

**НОВОСЕЛЫ, НОВОСЕЛЫ**

**79194607565**

**Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина,  
60Е**

**9 999 864 ₽**

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина, 60Е

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

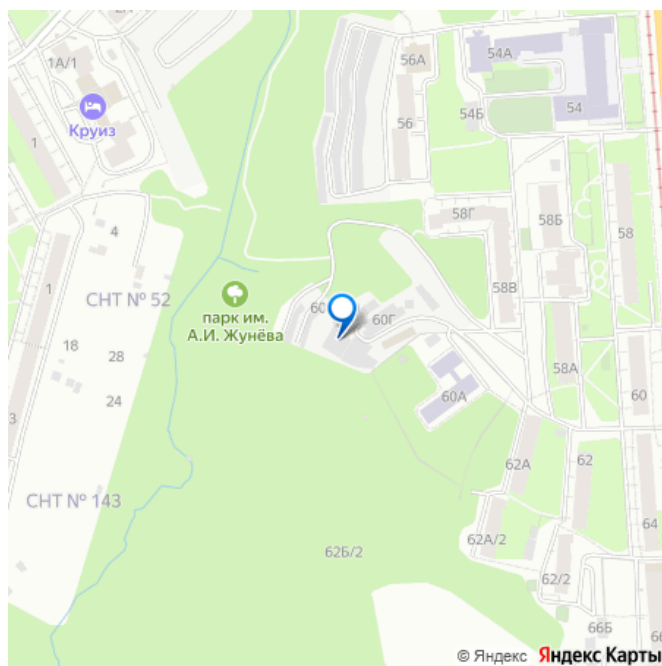
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание ОБЪЕКТ Производственное здание по металлообработке и изготовлению металлоконструкций. Площадь помещения: 140,2 м.кв. 1 этаж. Помещение теплого цеха 64,4 м.кв., высота 4,72м. Слесарка и склад 24,7 м.кв., высота 2,83м. Душевые и санузел 12,7 м.кв., высота 2,83 м. 2 этаж. Антресольный этаж: 38,4 м.кв., высота 1,95м. Раздевалка, склад, кабинет, столовая. Покрасочная камера отапливаемая на территории базы. Помещение оборудовано токарно фрезерными и иными

для заметок



станками,оборудованием, механизмами и инструментом. Цех состоит из отапливаемого помещения и холодного навеса для производства работ по изготовлению крупногабаритных изделий. Наличие тельфера с пультом до 3тн.

