

Создано: 18.11.2025 в 11:29

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

**Пермский край, Осинский район, Оса,  
улица Максима Горького, 7ЗА**

**29 000 000 ₽**

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Максима Горького, 7ЗА

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

733.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)

### **Описание**

От собственника, прямая продажа.

Построено для себя в 2009г. (введено в эксплуатацию в 2010г.) из качественных материалов. Отдельно стоящее двухэтажное здание с мансардой, общей площадью (733,3 м<sup>2</sup>), на своем земельном участке (493,4 м<sup>2</sup>). Описание объекта. Первый этаж-220,3м2.

Потолок 3,3 м. (магазин) Второй этаж-292,8м2. Потолок 2,9 м. (кафе)

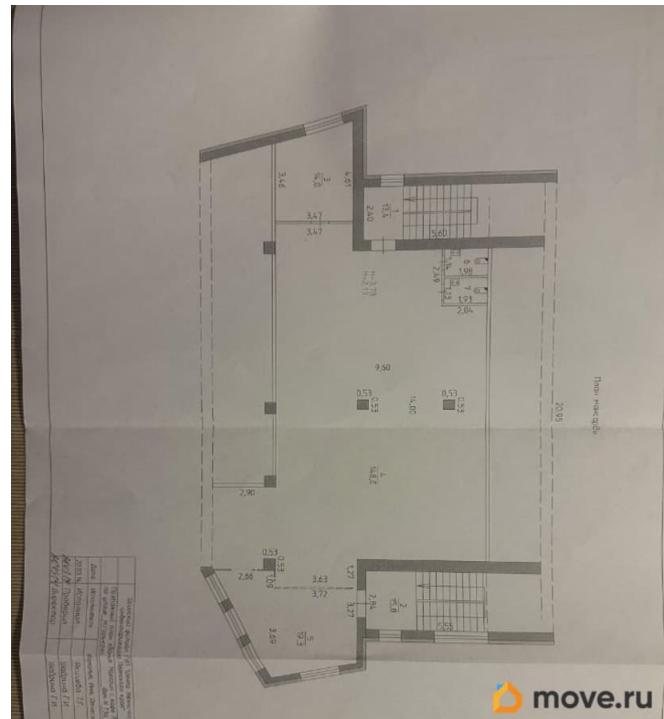
Мансарда-215м2. Потолок 3,7 м. макс. (клуб, банкетный зал) Перепланировка возможна. Фундамент бутобетонный, бетонный, перекрытия из ж/б плит, стены пенобетон, облицован кирпичом. Крыша импортная металличерепица, полы плитка, ламинат/плитка на третьем этаже, стены

