

Создано: 18.11.2025 в 11:29

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

**Пермский край, Осинский район, Оса,  
улица Максима Горького, 73А**

**29 000 000 ₽**

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Максима Горького, 73А

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

733.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника, прямая продажа.

Построено для себя в 2009г. (введено в эксплуатацию в 2010г. ) из качественных материалов. Отдельно стоящее двухэтажное здание с мансардой, общей площадью (733,3 м<sup>2</sup>), на своем земельном участке (493,4 м<sup>2</sup>). Описание объекта. Первый этаж-220,3м2. Потолок 3,3 м. (магазин) Второй этаж-292,8м2. Потолок 2,9 м. (кафе)

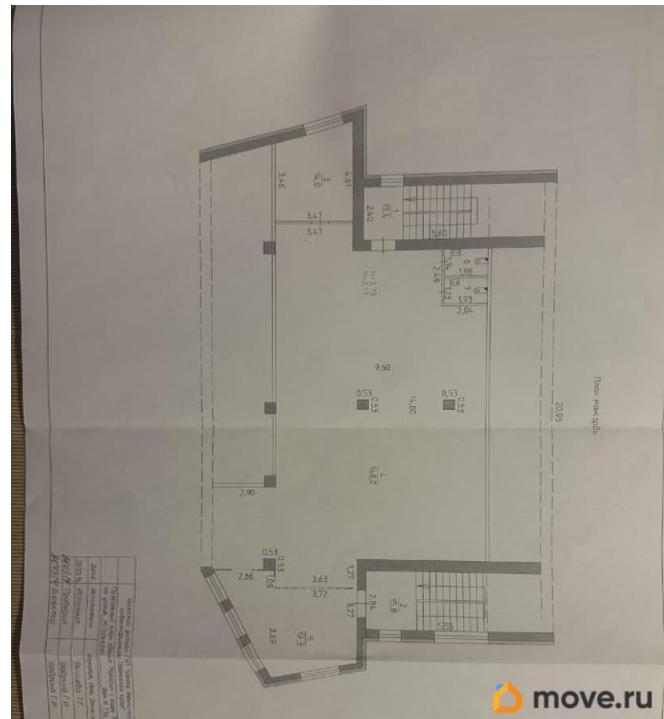
Мансарда-215м2. Потолок 3,7 м. макс. (клуб, банкетный зал) Перепланировка возможна. Фундамент бутобетонный, бетонный, перекрытия из ж/б плит, стены пенобетон, облицован кирпичом. Крыша импортная металлическая, полы плитка, ламинат/плитка на третьем этаже, стены

