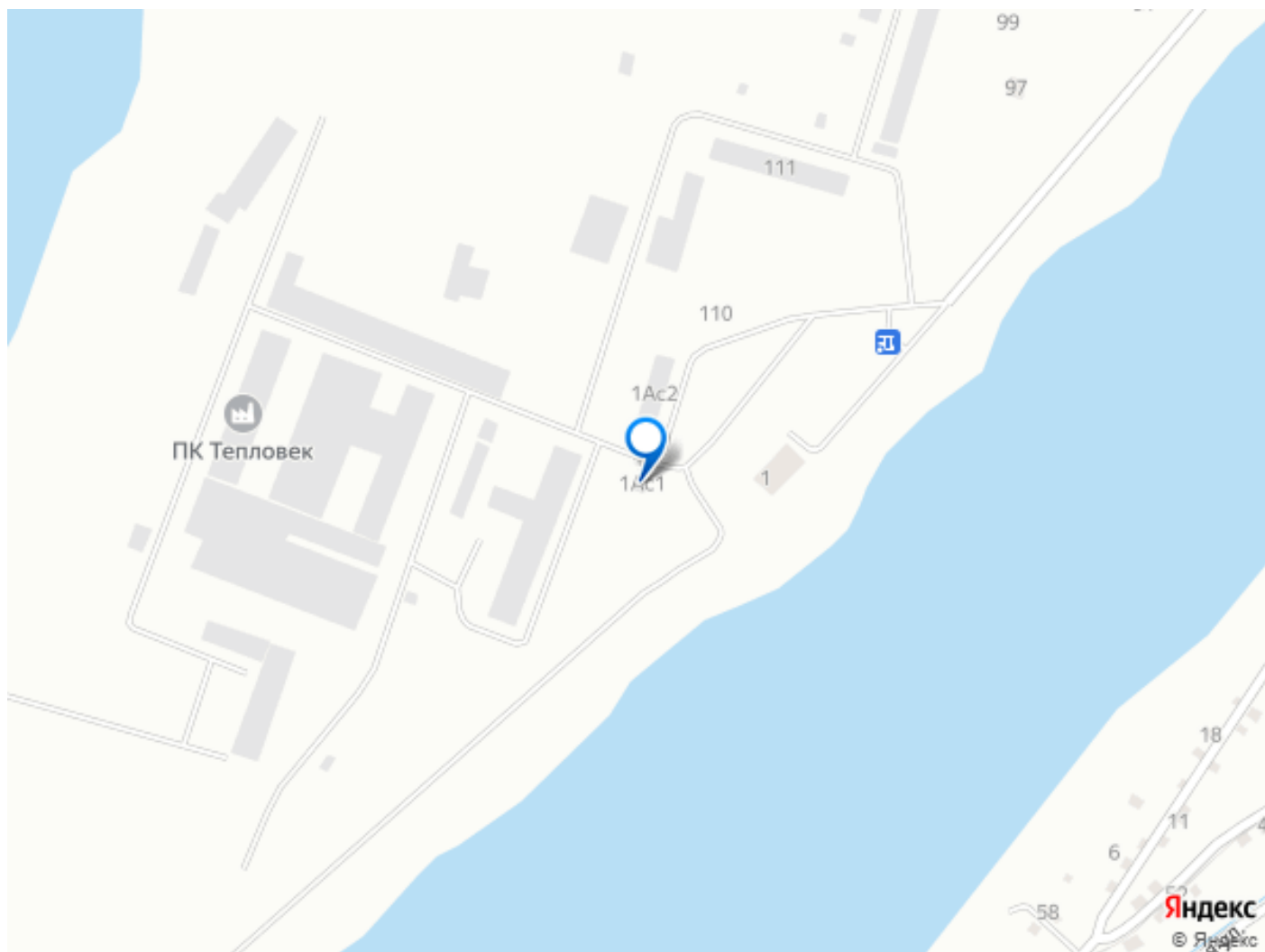
5864

для заметок



производственные корпуса, склады, офисы,
подсобные помещения Свободная территория
— 70 000 м?: под строительство, расширение,
деление на участки Мощности, которых
хватает на вырост: 2 МВт электричества —
подключено и работает, возможно
увеличение Собственная котельная 4 МВт —
экономит миллионы на отоплении
Централизованное водоснабжение и
канализация Газ рядом — возможна подрезка
к магистрали Локация, которая работает на
логистику: 8 км — ж/д станция Сайгатка 7 км
— речной порт Чайковского 90 км до г.
Ижевск Удмуртская Республика Асфальт до
ворот — доступ в любое время года Для кого
этот объект: Производственные компании —
для релокации, масштабирования,
диверсификации Логистика и склады —
территория и конфигурация идеально
подходят Девелоперы — высокая
ликвидность, возможность деления и
перепродажи Инвесторы — актив с
доходностью выше средней по региону
Почему стоит рассмотреть именно сейчас: У
объекта нет скрытых проблем — все
документы в порядке Один собственник —
быстрая сделка Инфраструктура позволяет
запустить производство в короткие сроки
Возможность переоборудовать под нужды
арендатора или вашего профиля Продажа от
представителя собственника, без комиссии
для покупателя Документы готовы, возможен
торг на показе. Хотите увидеть потенциал
своими глазами? Проведем персональный
показ





Move.ru - вся недвижимость России