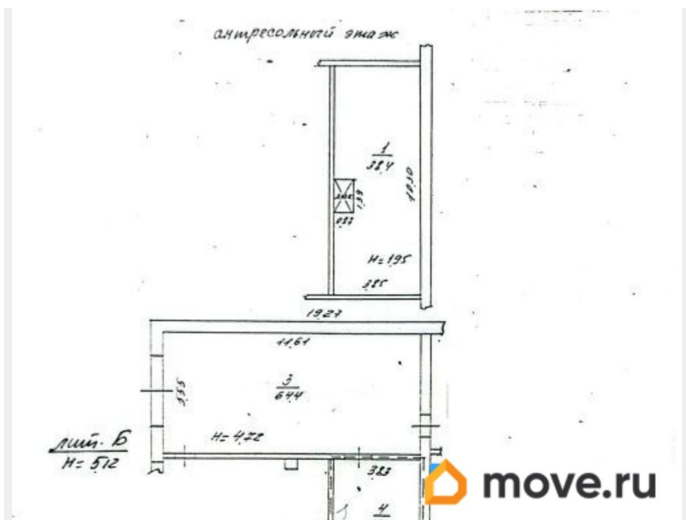
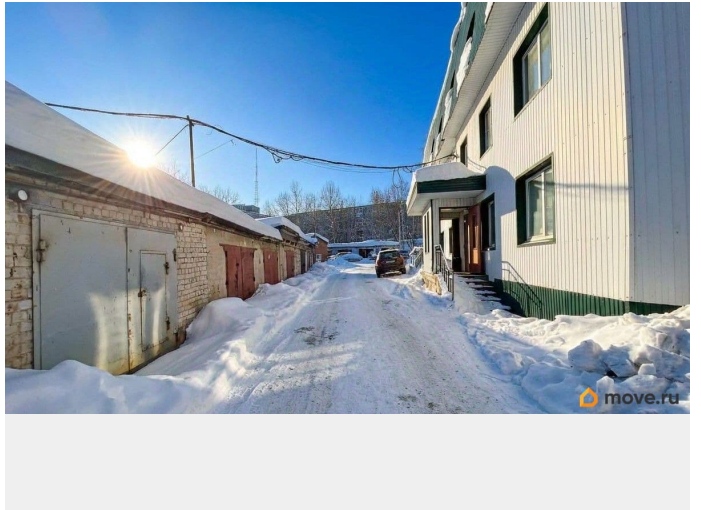
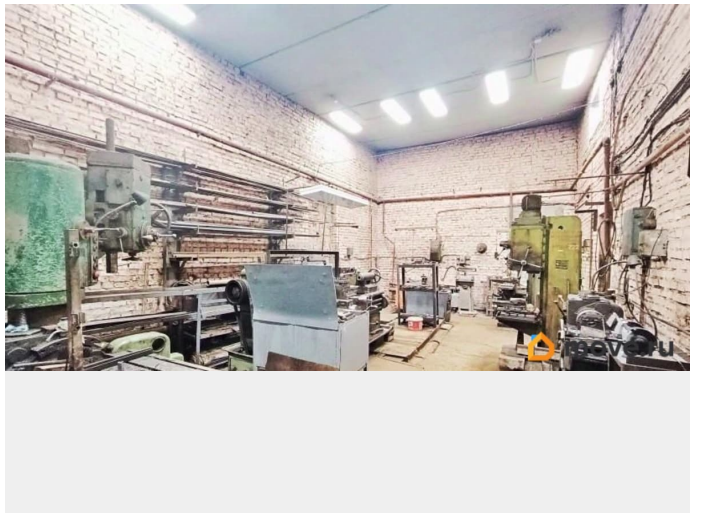
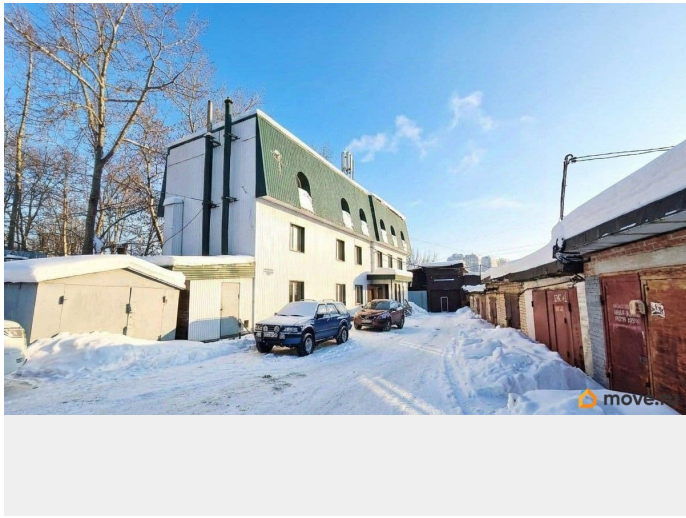
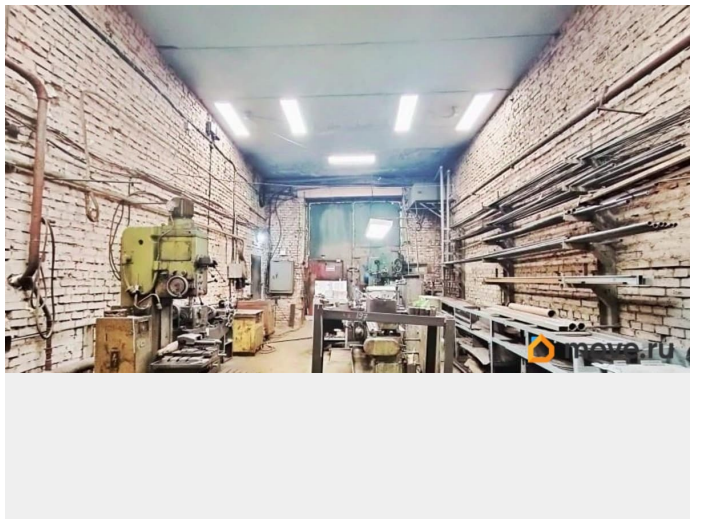
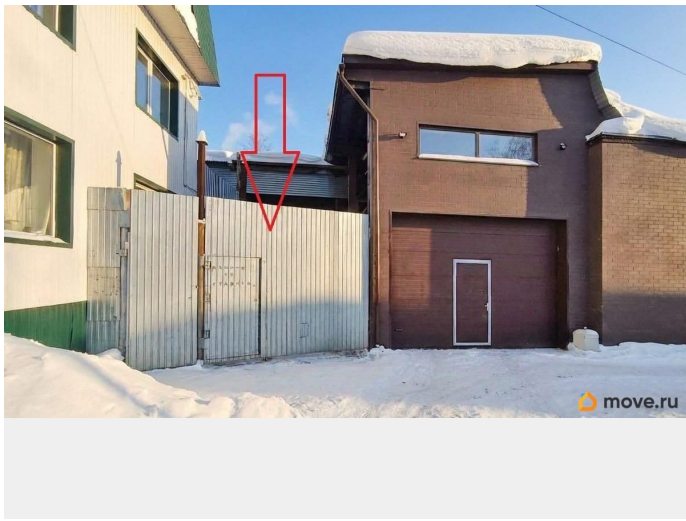
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина 60 Б (юридически), 300 м. от Бульвара Гагарина. Хороший подъезд. В соседстве офисное здание, два автосервиса, гаражи. Центр Мотовилихинского района, 5 минут до Нового центра, 5 минут до остановки общественного транспорта удобно для персонала. **ВЪЕЗД** Отдельный въезд на свою территорию и помещение. Свои ворота.

