

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 60е

9 598 762 ₺

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 60е

Улица

[бульвар Гагарина](#)

<https://perm.move.ru/objects/9291228580>

**Александр, Агентство недвижимости
«НОВОСЕЛЫ»**

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

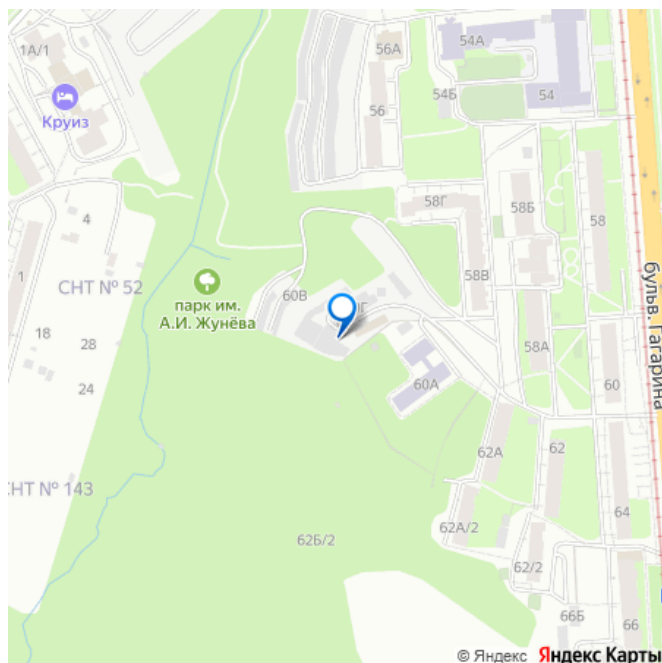
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



