

Создано: 05.05.2025 в 12:03

Обновлено: 09.01.2026 в 20:27

<https://perm.move.ru/objects/9287375926>

Анна Юнышева, Бюро недвижимости 1

**79826325498**

**Пермский край, Березники, улица  
Свердлова, 84А**

**72 500 000 ₽**

Пермский край, Березники, улица Свердлова, 84А

Улица

[улица Свердлова](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2558 м<sup>2</sup>

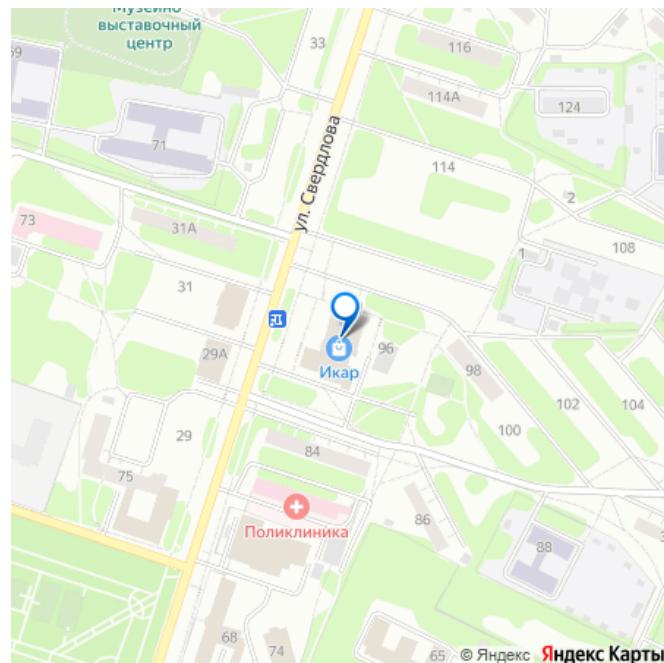
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЕТСЯ отдельно стоящее здание 2558 кв.м. - ТЦ Икар (бывший кинотеатр Икар), расположенный на земельном участке 7700 кв.м. Объекты в собственности. Объект заполнен арендаторами и формирует стабильный арендный поток (торговля мебелью). Основные арендопригодные площади расположены: цокольный этаж - 600 кв.м. (5 отдельных входов). первый этаж - 1200 кв.м. (7 отдельных входов). второй и третий этаж - 100 кв.м. кабинетная нарезка. Высота потолков от 2.5-7 метров. Панорамное остекление. Зона разгрузки. Грузовой лифт. Э/э мощности - 200 кВт. Большая парковка

перед зданием. Отличная локация, старейшая торговая точка, большой пешеходный трафик и удобный подъезд. Открытая планировка и большое кол-во отдельных выходов на улицу дают возможность организовать пространство (объединение или нарезка) под ЛЮБЫЕ запросы. Идеально подойдет для всех видов розничной торговли, общепита, культурно-досуговый центр. !!! Возможность организации дополнительных торгово-выставочных площадей при минимальной реконструкции. Также, площадь земельного участка позволяет возвести дополнительные строения для организации различных видов бизнеса. Арт. 103316357

