

🕒 Создано: 29.01.2026 в 03:30

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 60е

**9 999 864 ₽**

Пермский край, Пермь, б-р Гагарина, 60е

Улица

[бульвар Гагарина](#)

<https://perm.move.ru/objects/9288468416>

**Александр, Агентство недвижимости  
«НОВОСЕЛЫ»**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

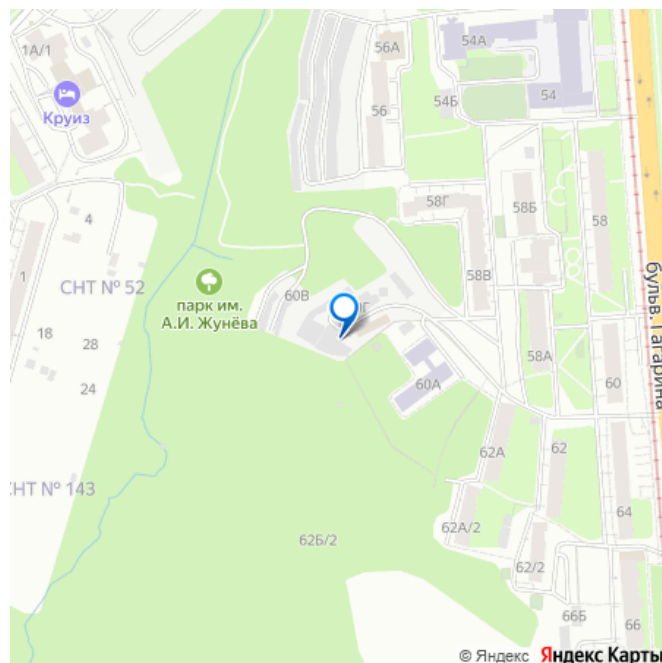
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОБЪЕКТ Производственное здание по металлообработке и изготовлению металлоконструкций. Площадь помещения: 140,2 м.кв. · 1 этаж. Помещение теплого цеха 64,4 м.кв., высота 4,72м. · Слесарка и склад 24,7 м.кв., высота 2,83м. · Душевые и санузел 12,7 м.кв., высота 2,83 м. · 2 этаж. Антресольный этаж: 38,4 м.кв., высота 1,95м. · Раздевалка, склад, кабинет. Покрасочная камера отапливаемая на территории базы. Помещение оборудовано токарно фрезерными и иными станками и оборудованием. Цех состоит из отапливаемого помещения и холодного навеса для производства работ по



изготовлению крупногабаритных изделий.

Наличие кран-балки с пультом на 3тн.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина 60 Б, 300 м. от Бульвара Гагарина.

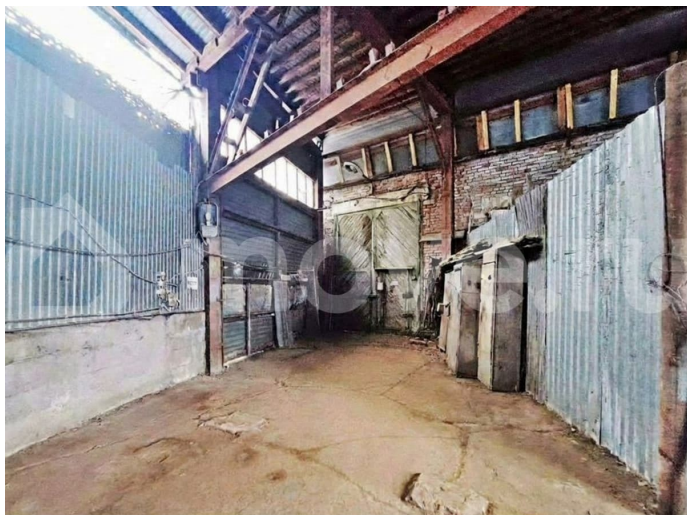
Хороший подъезд. В соседстве офисное здание, два автосервиса, гаражи. Центр Мотовилихинского района, 5 минут до «Нового центра», 5 минут до остановки общественного транспорта – удобно для персонала. ВЪЕЗД Отдельный въезд на свою территорию и помещение. Свои ворота.

КОММУНИКАЦИИ · Дорога – отремонтирована в 2024г. Въезд рабочий. · Водопровод: есть (центральное). Рабочий. · Канализация: есть (центральная). Рабочая. · Отопление: (централизованное). Система отопления организована на договорной основе от соседнего офисного здания. Рабочая. ·