<https://perm.move.ru/objects/9286672197>

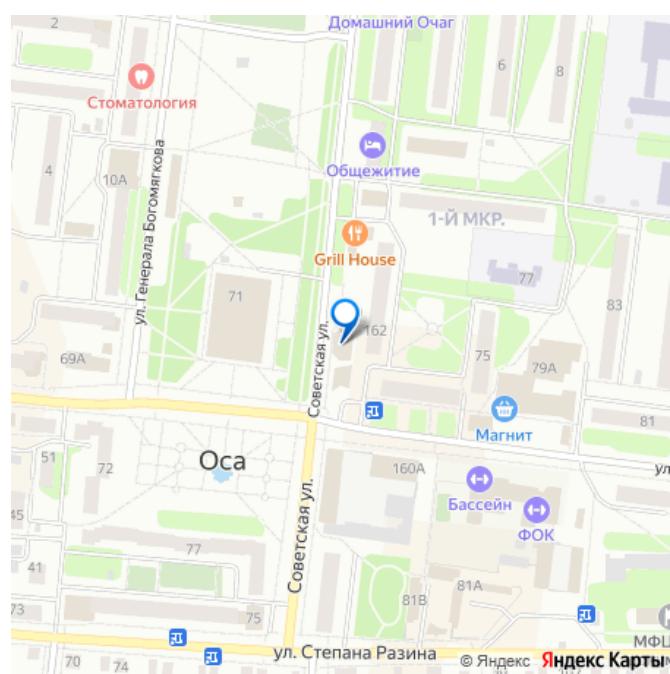
**Собственник**

**79193409978, 7919330  
4348**

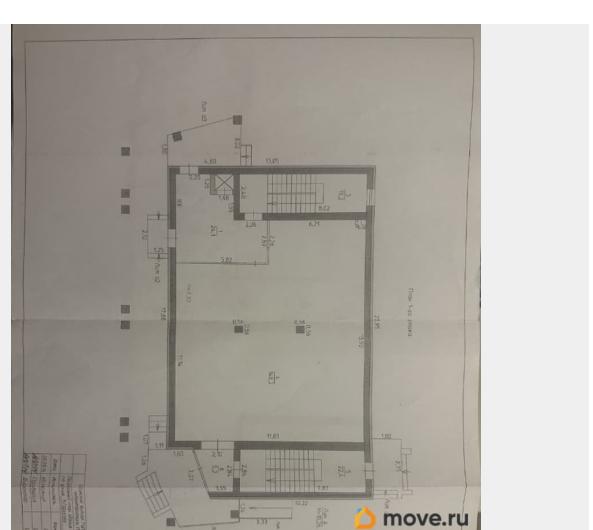
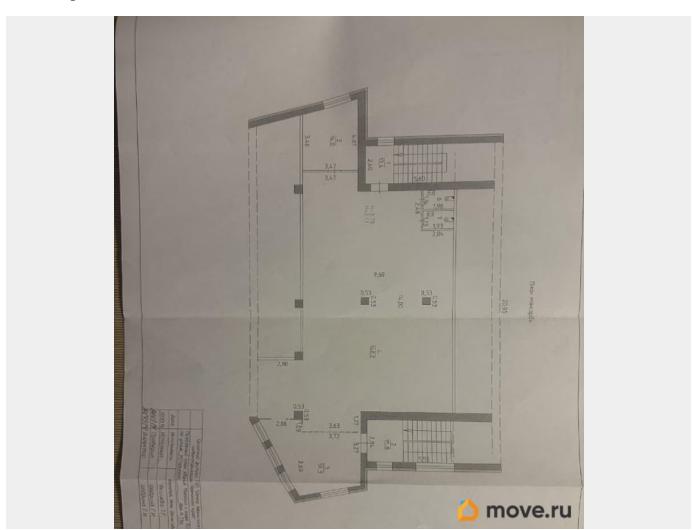
для заметок



move.ru



ГКЛ. Окна стеклопакеты, двери  
металлопластиковые, мансардные окна VELUX  
на крыше. Отопление,  
водоснабжение, канализация центральные.  
Электроснабжение 100 кВт. Пять  
санузлов, два лестничных марша, грузовой  
лифт на второй этаж, отдельная зона  
разгрузки. Снегозадержание, декоративное  
антивандальное ограждение. Отдельные  
входы на первый и второй(третий) этажи.  
Видеонаблюдение, кабельный интернет, Wi-  
Fi, внутреннее телевидение и радиовещание. Охроно-  
пожарная сигнализация. Преимущества.  
Действующий бизнес с высокой долей  
лояльности. Здание в центральной части  
районного центра. Первая линия, высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Рядом  
конечная остановка всех городских  
автобусов, парковка такси. Вокруг жилой  
массив, Дом Культуры, центральный парк,  
почт, бассейн, спортшкола. Место в народе  
называется Пятачок, центральное в этой  
части города. Место встреч и расставаний.  
Посредников прошу не беспокоить,  
дополнительную информацию вышлю любым  
доступным способом. .



