

Создано: 18.11.2025 в 11:29

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

**Пермский край, Осинский район, Оса,
улица Максима Горького, 7ЗА**

29 000 000 ₽

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Максима Горького, 7ЗА

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

733.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)

Описание

От собственника, прямая продажа.

Построено для себя в 2009г. (введено в эксплуатацию в 2010г.) из качественных материалов. Отдельно стоящее двухэтажное здание с мансардой, общей площадью (733,3 м²), на своем земельном участке (493,4 м²). Описание объекта. Первый этаж-220,3м2.

Потолок 3,3 м. (магазин) Второй этаж-292,8м2. Потолок 2,9 м. (кафе)

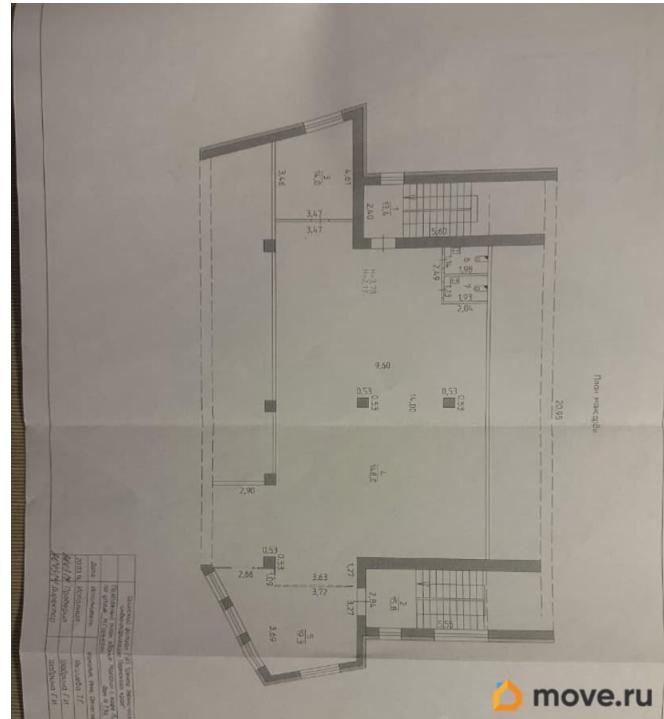
Мансарда-215м2. Потолок 3,7 м. макс. (клуб, банкетный зал) Перепланировка возможна. Фундамент бутобетонный, бетонный, перекрытия из ж/б плит, стены пенобетон, облицован кирпичом. Крыша импортная металличерепица, полы плитка, ламинат/плитка на третьем этаже, стены

