

Создано: 15.01.2026 в 14:10

Обновлено: 05.02.2026 в 12:49

**Пермский край, Пермь, улица Емельяна
Ярославского, 10/5**

75 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Емельяна Ярославского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

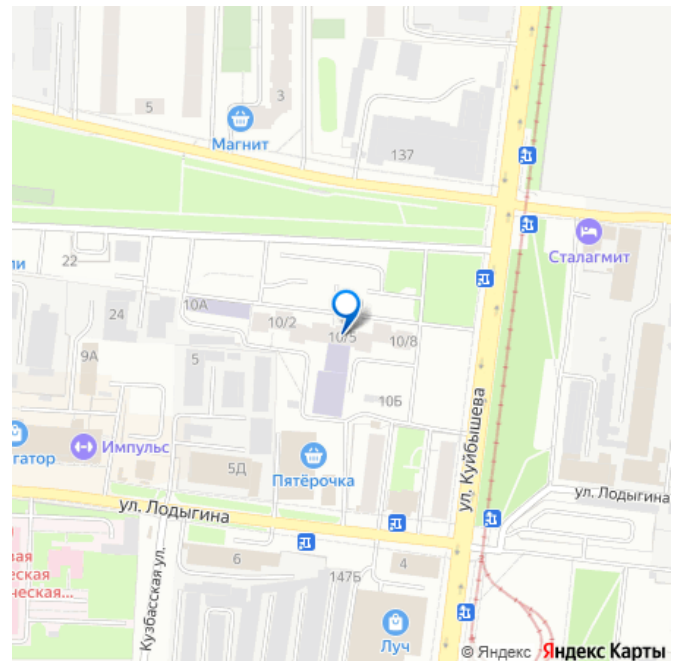
Производственное помещение под пищевое производство, 1 225 м². Продаётся специализированное помещение под полный цикл пищевого производства общей площадью 1 225,4 м². Объект спроектирован с учётом санитарных и технологических требований, оснащён промышленной инженерией, холодильными и морозильными камерами, удобной системой разгрузки. Подходит для действующего бизнеса, расширения производства или инвестиционного приобретения. Площадь и

<https://perm.move.ru/objects/9288040860>

Перспектива, Перспектива

79191209489

для заметок



структура Общая площадь: 1 225,4 м²

Основная производственная часть — 882,5

м² Встроено-пристроенная часть — 343 м²

Инженерия и мощности

Электроснабжение: до 200 кВт — основная

часть (4 кабеля, резервирование) 75 кВт —

пристроенная часть (отдельный ввод) Общая

мощность — до 275 кВт Промышленная

вентиляция (2 независимых контура) Система

рекуперации воздуха Отдельные вводы

воды Сигнализация Холодильная и

морозильная инфраструктура Холодильные

камеры (санитарный холод): +4/+6 °C, 3/10

°C Стационарные холодильные

камеры Морозильные камеры до 20

°C Холодильные машины KAYMAN Логистика и

доступ Удобная зона разгрузки Грузовой

подъёмник Небольшой холодный склад 2

центральных входа 3 дополнительных входа

(один — через морозильную камеру)