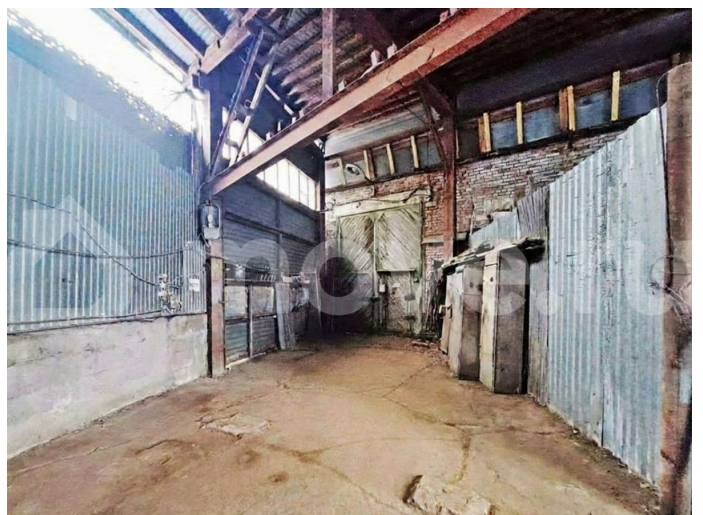
Описание

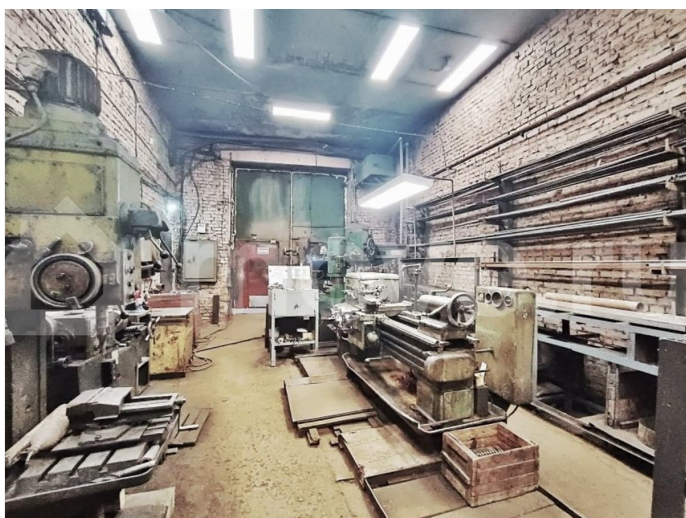
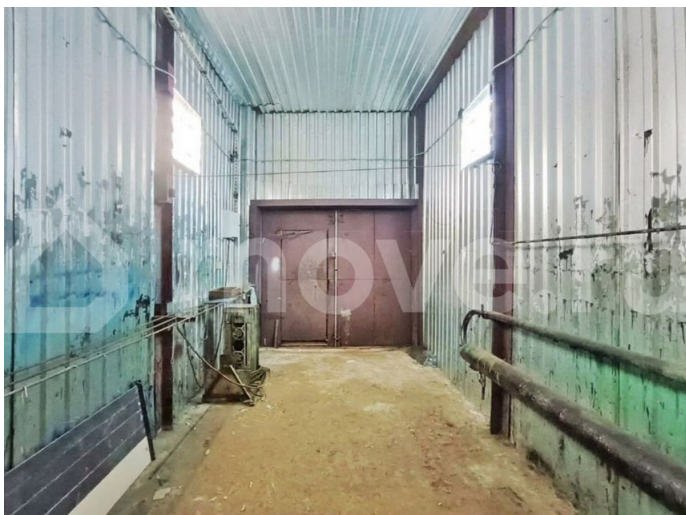
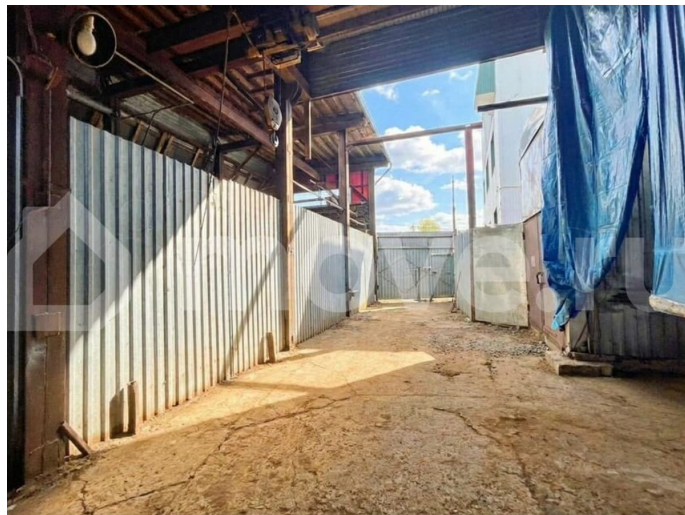
ОБЪЕКТ Производственное здание по металлообработке и изготовлению металлоконструкций. Площадь помещения: 140,2 м.кв. · 1 этаж. Помещение теплого цеха 64,4 м.кв., высота 4,72м. · Слесарка и склад 24,7 м.кв., высота 2,83м. · Душевые и санузел 12,7 м.кв., высота 2,83 м. · 2 этаж. Антресольный этаж: 38,4 м.кв., высота 1,95м. · Раздевалка, склад, кабинет, столовая. Покрасочная камера отапливаемая на территории базы. Помещение оборудовано токарно фрезерными и иными станками,оборудованием, механизмами и инструментом. Цех состоит из отапливаемого помещения и холодного навеса для