<https://perm.move.ru/objects/9286672197>

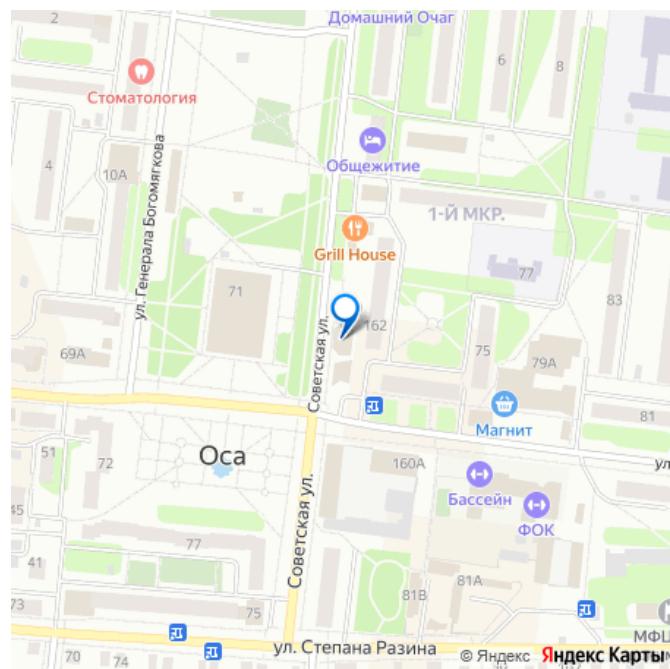
Собственник

**79193409978, 7919330
4348**

для заметок

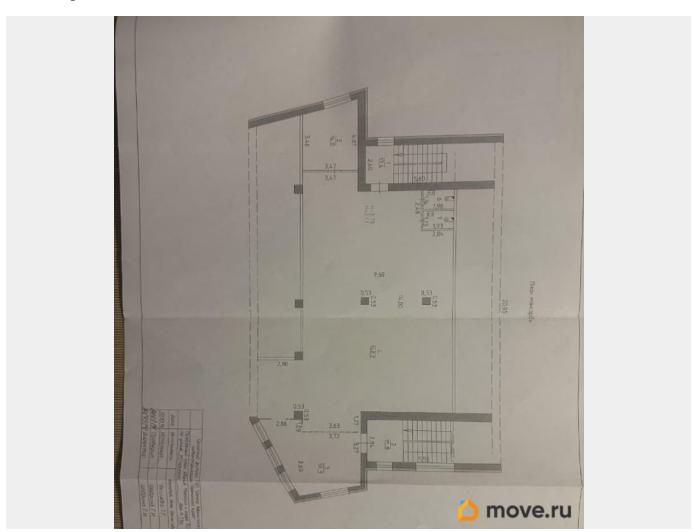


move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

ГКЛ. Окна стеклопакеты, двери
металлопластиковые, мансардные окна VELUX
на крыше. Отопление,
водоснабжение, канализация центральные.
Электроснабжение 100 кВт. Пять
санузлов, два лестничных марша, грузовой
лифт на второй этаж, отдельная зона
разгрузки. Снегозадержание, декоративное
антивандальное ограждение. Отдельные
входы на первый и второй(третий) этажи.
Видеонаблюдение, кабельный интернет, Wi-
Fi, внутреннее телевидение и радиовещание. Охроно-
пожарная сигнализация. Преимущества.
Действующий бизнес с высокой долей
лояльности. Здание в центральной части
районного центра. Первая линия, высокий
автомобильный и пешеходный трафик. Рядом
конечная остановка всех городских
автобусов, парковка такси. Вокруг жилой
массив, Дом Культуры, центральный парк,
почт, бассейн, спортшкола. Место в народе
называется Пятачок, центральное в этой
части города. Место встреч и расставаний.
Посредников прошу не беспокоить,
дополнительную информацию вышлю любым
доступным способом. .