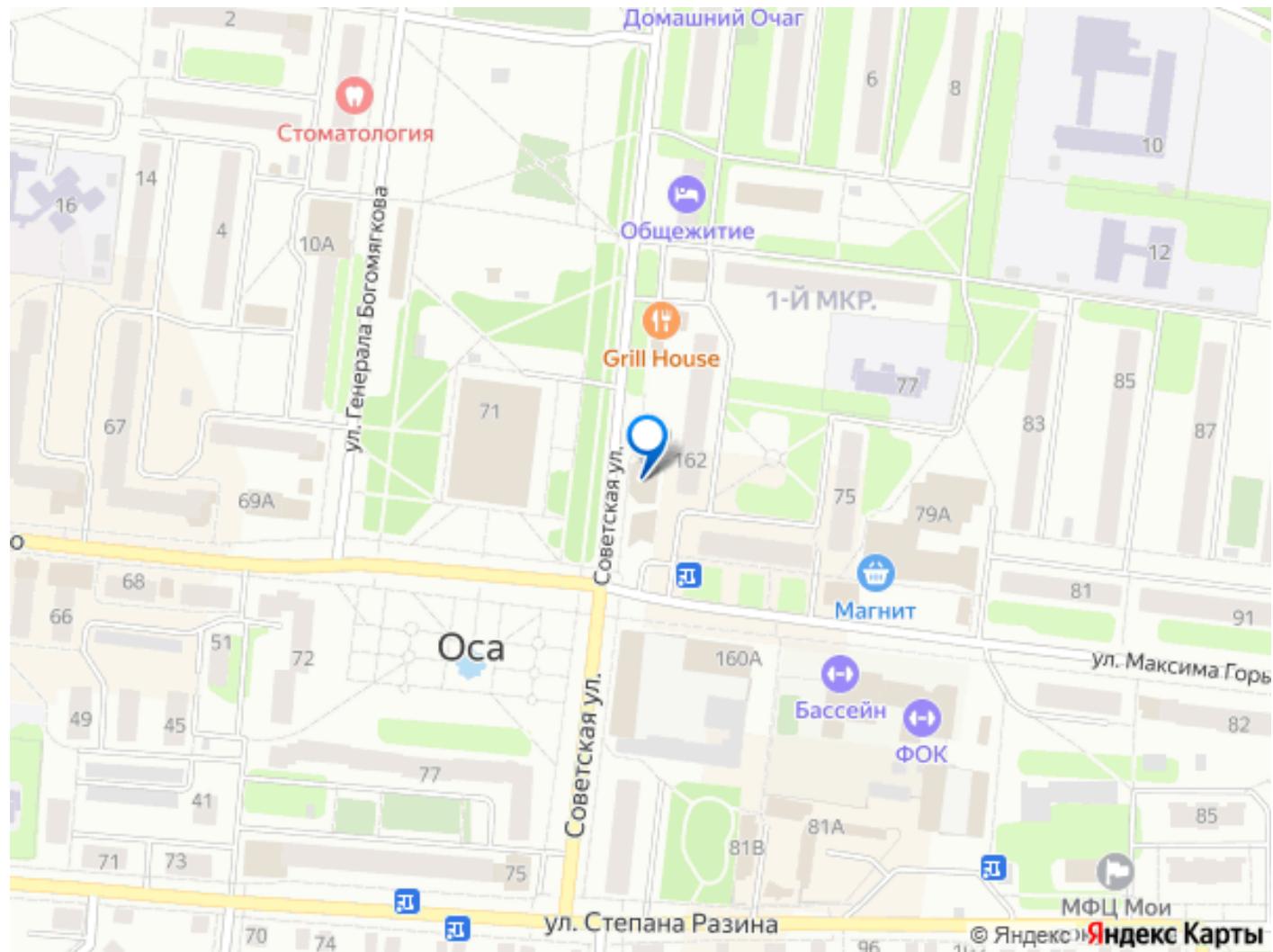


**Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения)**

расположенное в:  
город Оса  
улица: М.Горького,  
дом: 73а

Номер этажа	Номер помещения и наименование	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Общая площадь		Горизонтальная выноска из плана	Высота этажа, м
			Помещение	Помещение		
1	1 Столовая	12892.20+681.55+2.69=13595.82	24.1	24.1	1.2	3.9
2	2 Лайт	6.07+1.15	1.2	1.2		
3	3 Кухня	8.67+4.25	19.2	19.2		
4	4 Зал обработки	118.95+11.91+10.40+9.30	149.16	149.16		
5	5 Бистро	7.87+6.46	22.4	22.4		
6	6 Тандем	(2.11+0.92)*2.84	6.2	6.2		
<b>Итого по этажу 1</b>		<b>13595.82</b>	<b>200.1</b>	<b>200.1</b>		
7	1 Десертная столовая	6.02+2.40	18.2	18.2	2.8	
8	2 Лайт	1.07+1.20	1.2	1.2		
9	3 Бистро	1.47+1.24	2.4	2.4		
10	4 Зал обработки	128.8	128.8	128.8		
11	5 Универсал для посет.	5.89+1.77+0.91+1.02	10.5	10.5		
12	6 Тандем	5.29+2.50	10.1	10.1		
13	7 Гардеробный шкаф	4.22+4.18	17.4	17.4		
14	8 Абонент	2.44+1.47	3.9	3.9		
15	9 Козерог	1.49+2.80+1.71+14.94+8.94+3.24	31.1	31.1		
16	10 Пищалка для посетителей	1.07+1.16	2.1	2.1		
17	11 Туалет	1.07+1.16	2.1	2.1		
18	12 Кондитерский кабинет	21+1.63+0.92+1.91+2.32	25.9	25.9		
19	13 Кухня киперская кабинет	(3.77+4.32+2.32)	9.0	9.0		
20	14 Кухня киперская кабинет	2.70+1.44+1.40	5.5	5.5		
21	15 Кухня персональная кабинет	2.44+2.37	5.1	5.1		
22	16 Туалет для посет.	1.07+1.16	2.1	2.1		
23	17 Туалет для персонала	2.38+0.55+1.77+0.85	11.0	11.0		
24	18 Пол для ради. и т.п.	6.40+0.55+1.77+0.85	17.0	17.0		
<b>Итого по этажу 2</b>		<b>210.8</b>	<b>294.5</b>	<b>302.2</b>		
A	1 Вспомогательная кухня	2.44+6.5	15.0	15.0	2.80	
2	2 Вспомогательная кухня	2.44+6.5	15.0	15.0		
3	3 Банкетный зал	0.15+0.14+0.47	1.12	11.2		
4	4 Банкетный зал	134.4+14+2.1	148.5	148.5		
5	5 Зал обработки	270.2+27+1.63+1.91+17.06	308.9	308.9		
6	6 Тандем	4.27+1.16	5.3	5.3		
7	7 Туалет	1.17+1.63	2.2	2.2		
		<b>210.8</b>	<b>484.3</b>	<b>512.2</b>		





Move.ru - вся недвижимость России