

Создано: 12.10.2023 в 07:36

Обновлено: 13.02.2026 в 14:18

<https://perm.move.ru/objects/9288340926>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79823203048**

**Пермский край, Пермь, улица Восстания, 14А**

**21 266 000 ₽**

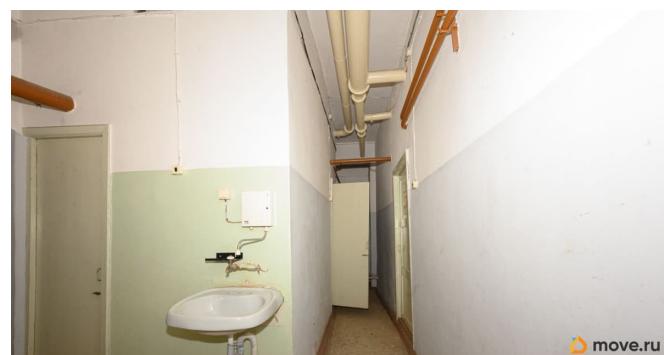
Пермский край, Пермь, улица Восстания, 14А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>

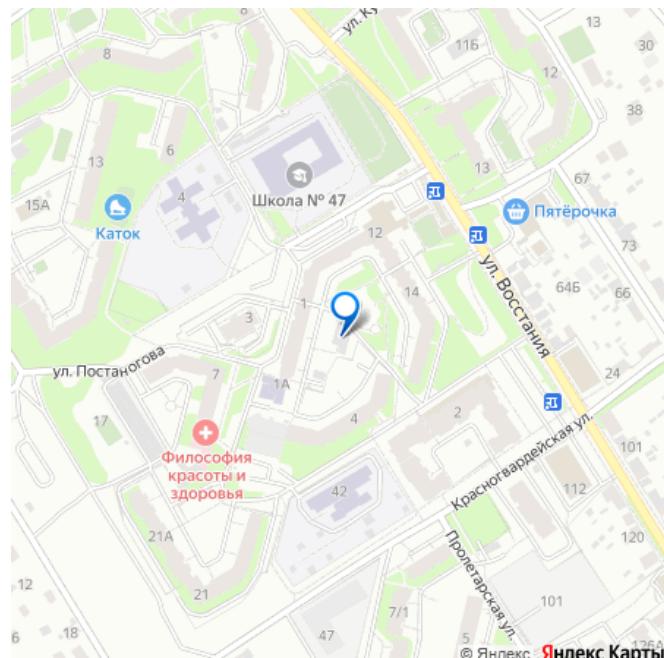
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается нежилое здание 403,8 кв.м. с земельным участком 579 кв.м. в собственности. Под офис, торговлю, услуги, арендный бизнес. 8 км от центра города. Два входа, парковка, центральные коммуникации, выделенная эл. мощность на продажу 83,2 кВт. Здание двухэтажное. Год постройки 1993. Площадь 1 этажа 198 км. м, второго 205,8 кв. м (санузлы на каждом этаже). Высота потолков до 3,37 м. Возможна перепланировка. Находится в Мотовилихинском районе, в уютном,

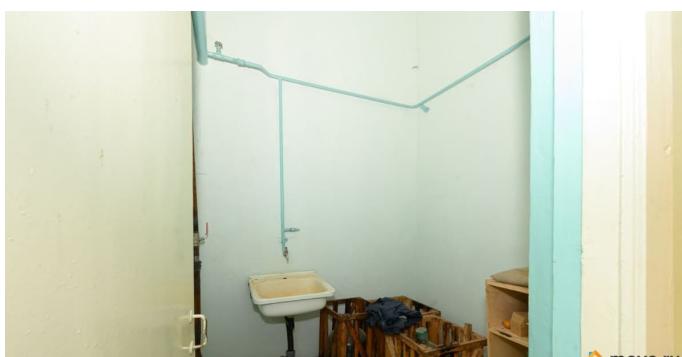
благоустроенном дворе. Ближайшее окружение: новостройки, многоэтажные жилые дома, развитая социальная и коммерческая инфраструктура. Перед зданием большая асфальтированная парковка. Остановка общественного транспорта в 4 минутах ходьбы.

