

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 17:19

**Пермский край, Осинский район, Оса,
улица Максима Горького, 73А**

29 000 000 ₺

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Максима
Горького, 73А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

733.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

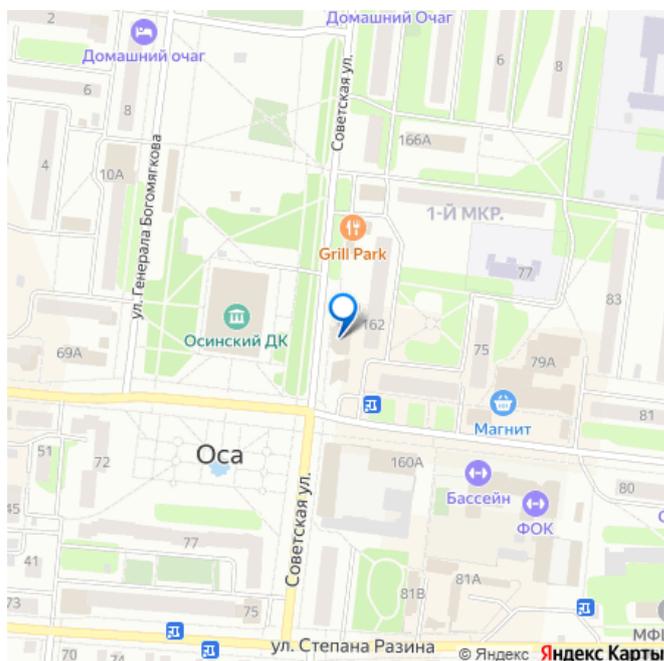
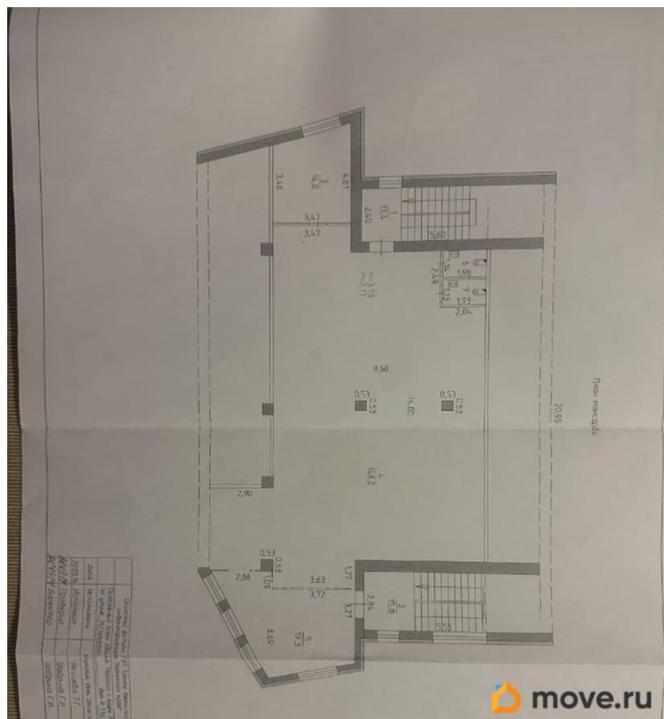
От собственника, прямая продажа.
Построенно для себя в 2009г. (введено в эксплуатацию в 2010г.) из качественных материалов. Отдельно стоящее двухэтажное здание с мансардой, общей площадью (733,3 м2),на своем земельном участке (493,4 м2.)
Описание объекта. Первый этаж-220,3м2. Потолок 3,3 м. (магазин) Второй этаж-292,8м2. Потолок 2,9 м. (кафе) Мансарда-215м2. Потолок 3,7 м. макс. (клуб,банкетный зал) Перепланировка возможна. Фундамент бутобетонный, бетонный,перекрытия из ж/б плит, стены пенобетон, облицован кирпичом. Крыша импортная металлочерепица, полы плитка, ламинат/плитка на третьем этаже, стены

<https://perm.move.ru/objects/9286672197>

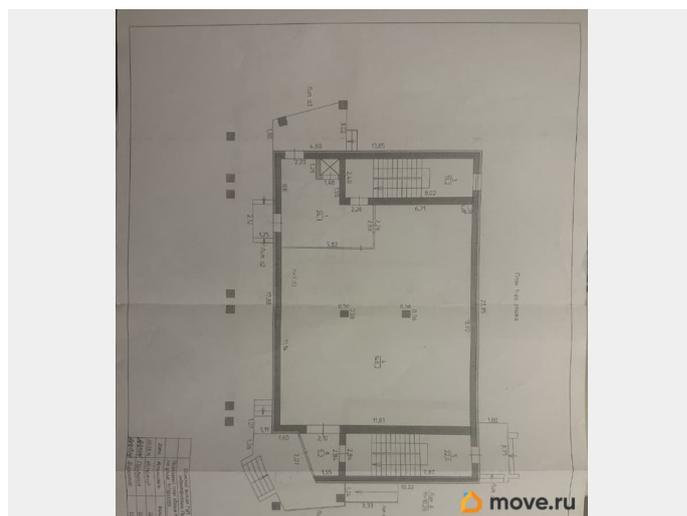
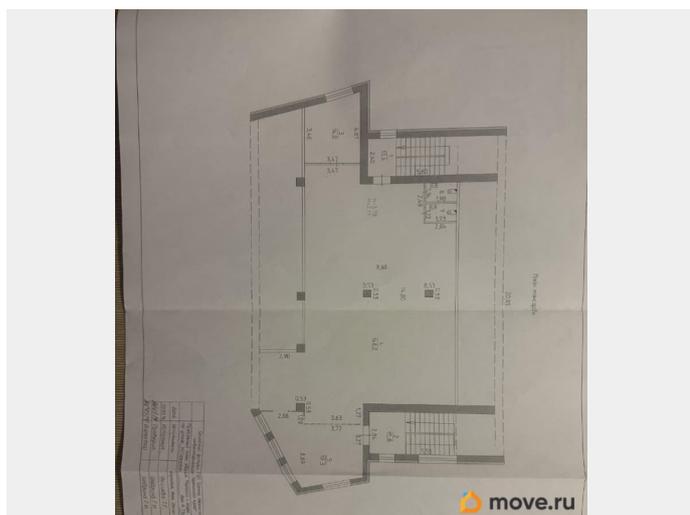
Собственник

