

Создано: 11.04.2025 в 20:24

Обновлено: 10.02.2026 в 15:15

<https://perm.move.ru/objects/9276918422>

Елена Максимча, Владис

79125906185**Пермский край, Пермь, улица
Больничная, 12****18 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Больничная, 12

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

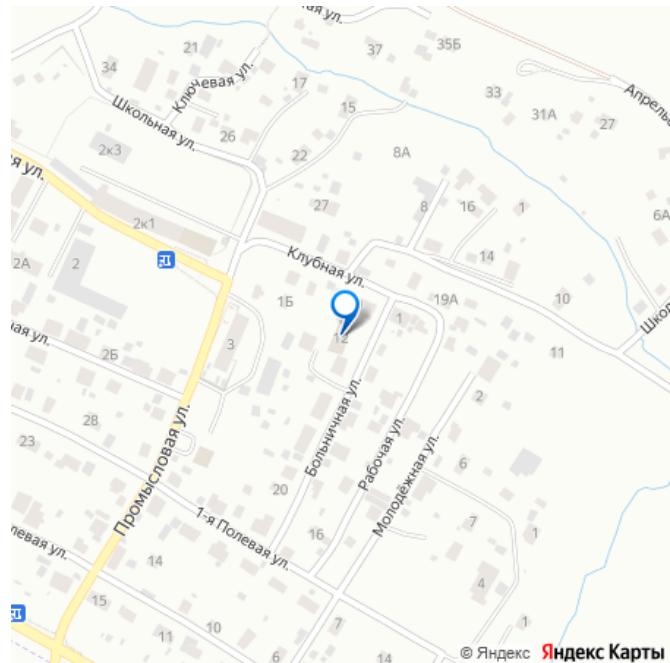
Общая площадь

570 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

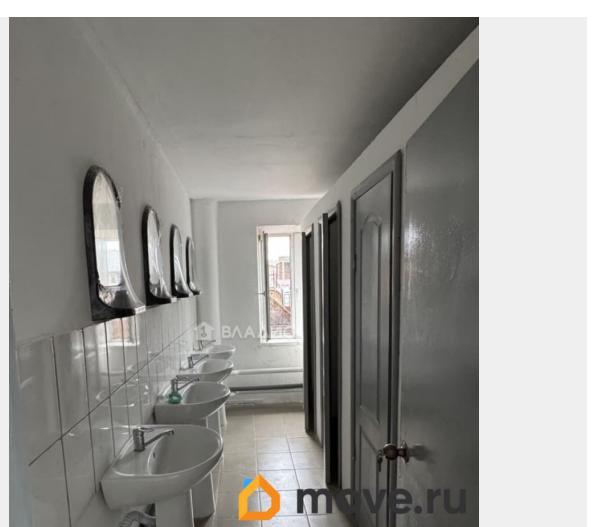
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1561692. Двухэтажное панельное здание площадью 570 кв. м 1982 г. постройки. Возможна эксплуатация как офисного здания, так и общежитие для ваших сотрудников и рабочих. Коммерческий объект имеет удобную планировку и может стать отличной инвестицией. Здание готово к эксплуатации без дополнительных крупных вложений. Может использоваться как готовый арендный бизнес. На сегодняшний день в здании заканчивается капитальный ремонт, произведена и согласована

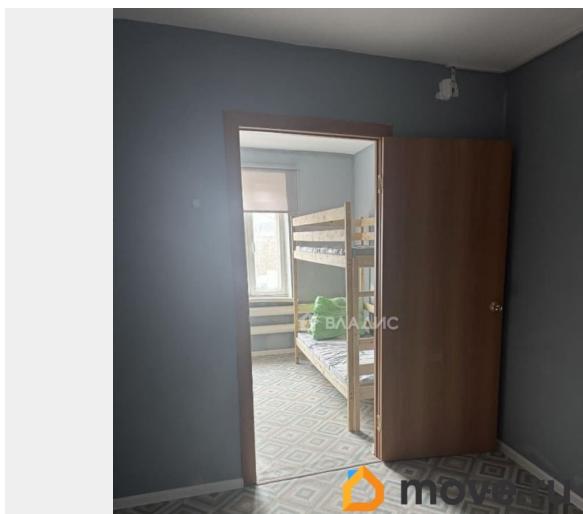
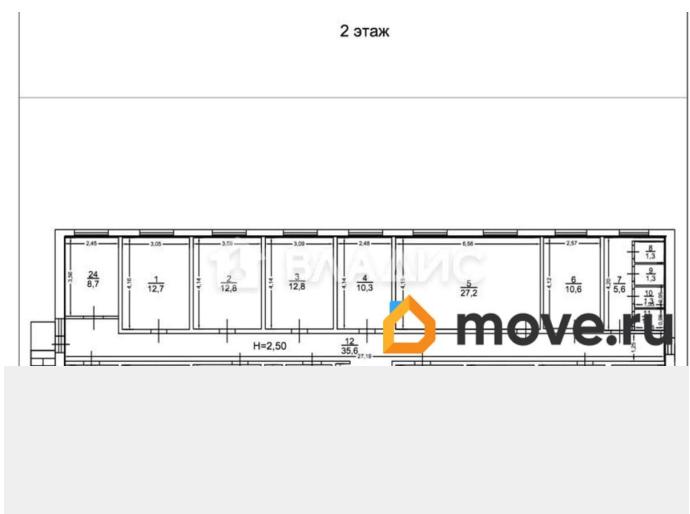
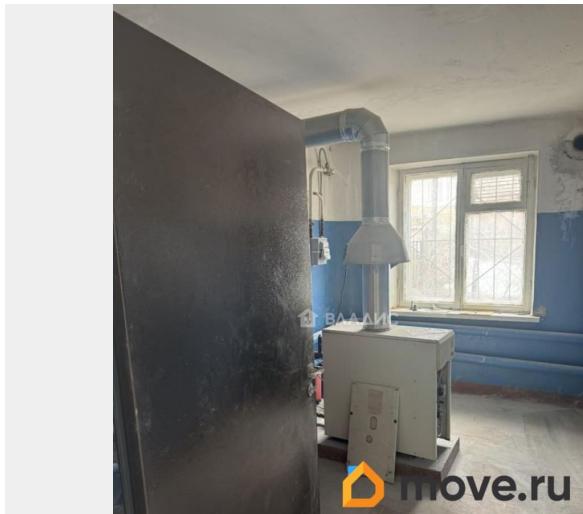
перепланировка. Согласованы и выполнены все нормы пожарной безопасности, сделаны общие санузлы и душевые. На втором этаже расположены и уже отремонтированы жилые комнаты для сотрудников. Будут установлены (и останутся) двухярусные кровати. На первом этаже предполагались офисные помещения, которые легко переоборудовать так же в комнаты для проживания. В здании проведена полностью новая электрика. Своя газовая котельная, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Расположение в микрорайоне Голый Мыс обеспечивает хорошую транспортную доступность на личном и общественном транспорте (авт 5) и позволяет быстро добраться до центра города и удаленных районов по объездной дороге. Здание расположено на земельном участке 9,7 соток (договор аренды, с возможностью выкупа) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о коммерческом объекте.