Предположительное использование: арендный бизнес, услуги, спортивная школа, социальное учреждение, производство, типография. Есть возможность размещения масштабных рекламных конструкций на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета.

Кадастровый номер земельного участка 59:01:4211197:2. Продажа от собственника.

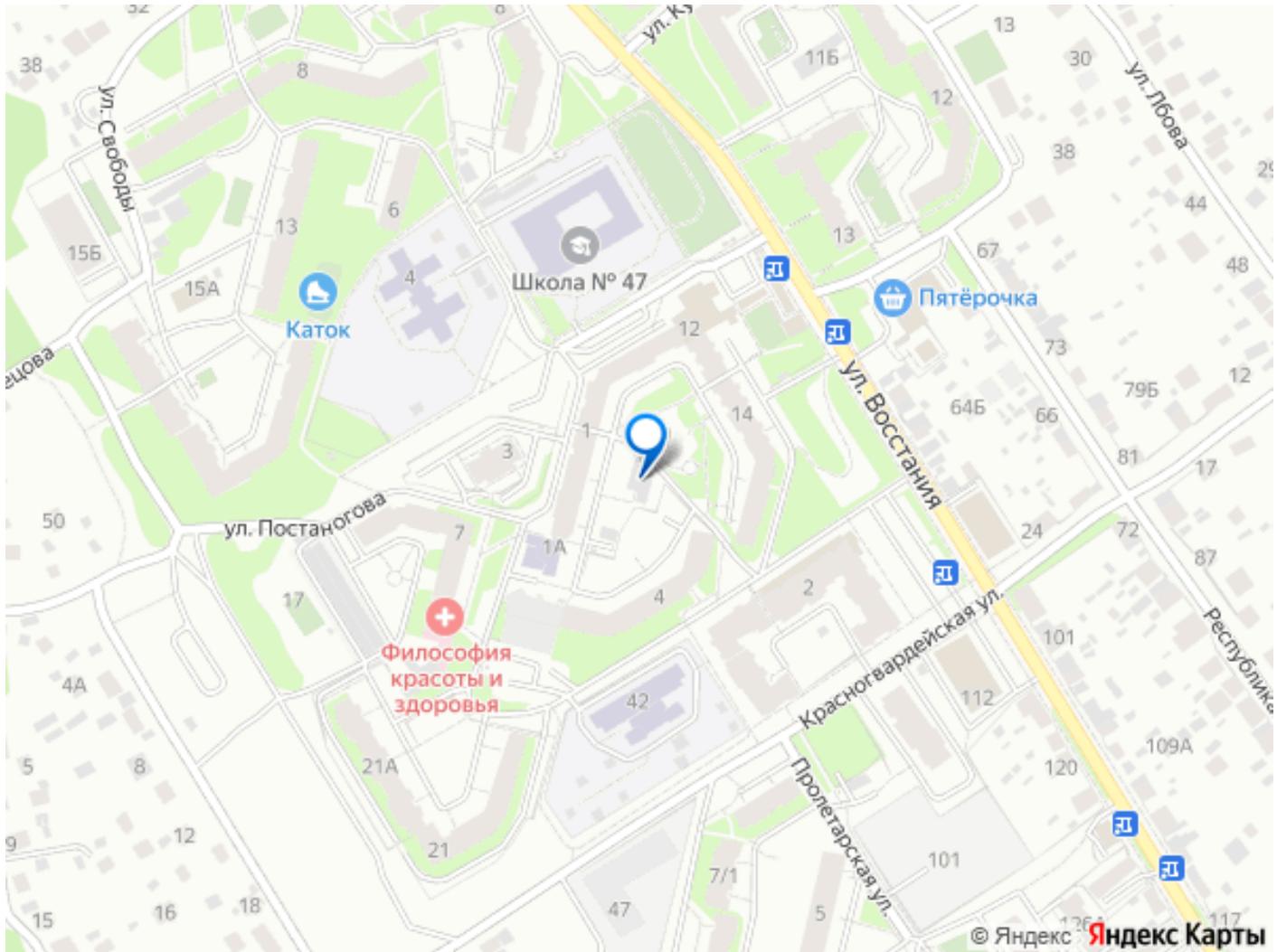
Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните!

Ответим на все вопросы.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России