

О Создано: 11.04.2025 в 20:24

Обновлено: 09.12.2025 в 21:28

# Пермский край, Пермь, улица

Больничная, 12

# 18 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Больничная, 12

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Больничная

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

570 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Код объекта: 1561692. Двухэтажное панельное здание площадью 570 кв. м 1982 г. постройки. Возможна эксплуатация как офисного здания, так и общежитие для ваших сотрудников и рабочих Коммерческий объект имеет удобную планировку и может стать отличной инвестицией. Здание готово к эксплуатации без дополнительных крупных вложений. Может использоваться как готовый арендный бизнес. На сегодняшний день в здании заканчивается капитальный ремонт, произведена и согласована

### Елена Максимча, Владис

# 79824902914







перепланировка. Согласованы и выполнены все нормы пожарной безопасности, сделаны общие санузлы и душевые. На втором этаже расположены и уже отремонтированы жилые комнаты для сотрудников. Будут установлены (и останутся) двуярусные кровати На первом этаже предполагались офисные помещения, которые легко переоборудовать так же в комнаты для проживания. В здании проведена полностью новая электрика. Своя газовая котельная, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Расположение в микрорайоне Голый Мыс обеспечивает хорошую транспортную доступность на личном и общественном транспорте (авт 5) и позволяет быстро добраться до центра города и отдаленных районов по объездной дороге. Здание расположено на земельном участке 9,7 соток (договор аренды, с возможностью выкупа) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о коммерческом объекте.

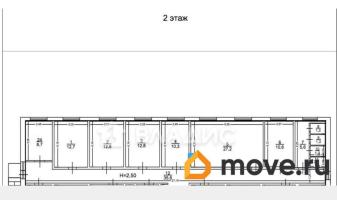


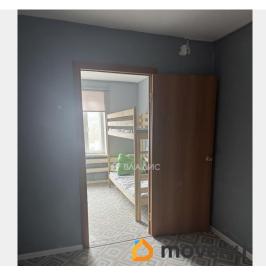


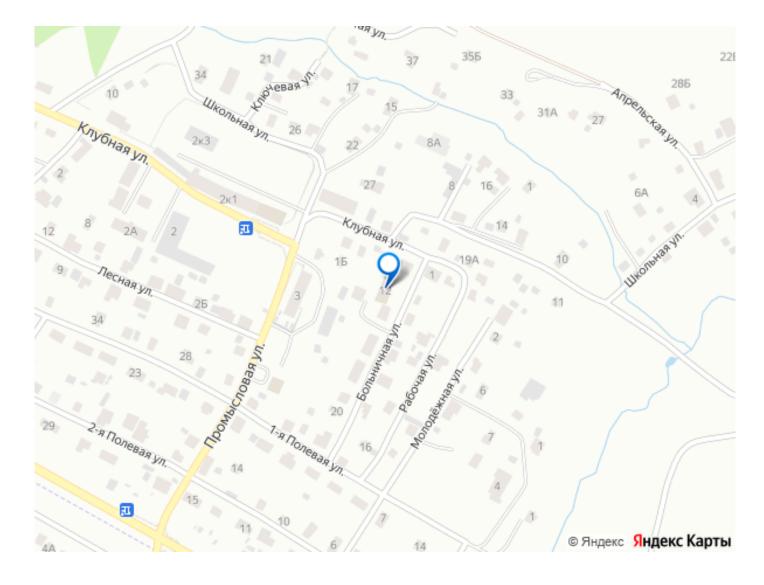












Move.ru - вся недвижимость России