

Собственник

**79194913115**

**Пермский край, Чернушинский район,  
Чернушка, улица Ленина, 19**

**13 000 000 ₽**

Пермский край, Чернушинский район, Чернушка, улица  
Ленина, 19

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

738 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

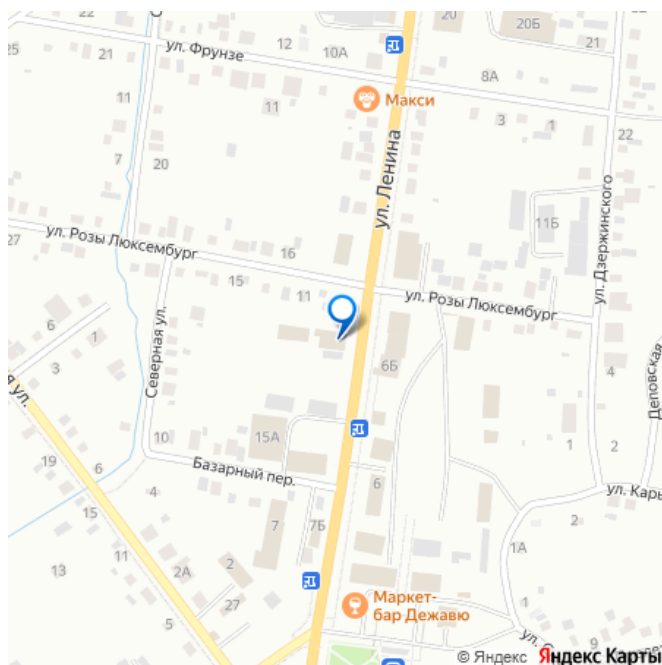
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже отдельно-стоящее 3-х этажное здание в г.Чернушка, на центральной улице Ленина,19., общая площадь составляет 740кв.м. Месторасположение идеально для размещения как магазинов, кафе, ресторана, ночного клуба, так и для гостиницы. С высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Здание 2018 года постройки: Фундамент- свайный, бетонно-ленточный; материал стен-пеноблок, облицован красным кирпичем, перекрытия железобетонные. Площадь 1 этажа - 350кв.м., площадь 2 и 3 этажа - 400 кв.м. Имеется подвальное

для заметок



помещение,просторное и сухое. Высота потолков - 3м. Коммуникации: Центральное электроснабжение- Мощность - 15 кВт. Водоснабжение- автономное (вода из собственной скважины) Канализация- автономная (Тисон). Отопление- автономное (газовое от 2х котлов). На каждом этаже расположено по несколько сан.узлов. Отельный вход на 2 и третий этаж. На сегодняшний день 1 этаж полностью занят под кафе-ресторан, второй и третий этаж частично сданы в аренду. Площадь земельного участка составляет 6 соток. По периметру участок огорожен забором. Просторная автомобильная парковка перед зданием. Готовое решение для вашего бизнеса!!! ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Покажем в удобное для вас время!Возможен торг!