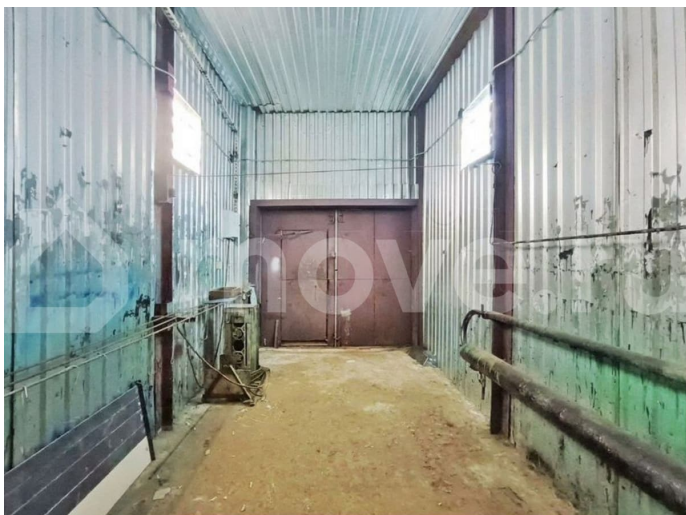
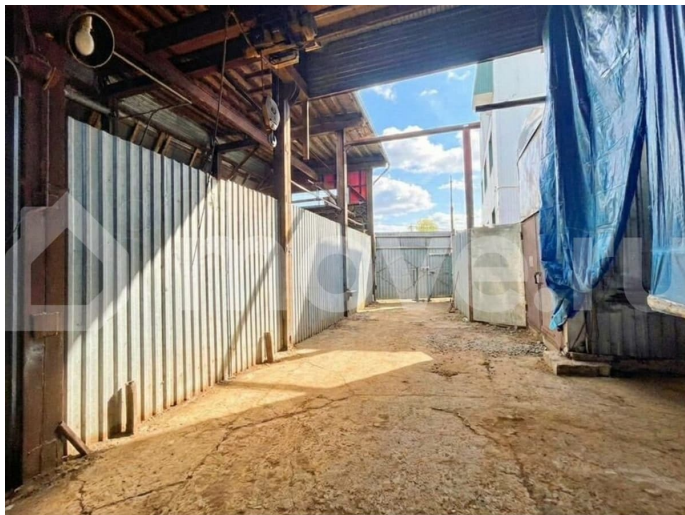
Электричество: имеющаяся мощность 50 КВт.

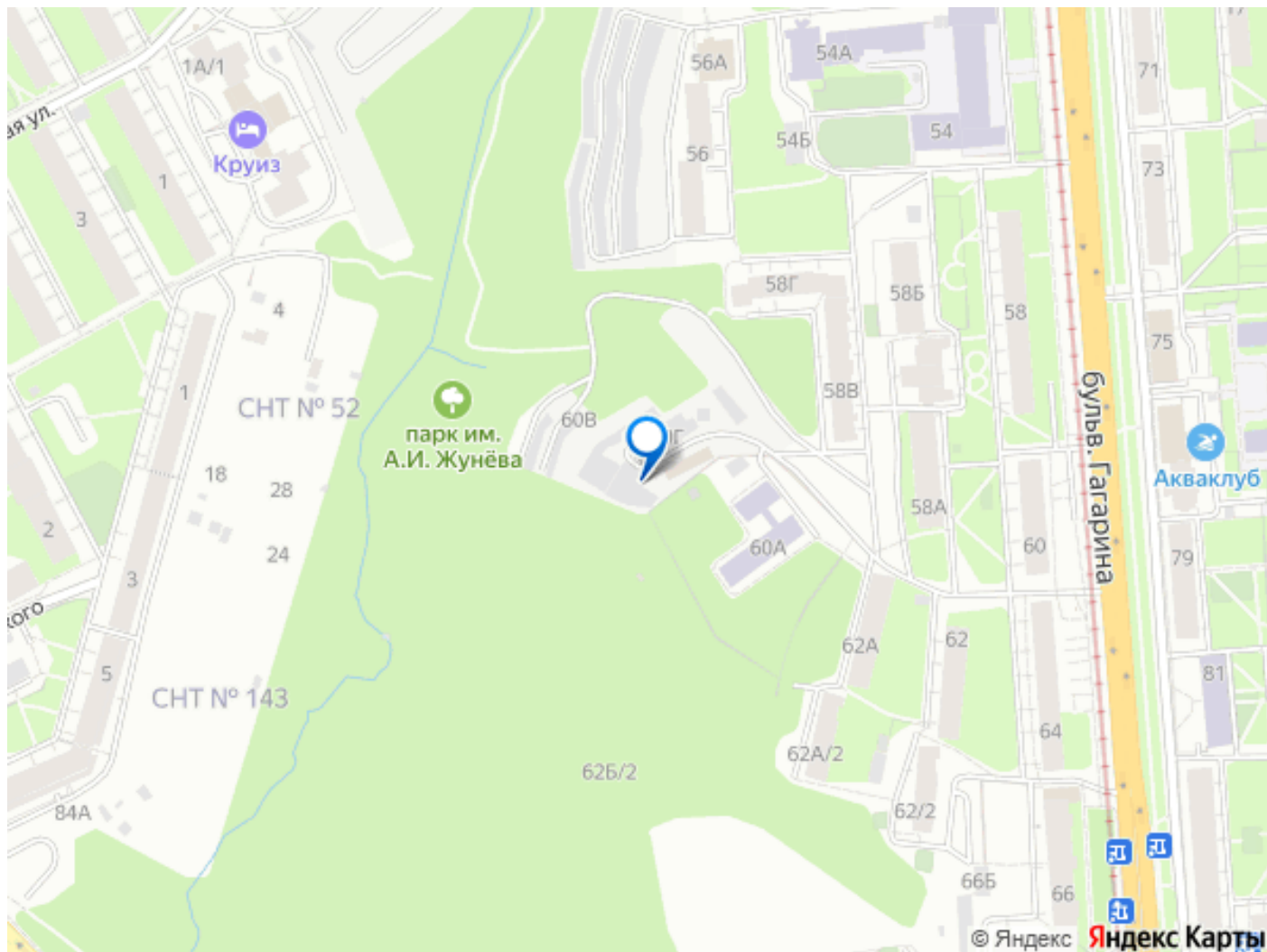
ОБОРУДОВАНИЕ Цех полностью готов для организации работ по обработке и изготовлению металлоконструкций.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Площадь участка 313 м.кв. Земельный участок на праве аренды по 2068 г. УСЛОВИЯ Документы готовы к продаже. Рассмотрим разные формы расчетов. Обмен на жилье. Звоните, договоримся о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России