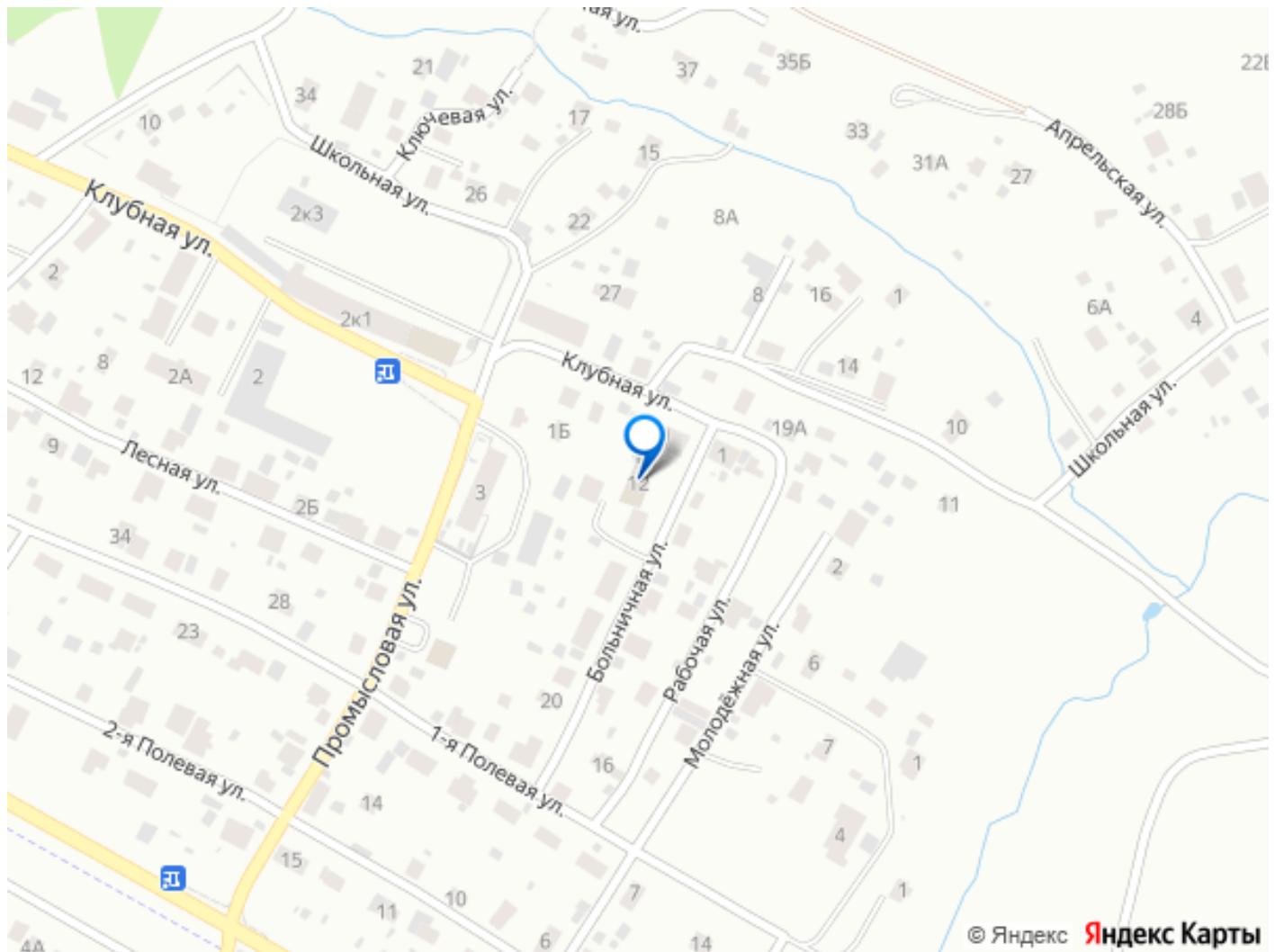


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России