

O Создано: 31.07.2025 в 15:24

Обновлено: 16.10.2025 в 08:03

Пермский край, Пермь, улица 2-я Красавинская, 80A

70 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица 2-я Красавинская, 80А

Округ

Пермь, Индустриальный район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

965.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается уникальное предложение - помещение с огромным потенциалом! Ключевые преимущества и характеристики: Собственная земля: 15,8 сотки Здание стоит на своем участке. Больше никакой аренды земли - это ваша полная собственность и стабильность! Большая площадь (965,2 м2): Огромное пространство для организации масштабного автосервиса любого профиля (ТО, кузовной ремонт, шиномонтаж, мойка), склада, производственного цеха, магазина стройматериалов, спортивного зала или другого бизнеса. Возможно зонирование. Мощная электрификация: 150 кВт. Этого с

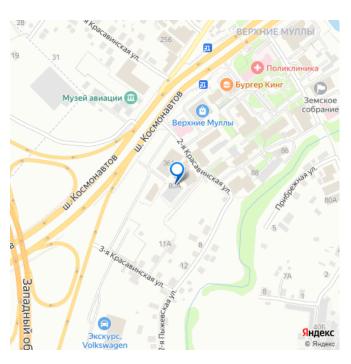
https://perm.move.ru/objects/9285203708

Андрей Криворучко, Самолет Плюс Пермь

79191108040







лихвой хватит для работы любого современного оборудования, включая подъемники, компрессоры, сварочные посты, станки, системы вентиляции и освещения. Подключение уже выполнено! Собственное отопление: Газовая котельная. Независимость от центральных сетей, значительная экономия на отоплении большого объема в сравнении с электричеством. комфортный температурный режим круглый год. Котельная в рабочем состоянии. Отдельно стоящее здание: Полная автономность, отсутствие проблем с соседями, удобная логистика для клиентов и поставок, возможность организации парковки и подъездных путей. Готовность к работе: Объект изначально построен под автосервис: высокие потолки, ворота, подведены коммуникации, усиленные полы. Минимум вложений для запуска! Выгодное расположение в Индустриальном районе города. Идеально для: Организации крупного автосервиса или СТО. Размещения производственного цеха (металлообработка. деревообработка, и т.д.). Склада для оптовой торговли или логистической компании. Стабильной долгосрочной инвестиции. Серьезно рассматриваем адекватные предложения! Не упустите шанс приобрести готовый, мощный объект для вашего успешного бизнеса! P.S. Звоните прямо сейчас для подробной консультации и организации просмотра! Объект действительно стоящий и интересный. Арт. 111739703

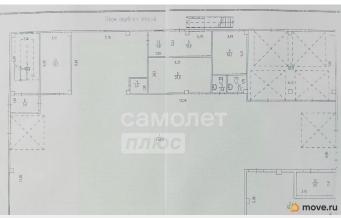




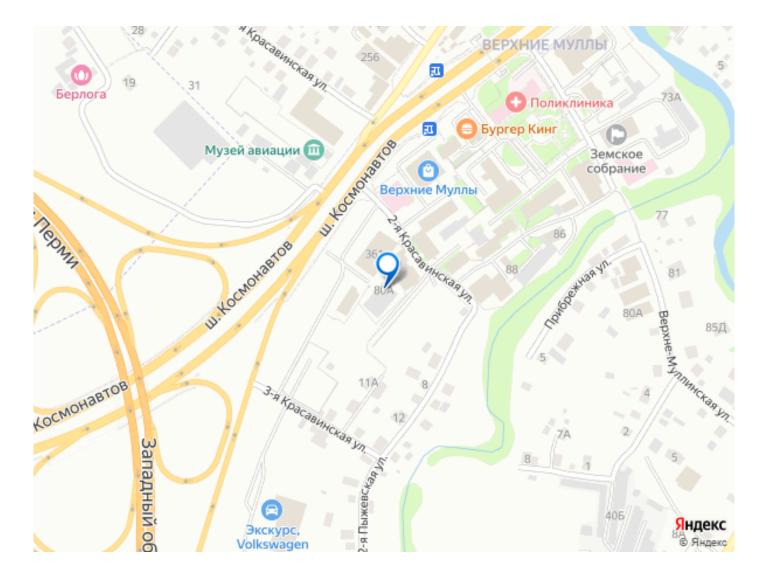












Move.ru - вся недвижимость России