

**Елена Максимча, Владис**

**79824902914**

**Пермский край, Пермь, улица  
Больничная, 12**

**15 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Больничная, 12

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

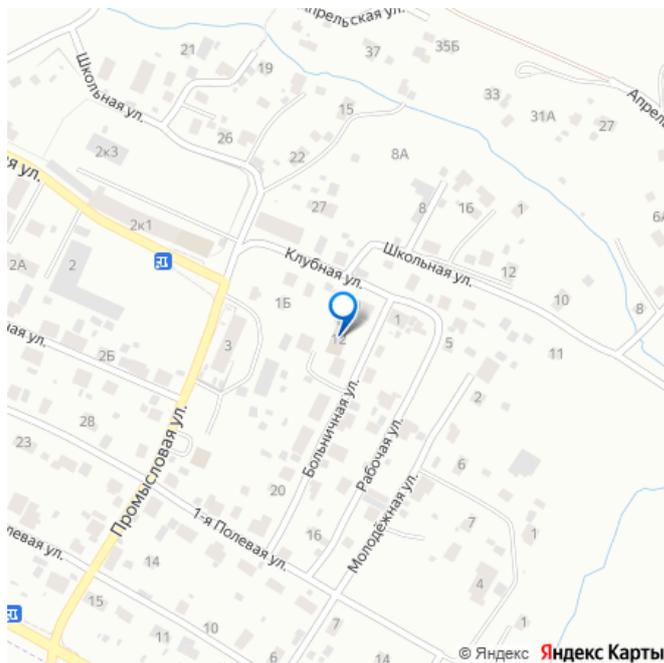
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

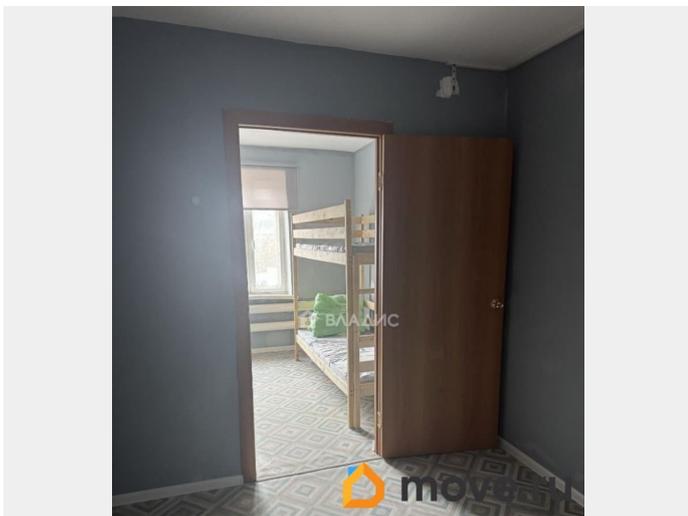
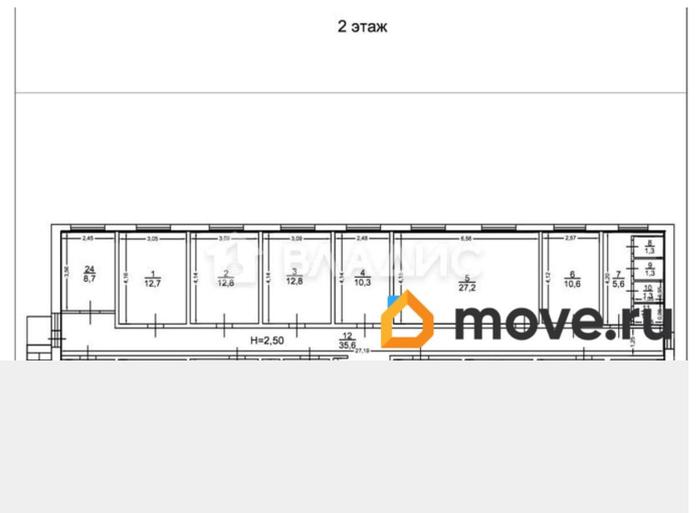
Код объекта: 1561692. Двухэтажное панельное здание площадью 570 кв. м 1982 г. постройки. Возможна эксплуатация как офисного здания, так и общежитие для ваших сотрудников и рабочих. Коммерческий объект имеет удобную планировку и может стать отличной инвестицией. Здание готово к эксплуатации без дополнительных крупных вложений. Может использоваться как готовый арендный бизнес. На сегодняшний день в здании заканчивается капитальный ремонт, произведена и согласована