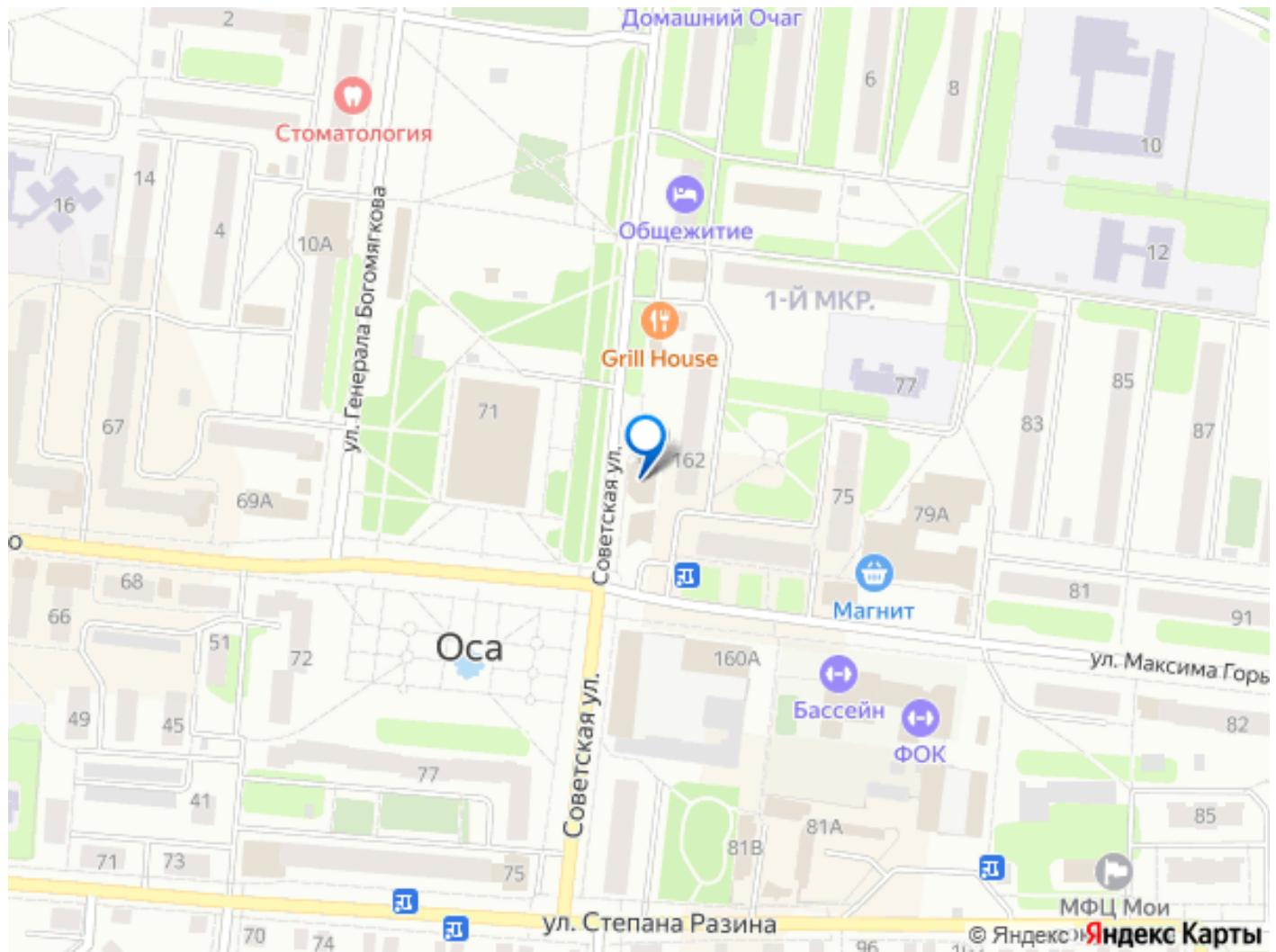


**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

расположенное в:
город Оса
улица: М.Горького,
дом: 73а

Номер этажа	Номер помещения и наименование	Площадь занятой части помещения	Общая площадь		Горизонтальная проекция здания по	Высота надземной части здания	Горизонтальная проекция здания по	Высота надземной части здания	Самостоятельно расположенные части здания
			Помещение	Помещение					
1	1 Столовая	12892.20+69.82	24.1	24.1	16.2	19.2	10	9.9	
2	2 Лайт	6.07+1.15		1.2		1.2			
3	3 Кухня	8.67+4.27		19.2		19.2			
4	4 Зал обработки	118.99+11.99+10.40+9.30		130.2	148.2				
5	5 Бистро	7.87+8.44		22.4	22.4				
6	6 Тандем	(211+169)2.84		5.2	5.2				
Итого по этажу 1			200.1	200.1	173.2	173.2	10	9.9	
7	7 Гардеробный шкаф	4.22+4.18		8.4	8.4	17.6			
8	8 Абонентская стойка	4.49+4.47		8.96	8.96	17.6			
9	9 Козерог	1.49+2.60+1.71+14.94+8.94+3.24		21.1	21.1	11.1			
10	10 Упаковка для паспортов	1.59+1.94		3.53	3.53	4.4			
11	11 Кабинет	0.77+0.77		1.54	1.54	1.54			
12	12 Ком для персонал. каб.	(21+1+6.9+8.6+1+9.19)+8.36		55.9	55.9	55.9			
13	13 Комната инженер. тех.	(3.77+4.39+2.39+2.39)		9.5	9.5	9.5			
14	14 Кабинет для персонала	2.70+2.70+2.70+2.70+2.70		13.5	13.5	13.5			
15	15 Комната, кабинет	2.40+2.37		5.1	5.1	5.1			
16	16 Туалет для персонал.	0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5		3.0	3.0	3.0			
17	17 Пом. для разд. и т.д.	2.09+2.09+2.09+2.09+2.09		10.5	10.5	10.5			
18	18 Пол.	6.40+5.59+5.77+5.82		27.5	27.5	27.5			
Итого по этажу 2			216.8	216.8	20.2	20.2			
A	1 Абонентская стойка	2.4+6.6		9.0	9.0	2.86			
	2 Абонентская стойка	2.4+6.6		9.0	9.0	2.86			
	3 Абонентская стойка	0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5		3.0	3.0	14.2			
	4 Блокиратор двери	136.4+14+2		148.4	148.4	148.4			
	5 Зал обработки	3729.27+3729.27+3729.27+3729.27		15.3	15.3	15.3			
	6 Туалет	2.3		2.3	2.3	2.3			
	7 Туалет	1.17+0.69		2.2	2.2	2.2			
			216.8	216.8	32.2	32.2			





Move.ru - вся недвижимость России