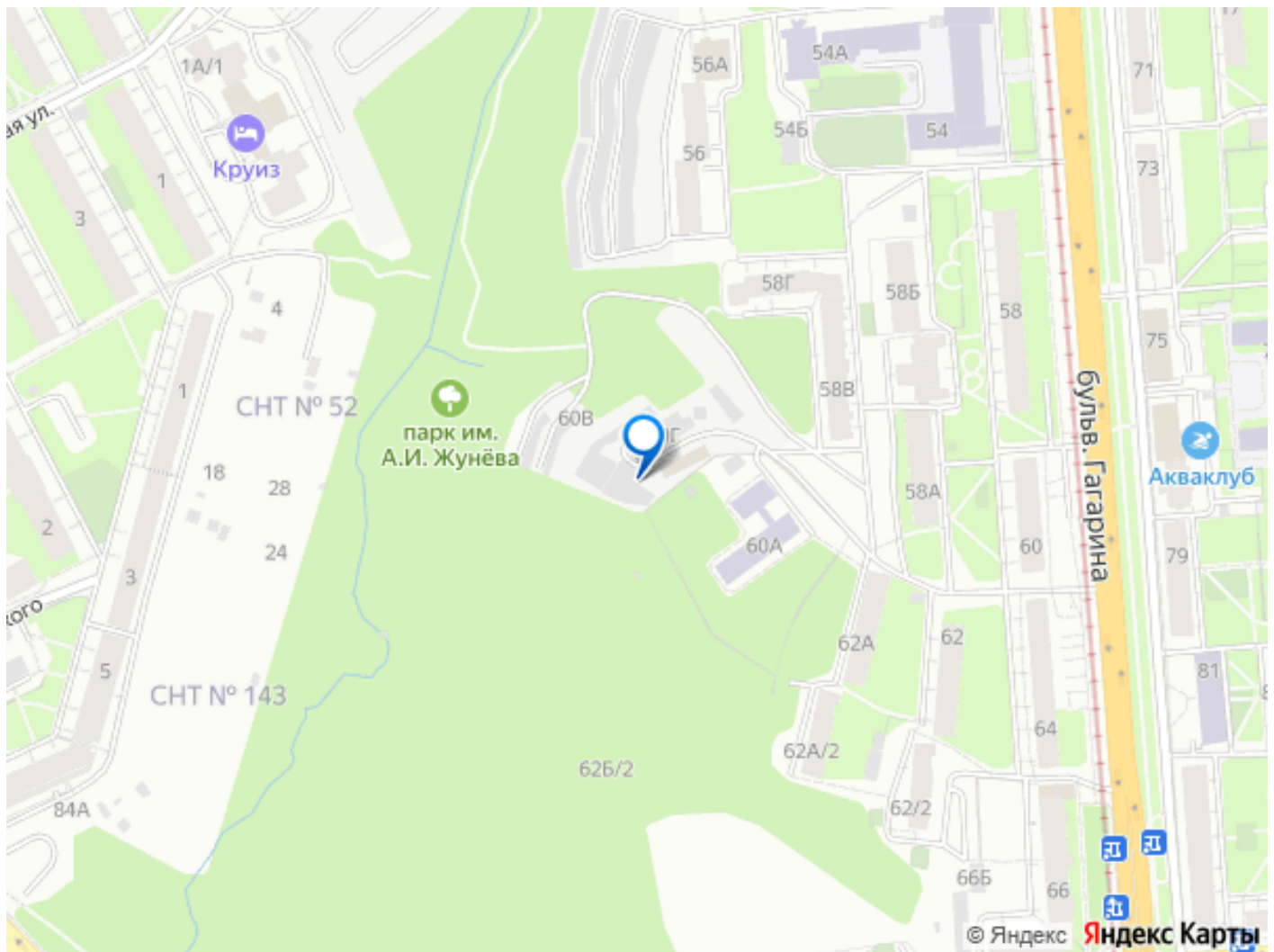


производства работ по изготовлению крупногабаритных изделий. Наличие тельфера с пультом до 3тн.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина 60 Б (юридически), 300 м. от Бульвара Гагарина. Хороший подъезд. В соседстве офисное здание, два автосервиса, гаражи. Центр Мотовилихинского района, 5 минут до «Нового центра», 5 минут до остановки общественного транспорта – удобно для персонала. **ВЪЕЗД** Отдельный въезд на свою территорию и помещение. Свои ворота. **КОММУНИКАЦИИ** · Дорога – отремонтирована в 2024г. Въезд рабочий. · Водопровод: есть (центральное). Рабочий. · Канализация: есть (центральная). Рабочая. · Отопление: (централизованное). Система отопления организована на договорной основе от соседнего офисного здания. Рабочая. · Электричество: имеющаяся мощность 50 кВт. **ОБОРУДОВАНИЕ** Цех полностью готов для организации работ по обработке и изготовлению металлоконструкций. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** Площадь участка 313 м.кв. Земельный участок на праве аренды по 2068 г. **УСЛОВИЯ** Документы готовы к продаже. Рассмотрим разные формы расчетов. Обмен на жилье. Звоните, договоримся о просмотре! Возможна передача в аренду!







Move.ru - вся недвижимость России