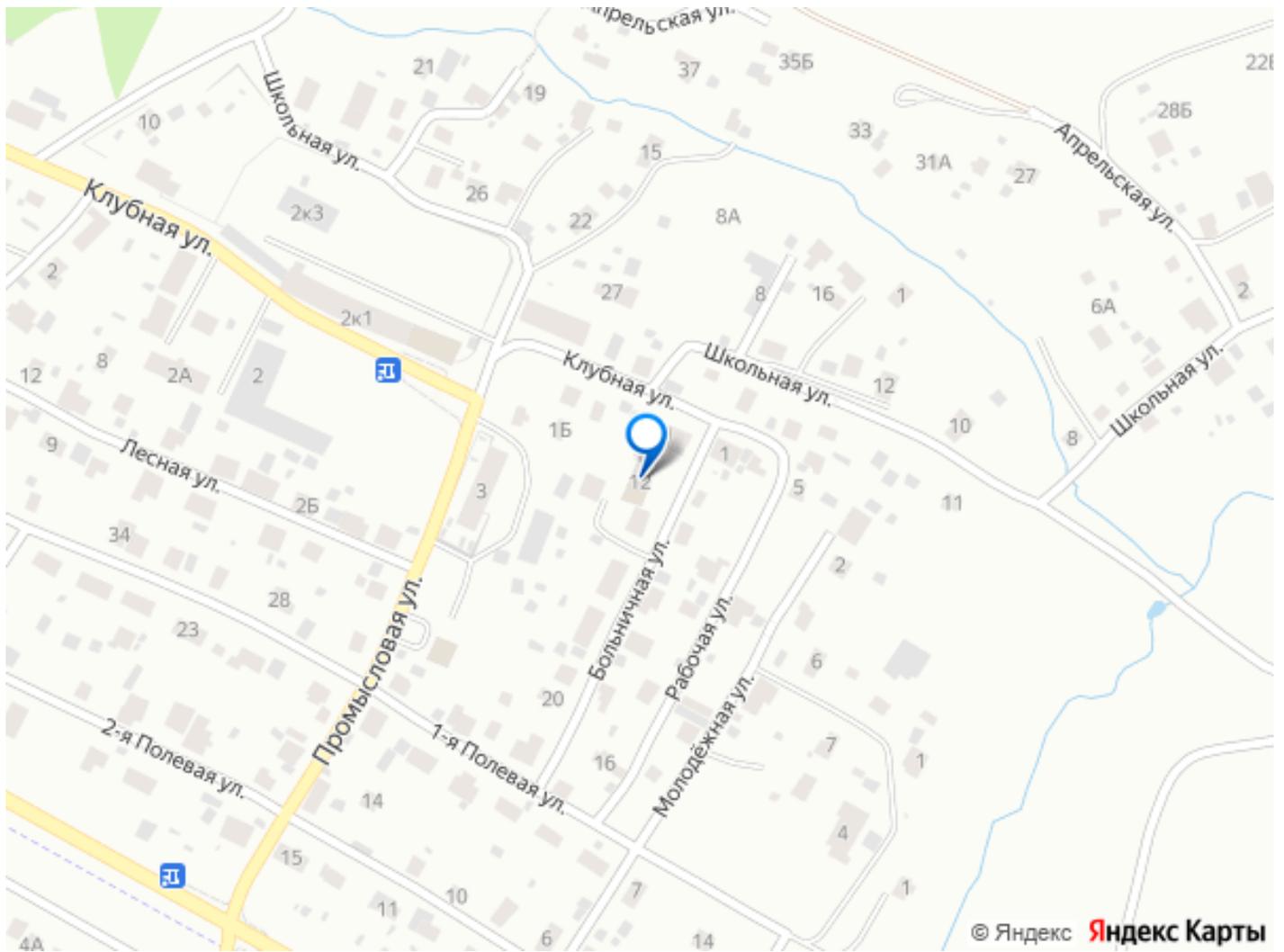
для заметок



перепланировка. Согласованы и выполнены все нормы пожарной безопасности, сделаны общие санузлы и душевые. На втором этаже расположены и уже отремонтированы жилые комнаты для сотрудников. Будут установлены (и останутся) двуярусные кровати На первом этаже предполагались офисные помещения, которые легко переоборудовать так же в комнаты для проживания. В здании проведена полностью новая электрика. Своя газовая котельная, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Расположение в микрорайоне Голый Мыс обеспечивает хорошую транспортную доступность на личном и общественном транспорте (авт 5) и позволяет быстро добраться до центра города и отдаленных районов по объездной дороге. Здание расположено на земельном участке 9,7 соток (договор аренды , с возможностью выкупа) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о коммерческом объекте.







Move.ru - вся недвижимость России