<https://perm.move.ru/objects/9286672197>

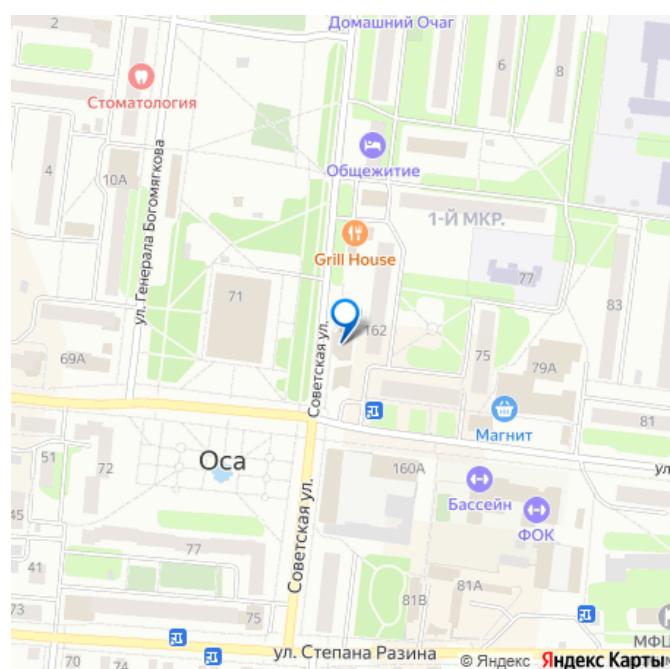
**Собственник**

**79193409978, 7919330  
4348**

для заметок

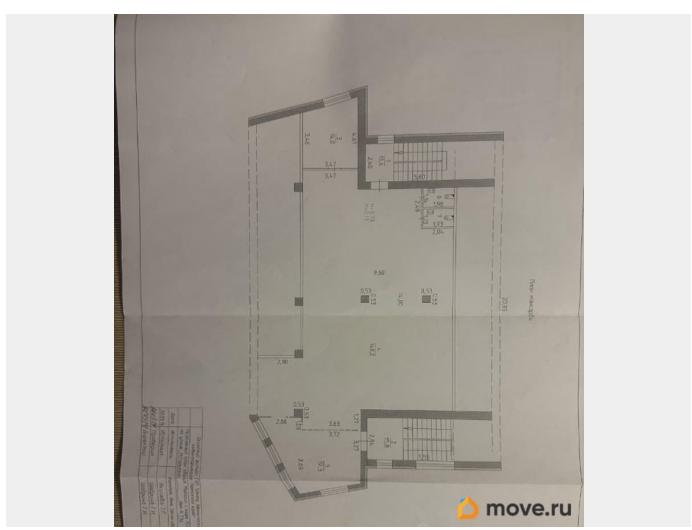


move.ru

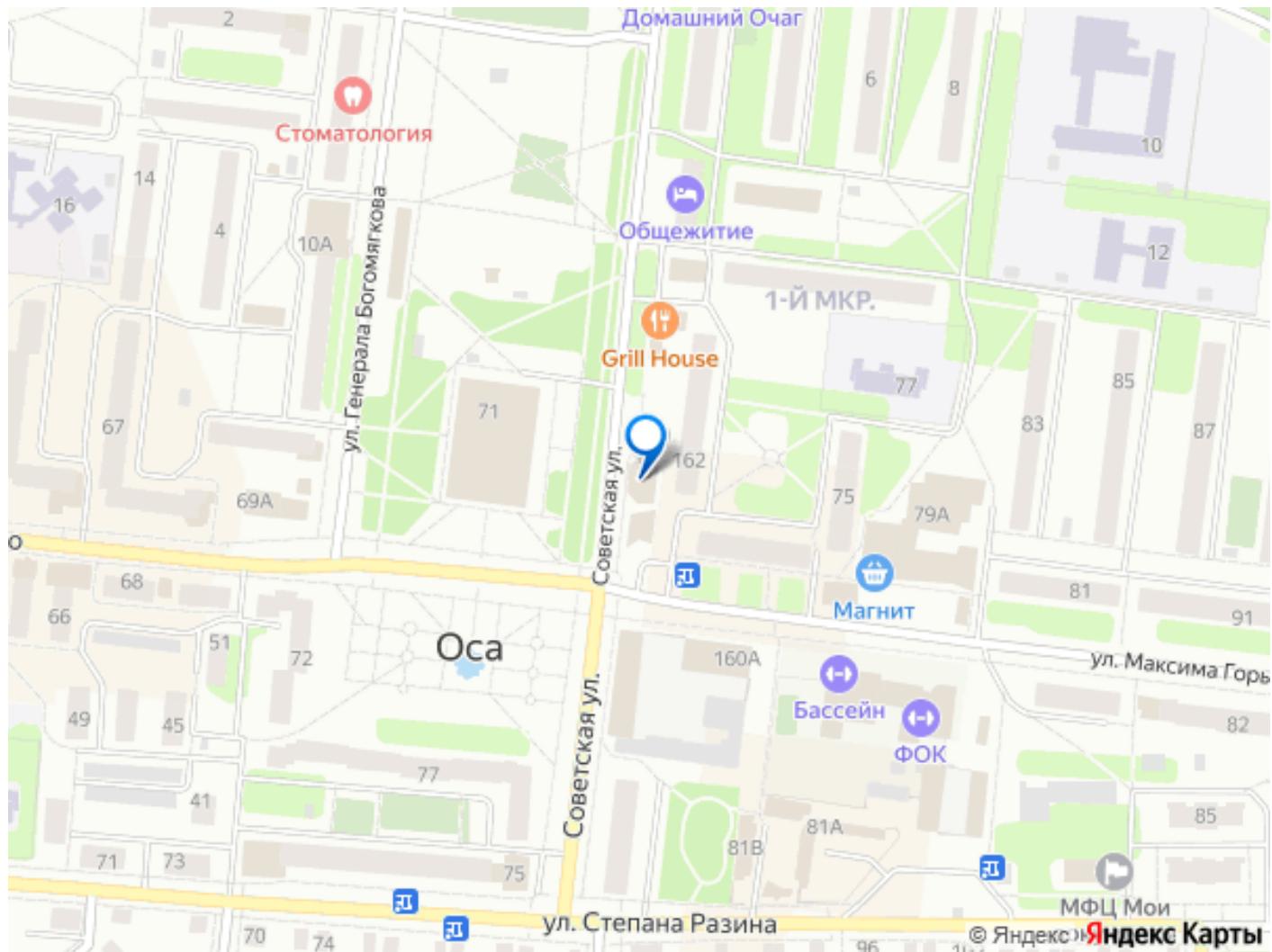


© Яндекс Карты

ГКЛ. Окна стеклопакеты, двери  
металлопластиковые, мансардные окна VELUX  
на крыше. Отопление,  
водоснабжение, канализация центральные.  
Электроснабжение 100 кВт. Пять  
санузлов, два лестничных марша, грузовой  
лифт на второй этаж, отдельная зона  
разгрузки. Снегозадержание, декоративное  
антивандальное ограждение. Отдельные  
входы на первый и второй (третий) этажи.  
Видеонаблюдение, кабельный интернет, Wi-  
Fi, внутреннее телевидение и радиовещание. Охроно-  
пожарная сигнализация. Преимущества.  
Действующий бизнес с высокой долей  
лояльности. Здание в центральной части  
районного центра. Первая линия, высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Рядом  
конечная остановка всех городских  
автобусов, парковка такси. Вокруг жилой  
массив, Дом Культуры, центральный парк,  
почт, бассейн, спортшкола. Место в народе  
называется Пятачок, центральное в этой  
части города. Место встреч и расставаний.  
Посредников прошу не беспокоить,  
дополнительную информацию вышлю любым  
доступным способом. .







Move.ru - вся недвижимость России