Подходит для: производителей пищевой

продукции пекарен и кондитерских

производств фабрик-кухонь —

централизованных производств по

приготовлению полуфабрикатов и готовых

блюд производств готовой еды, работающих в

формате доставки бизнесов с заморозкой и

хранением продукции Условия сделки

Производственное оборудование не входит в

стоимость Возможна отдельная продажа

оборудования — полностью или по

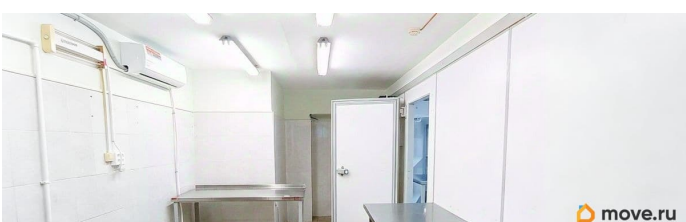
позициям Возможны различные варианты

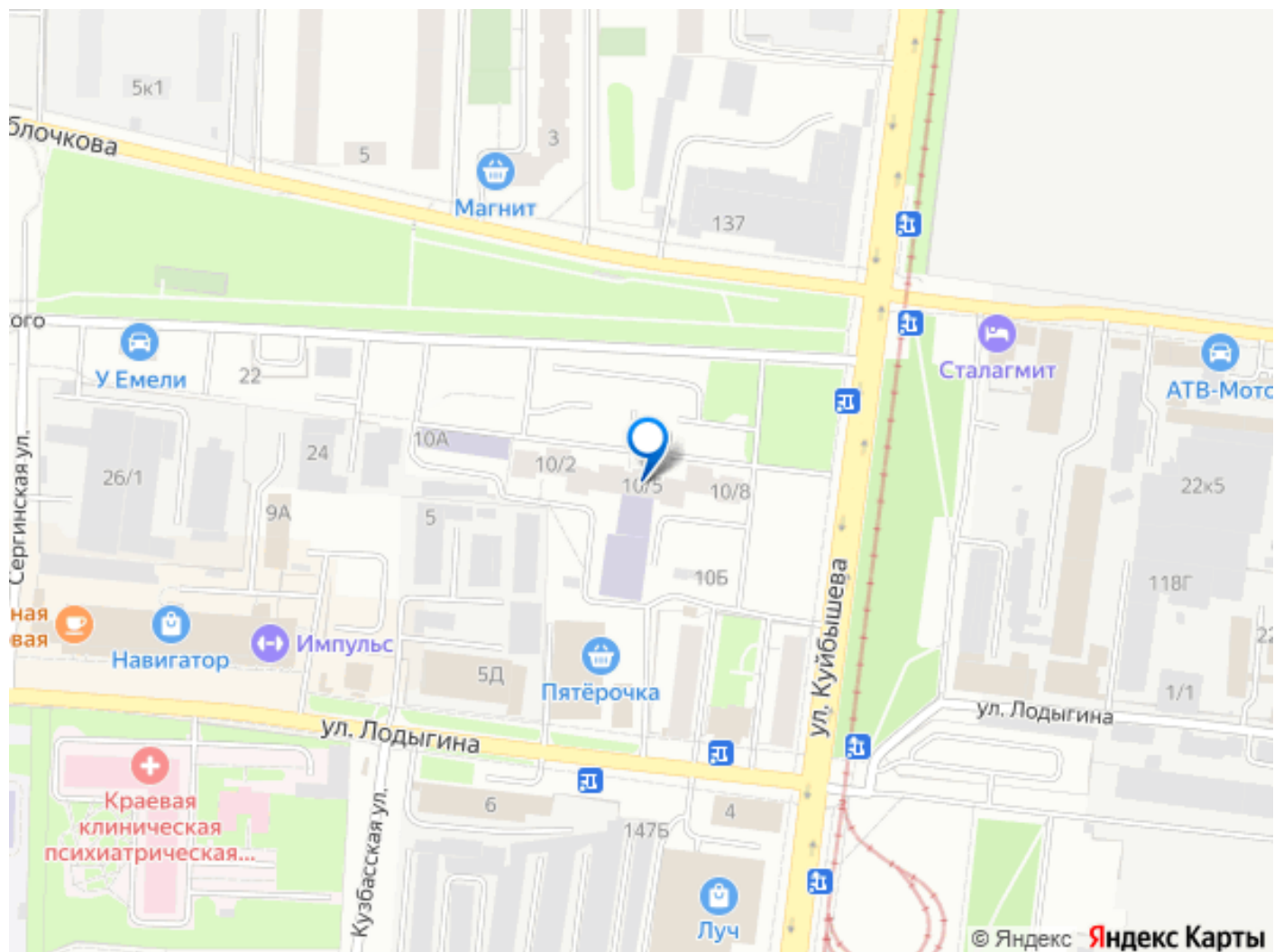
сделки ???? Подробности, планировки и

просмотр — по запросу. Объект готов к

эксплуатации. Номер объекта:

#1/715026/9738





Move.ru - вся недвижимость России