**79193409978,7919330
4348**

для заметок



ГКЛ. Окна стеклопакеты, двери металлопластиковые, мансардные окна VELUX на крыше. Отопление, водоснабжение, канализация центральные. Электроснабжение 100 кВт. Пять санузлов, два лестничных марша, грузовой лифт на второй этаж, отдельная зона разгрузки. Снегозадержание, декоративное антивандальное ограждение. Отдельные входы на первый и второй (третий) этажи. Видеонаблюдение, кабельный интернет, WI-FI, внутреннее теле и радиовещание. Охрано-пожарная сигнализация. Преимущества. Действующий бизнес с высокой долей лояльности. Здание в центральной части районного центра. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом конечная остановка всех городских автобусов, парковка такси. Вокруг жилой массив, Дом Культуры, центральный парк, почта, бассейн, спортшкола. Место в народе называется Пятачок, центральное в этой части города. Место встреч и расставаний. Посредников просьба не беспокоить, дополнительную информацию вышлю любым доступным способом. .





Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)
расположенному в: город: Омск
улицы: М.Горького, дом: 73а

| Литер по плану | Этаж | Наименование помещений | Назначение помещений (подземный паркинг, склад, кухня и т.д.) | Общая площадь | в т.ч. | | |
|-------------------------|------|------------------------|---|---------------|--------------|--|------------------|
| | | | | | Полностью | Высота помещений по внутреннему обмеру | Прочие помещения |
| А | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |
| 1 | С | Склад | 1,292,20+0,48+1,04+0,99+0,10 | 24,1 | 0 | 10 | 14,1 |
| 2 | Л | Лест. | 0,871,15 | 1,2 | 1,2 | | |
| 3 | Л | Лест. крыша | 0,007,40 | 10,0 | | | |
| 4 | Т | Торговый зал | 11,839,11+4,02+0,21+0,20+0,30 | 162,2 | 162,2 | | |
| 5 | Л | Лест. крыша | 7,872,84 | 22,4 | 22,4 | | |
| 6 | Т | Торгов. | 0,511+0,002+0,04 | 5,2 | 5,2 | | |
| Итого по этажу 1 | | | | 203,3 | 172,3 | 48,0 | |
| 1 | Л | Лестничная клетка | 0,020,40 | 19,0 | 19,0 | 2,8 | |
| 2 | Л | Лест. | 1,091,20 | 1,2 | 1,2 | | |
| 3 | Л | Лест. крыша | 7,872,84 | 22,4 | 22,4 | | |
| 4 | Л | Лест. обрешетка | 10,8 | 10,0 | 10,0 | | |
| 5 | Л | Лестничная клетка | 0,871,23+11,04+1,00+1,00 | 2,5 | 2,5 | | |
| 6 | Л | Общедомовый | 0,000,00 | 0,0 | 0,0 | | |
| 7 | Л | Горючий зал | 4,274,18 | 17,8 | 17,8 | | |
| 8 | Л | Кладовая | 2,471,47 | 3,0 | 3,0 | | |
| 9 | Л | Колонны | 1,402,80+1,91+1,14+0,38+0,34 | 11,1 | 11,1 | | |
| 10 | Л | Колонны для парковки | 1,401,44 | 2,1 | 2,1 | | |
| 11 | Л | Колонны | 1,070,10 | 4,4 | 4,4 | | |
| 12 | Л | Колонны-перегородки | 0,714+0,000+1,012+0,00 | 19,0 | 19,0 | | |
| 13 | Л | Колонны-перегородки | 0,714+0,000+1,012+0,00 | 3,0 | 3,0 | | |
| 14 | Л | Колонны-перегородки | 2,792+0,000+0,370+0,40 | 7,1 | 7,1 | | |
| 15 | Л | Колонны-перегородки | 0,400,00 | 0,1 | 0,1 | | |
| 16 | Л | Торгов. для поск. | 11,470+1,010+0,800 | 11,1 | 11,1 | | |
| 17 | Л | Лест. | 0,000+0,000+0,000+0,000 | 11,0 | 11,0 | | |
| 18 | Л | Поск. для разл. и нах. | 6,402+0,000+1,010+0,00 | 17,0 | 17,0 | | |
| Итого по этажу 2 | | | | 231,8 | 236,3 | 10,3 | |
| 1 | Л | Лестничная клетка | 2,476 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | |
| 2 | Л | Лестничная клетка | 2,841,01 | 11,0 | 11,0 | | |
| 3 | Л | Кладовая | 10,000+0,000+0,000 | 0,0 | 0,0 | | |
| 4 | Л | Баня-мужской зал | 10,400+0,000+0,000 | 14,0 | 14,0 | | |
| 5 | Л | Лест. обрешетка | 0,000,00 | 18,3 | 18,3 | | |
| 6 | Л | Торгов. | 1,091,14 | 3,0 | 3,0 | | |
| 7 | Л | Торгов. | 1,170,00 | 2,2 | 2,2 | | |
| Итого по этажу 3 | | | | 216,0 | 119,3 | 37,7 | |



