

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:14

**Пермский край, Пермь, улица Емельяна
Ярославского, 10/5**

75 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Емельяна Ярославского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

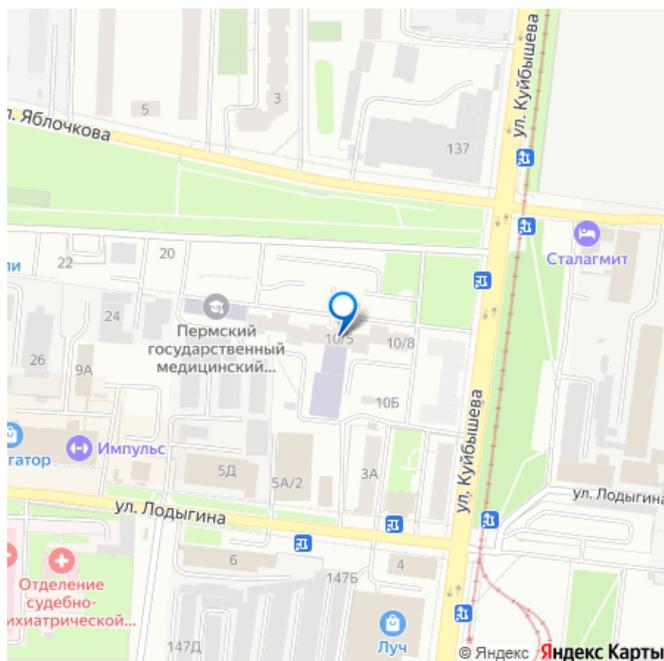
Производственное помещение под пищевое производство, 1 225 м². Продаётся специализированное помещение под полный цикл пищевого производства общей площадью 1 225,4 м². Объект спроектирован с учётом санитарных и технологических требований, оснащён промышленной инженерией, холодильными и морозильными камерами, удобной системой разгрузки. Подходит для действующего бизнеса, расширения производства или инвестиционного приобретения. Площадь и

<https://perm.move.ru/objects/9288040860>

Перспектива, Перспектива

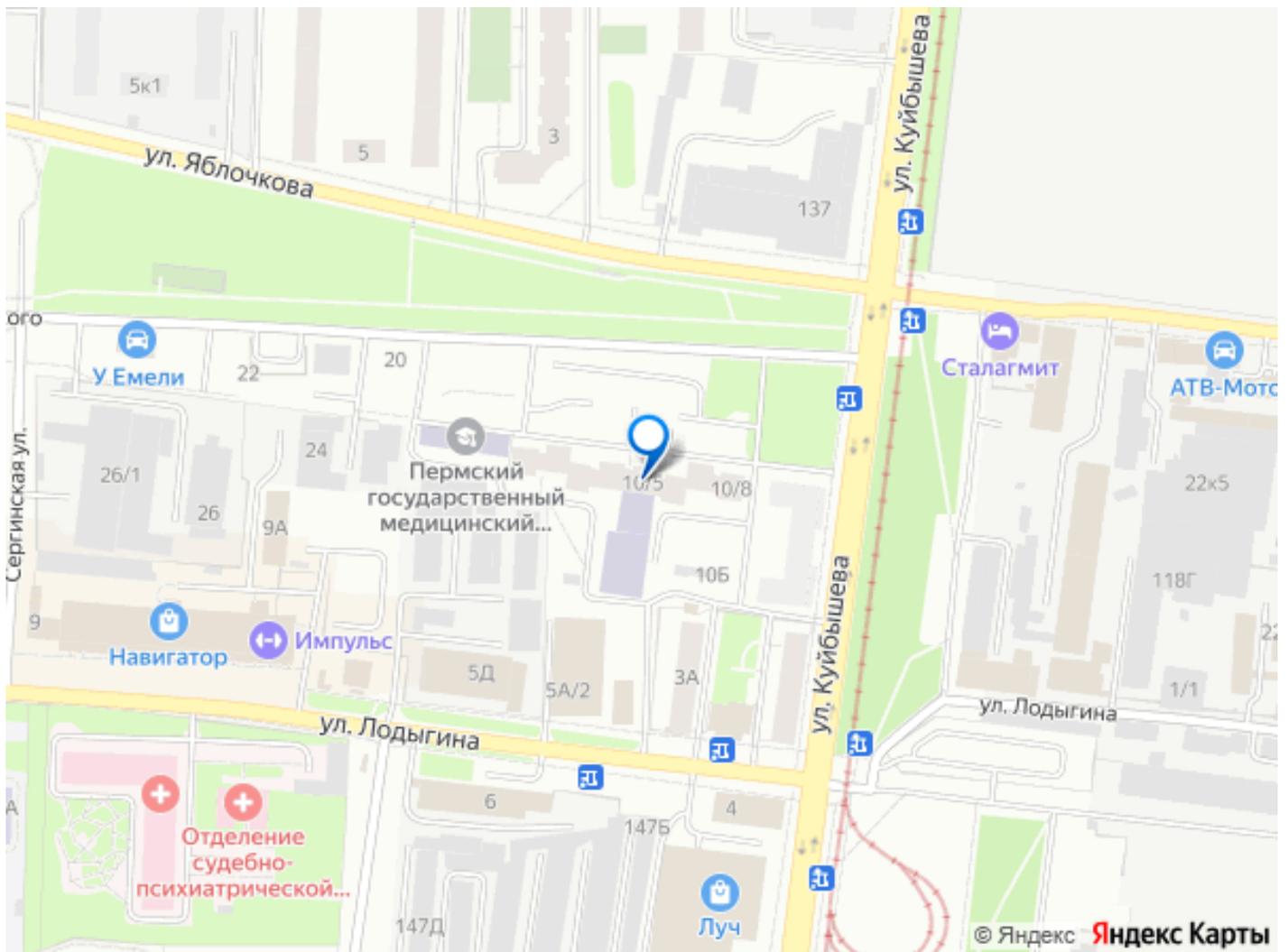
79191209489

для заметок



структура Общая площадь: 1 225,4 м²
Основная производственная часть — 882,5 м²
Встроено-пристроенная часть — 343 м²
Инженерия и мощности
Электроснабжение: до 200 кВт — основная часть (4 кабеля, резервирование) 75 кВт — пристроенная часть (отдельный ввод) Общая мощность — до 275 кВт
Промышленная вентиляция (2 независимых контура) Система рекуперации воздуха
Отдельные вводы воды
Сигнализация Холодильная и морозильная инфраструктура Холодильные камеры (санитарный холод): +4/+6 С, 3/10 С
Стационарные холодильные камеры
Морозильные камеры до 20 С
Холодильные машины KAYMAN Логистика и доступ Удобная зона разгрузки Грузовой подъёмник Небольшой холодный склад 2 центральных входа 3 дополнительных входа (один — через морозильную камеру)
Подходит для: производителей пищевой продукции пекарен и кондитерских производств фабрик-кухонь — централизованных производств по приготовлению полуфабрикатов и готовых блюд производств готовой еды, работающих в формате доставки бизнесов с заморозкой и хранением продукции
Условия сделки
Производственное оборудование не входит в стоимость
Возможна отдельная продажа оборудования — полностью или по позициям
Возможны различные варианты сделки ????
Подробности, планировки и просмотр — по запросу. Объект готов к эксплуатации. Номер объекта:
#1/715026/9738





Move.ru - вся недвижимость России