

🕒 Создано: 21.08.2025 в 07:34

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 07:03

**Собственник**

**79824908361**

**Пермский край, Пермь, Усольская улица,  
15**

**47 240 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Усольская улица, 15

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Усольская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2600.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

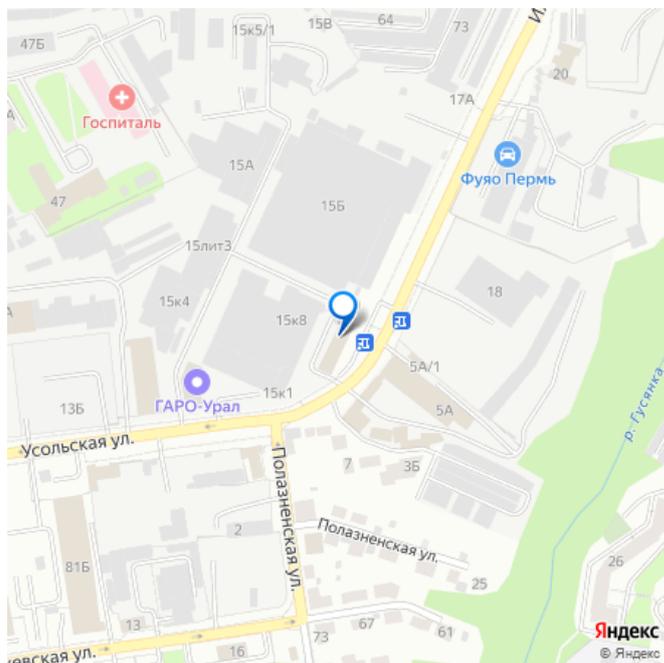
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Административное здание 4 этажа и подвал, состоит из помещения общей площадью 2 600,2 м кв. кадастровый номер 59:01:4410932:718 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, общая площадь 2 108 м кв. кадастровый номер 59:01:4410932:669. Собственность. Здание расположено вдоль проезжей части. Остановка общественного транспорта Усольская улица Коммуникации в рабочем

для заметок



состоянии: Электричество; Отопление, по приборам учета; Вода, канализация, центральное; Крыша покрыта мембраной в 2021 году. Гарантия на материал 50 лет.

Здание находится в аренде по краткосрочным договорам. Штат укомплектован сотрудниками: администратор, две уборщицы, дворник, два вахтера, строительная организация для ремонта и обслуживания зданий.

Установлена пожарная сигнализация в 2021 г., пультовая охрана, вахтер. На каждом этаже собственный с/у. Окна пластик, кондиционеры, частично мебель. Перед зданием удобная парковка, шлагбаум. Собственник физическое лицо, оплата официально по безналичному расчету.



