

Пермский край, поселок городского типа

Звездный, Промышленная ул, 3

35 000 000 ₪

Пермский край, поселок городского типа Звездный,

Промышленная ул, 3

Улица

[улица Промышленная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

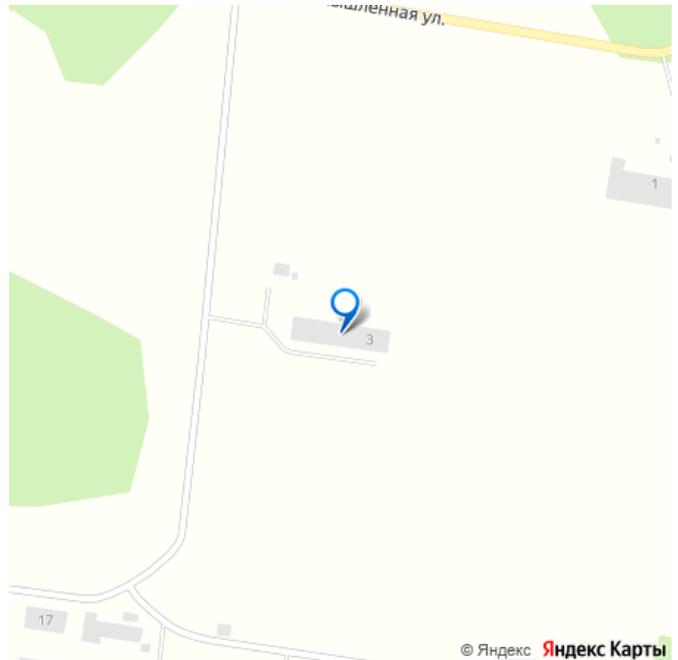
Описание

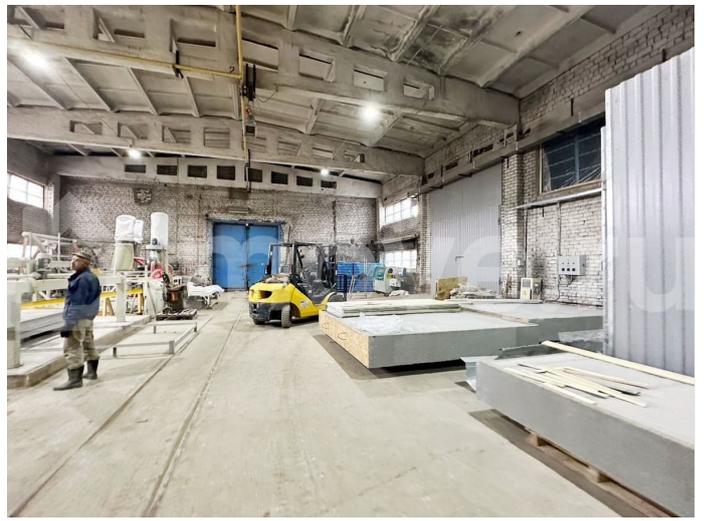
Производственная база в ПГТ Звездный!
Имеется арендатор, который готов заключить договор на 10 лет и перевести свои производственные мощности для стабильной работы. Срок окупаемости с учетом арендного дохода - 8 лет. Огороженная площадка включает основное здание и 2 пристроя в собственности. Основное здание: общая площадь - 1694,7 м2. Состоит из 2-этажной офисной части (отремонтирована) и производственной. Полезная высота потолков в производственной части 6,5 метров (8 в коньке), газовые отопительные

