move.ru
10 лет вместе

https://perm.move.ru/objects/9284287801

Создано: 21.08.2025 в 07:34

Обновлено: 20.09.2025 в 07:03

Собственник

79824908361

для заметок

Пермский край, Пермь, Усольская улица, 15

47 240 000 ₽

Пермский край, Пермь, Усольская улица, 15

Округ

Пермь, Свердловский район

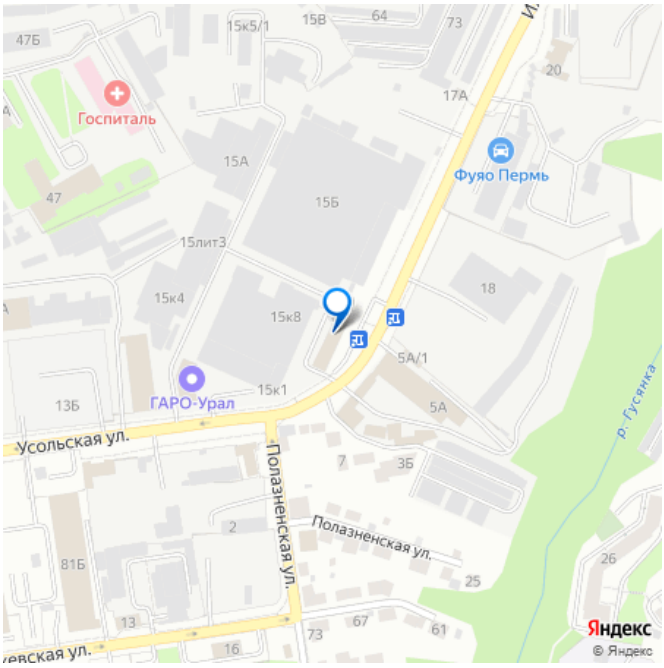
Улица

улица Усольская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2600.2 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

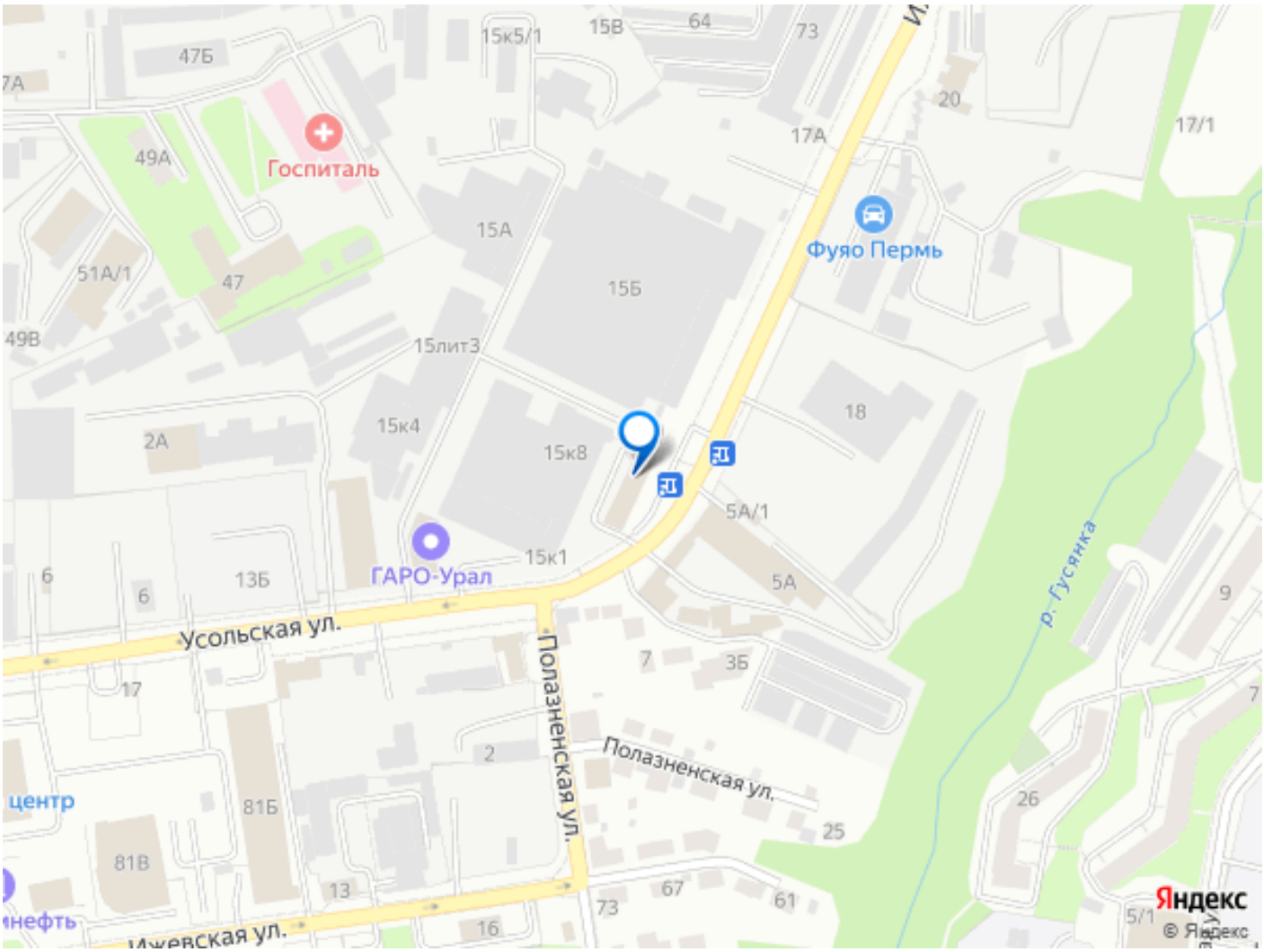
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Административное здание 4 этажа и подвал, состоит из помещения общей площадью 2 600,2 м кв. кадастровый номер 59:01:4410932:718 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, общая площадь 2 108 м кв. кадастровый номер 59:01:4410932:669. Собственность. Здание расположено вдоль проезжей части. Остановка общественного транспорта Усольская улица Коммуникации в рабочем

состоянии: Электричество; Отопление, по приборам учета; Вода, канализация, центральное; Крыша покрыта мембраной в 2021 году. Гарантия на материал 50 лет. Здание находятся в аренде по краткосрочным договорам. Штат укомплектован сотрудниками: администратор, две уборщицы, дворник, два вахтера, строительная организация для ремонта и обслуживания зданий. Установлена пожарная сигнализация в 2021 г., пультовая охрана, вахтер. На каждом этаже собственный с/у. Окна пластик, кондиционеры, частично мебель. Перед зданием удобная парковка, шлагбаум. Собственник физическое лицо, оплата официально по безналичному расчету.


Госпиталь
Фуяо Пермь
ГАРО-Урал
Усольская ул.
Полазненская ул.
Полазненская ул.
р. Гусянка
Ижевская ул.
центр
нефть
47Б
49А
51А/1
47
49В
7А
15к5/1
15В
64
73
17А
20
17/1
15А
15Б
15лит3
15к4
15к8
15к1
2А
13Б
6
17
81Б
81В
13
16
2
7
3Б
5А/1
5А
18
9
26
25
67
61
73
5/1
Яндекс
© Яндекс