**КОММУНИКАЦИИ** Дорога отремонтирована в 2024г. Въезд рабочий. Водопровод: есть (центральное). Рабочий. Канализация: есть (центральная). Рабочая. Отопление: (централизованное). Система отопления организована на договорной основе от соседнего офисного здания. Рабочая.

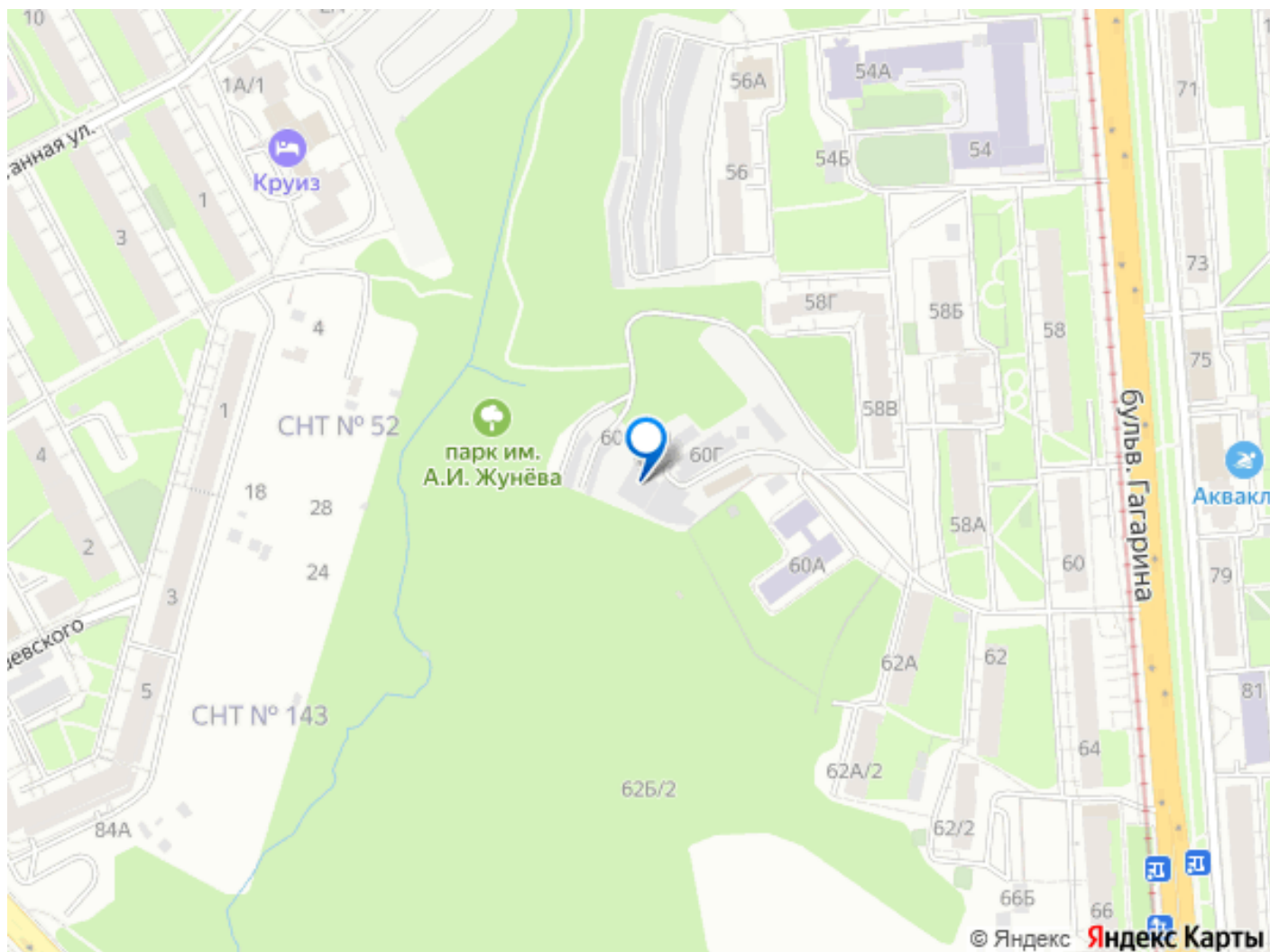
Электричество: имеющаяся мощность 50 КВт.

**ОБОРУДОВАНИЕ** Цех полностью готов для организации работ по обработке и изготовлению металлоконструкций.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** Площадь участка 313 м.кв. Земельный участок на праве аренды по 2068 г. **УСЛОВИЯ** Документы готовы к продаже. Рассмотрим разные формы расчетов. Обмен на жилье. Звоните, договоримся о просмотре! Возможна сдача в аренду!







Move.ru - вся недвижимость России