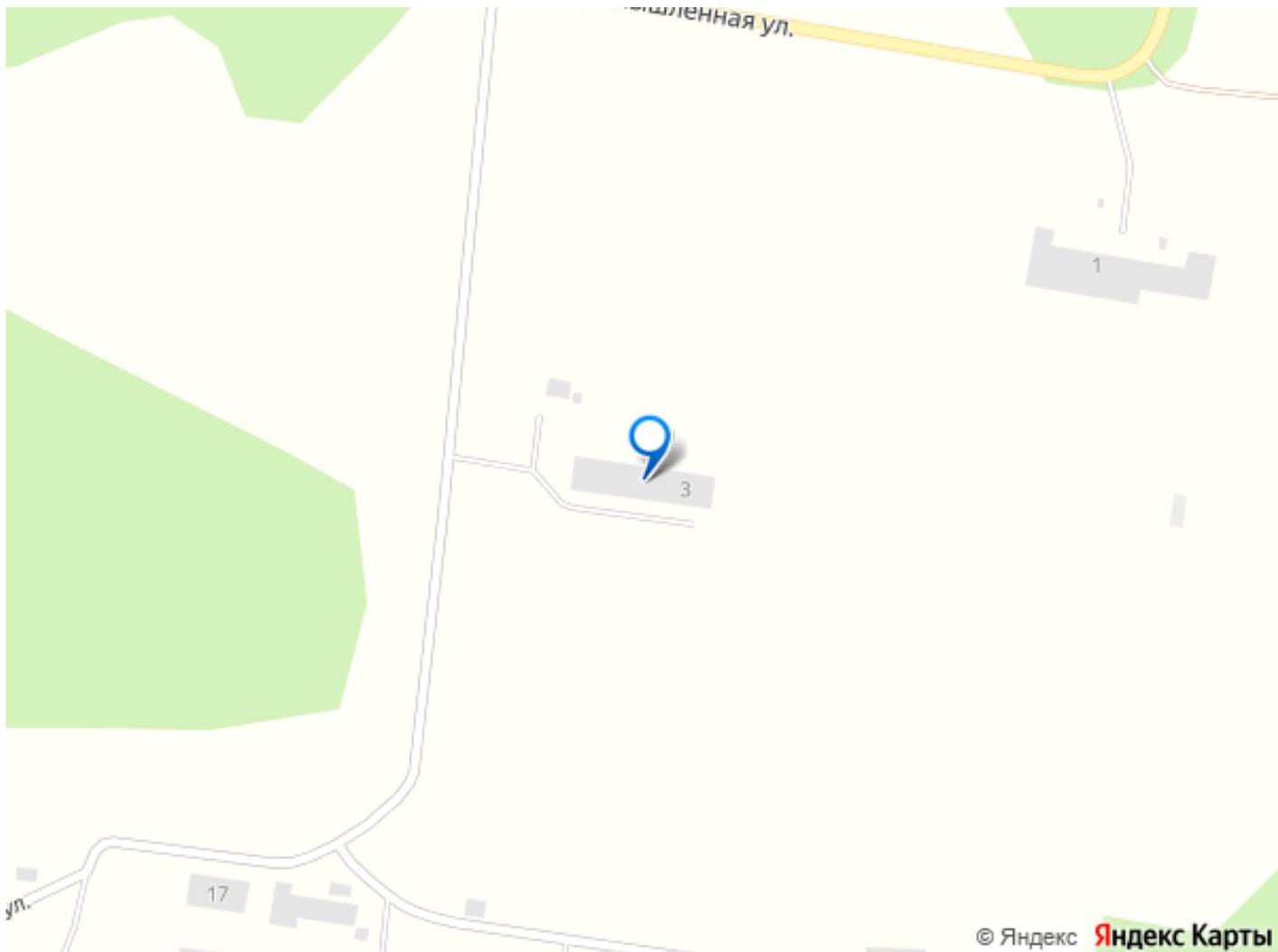
для заметок



горелки. Пристрой №1: 13 x 27 м., 351 кв.м., теплоизолирован, имеет отдельный вход, подключен к коммуникациям. Пристрой №2: 6 x 54 м., 324 кв.м., теплоизолирован, подключен к коммуникациям. Подведен газ 5 кПа, рабочая котельная (2 котла), электричество 1,8 мВт, локальное водоподведение и водоподготовка. По газу: по трубе подаётся 5 атмосфер, в здании редуктор понижает до 1 атм (редуктор можно заменить), запланированный объем поставок - 10000м³ в месяц, можно согласовать изменение. Рабочее давление горелок в цехе - 0.38 атм. Земельный участок 1,8 Га в аренде на 49 лет. Территория позволит развивать деятельность, хранить сырьё/продукцию, парковать транспорт и пр. Объект недвижимость в собственности, газ и электричество (трансформаторная и ЛЭП) в собственности. Подъездные пути на коммунальном обслуживании местной администрации. Дополнительно имеется опция расширения земельного участка до 7 Га.







Move.ru - вся недвижимость России