

Создано: 15.01.2026 в 14:10

Обновлено: 05.02.2026 в 12:49

<https://perm.move.ru/objects/9288040860>

Перспектива, Перспектива

**79191209489**

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

**75 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Емельяна Ярославского, 10/5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Емельяна Ярославского](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.4 м<sup>2</sup>

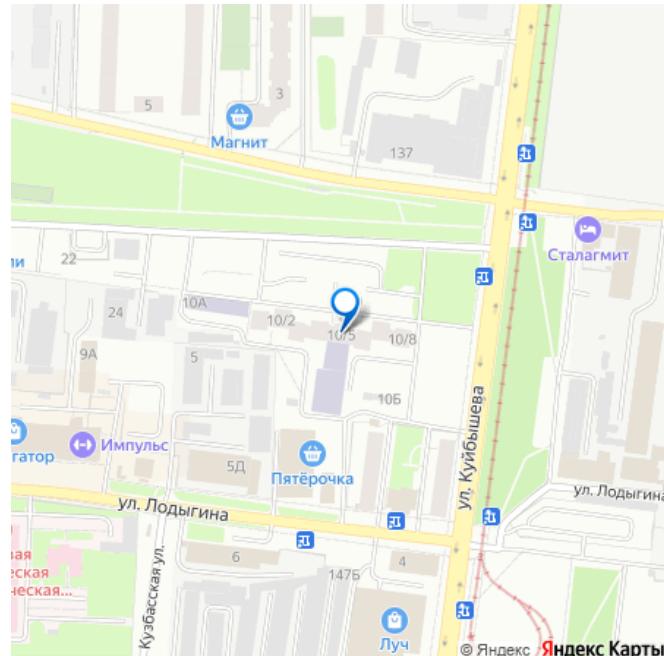
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Производственное помещение под пищевое производство, 1 225 м<sup>2</sup>. Продаётся специализированное помещение под полный цикл пищевого производства общей площадью 1 225,4 м<sup>2</sup>. Объект спроектирован с учётом санитарных и технологических требований, оснащён промышленной инженерией, холодильными и морозильными камерами, удобной системой разгрузки. Подходит для действующего бизнеса, расширения производства или инвестиционного приобретения. Площадь и

структура Общая площадь: 1 225,4 м?

Основная производственная часть — 882,5

м? Встроено-пристроенная часть — 343 м?

Инженерия и мощности

Электроснабжение: до 200 кВт — основная

часть (4 кабеля, резервирование) 75 кВт —

пристроенная часть (отдельный ввод) Общая

мощность — до 275 кВт

Промышленная вентиляция (2 независимых контура)

Система рекуперации воздуха

Отдельные вводы воды

Сигнализация Холодильная и

морозильная инфраструктура Холодильные

камеры (санитарный холод): +4/+6 С, 3/10

ССтационарные холодильные

камеры Морозильные камеры до 20

СХолодильные машины KAYMAN Логистика и

доступ Удобная зона разгрузки

Грузовой подъёмник

Небольшой холодный склад

2 центральных входа 3 дополнительных входа

(один — через морозильную камеру)

Подходит для: производителей пищевой

продукции пекарен и кондитерских

производств фабрик-кухонь —

централизованных производств по

приготовлению полуфабрикатов и готовых

блюд производств готовой еды, работающих в

формате доставки бизнесов с заморозкой и

хранением продукции Условия сделки

Производственное оборудование не входит в

стоимость Возможна отдельная продажа

оборудования — полностью или по

позициям Возможны различные варианты

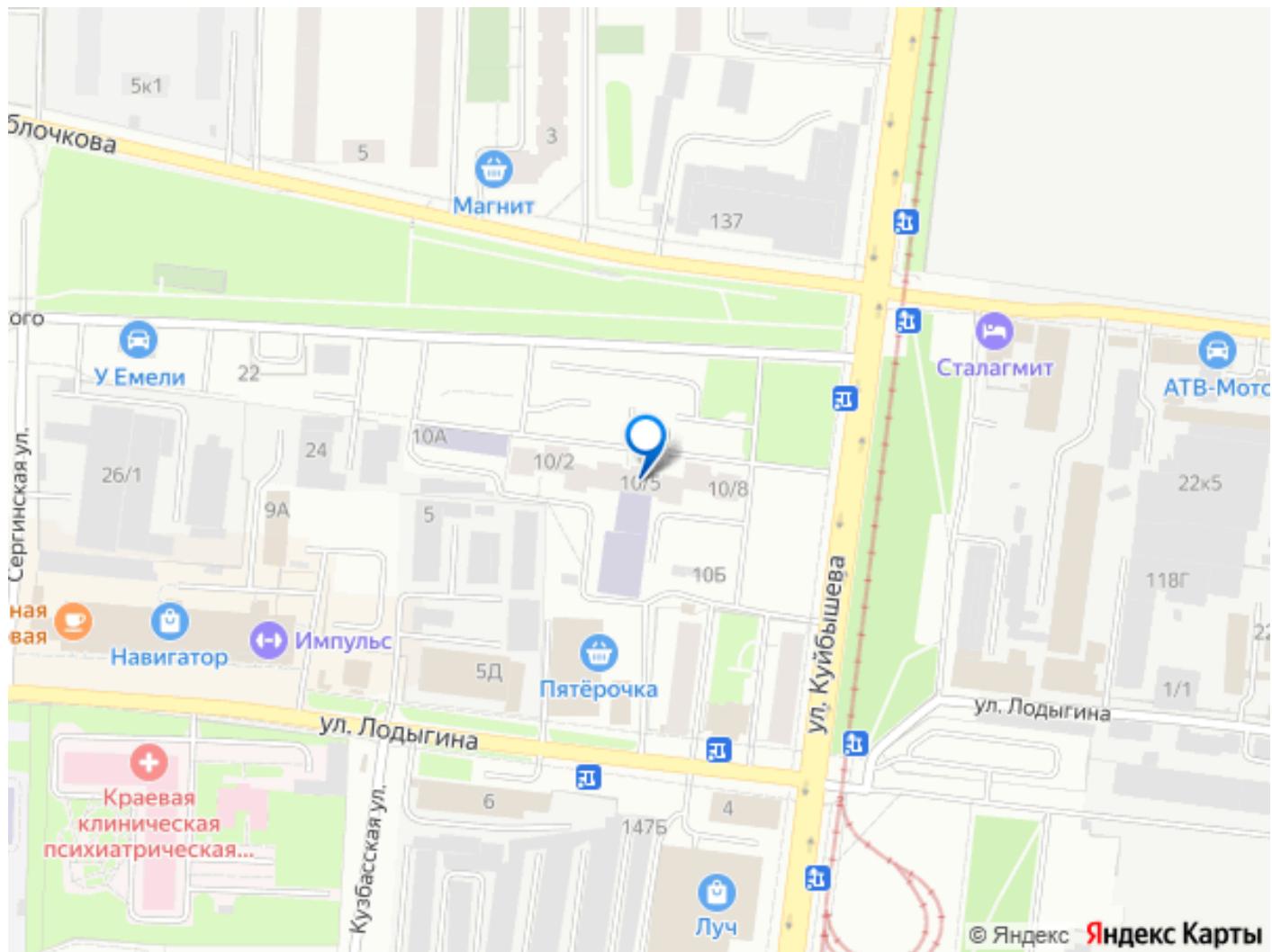
сделки???? Подробности, планировки и

просмотр — по запросу. Объект готов к

эксплуатации. Номер объекта:

#1/715026/9738





Move.ru - вся недвижимость России