

**Редбрик, Редбрик**

**79127905884**

**Пермский край, Пермь, Братская улица,  
98Г**

**41 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Братская улица, 98Г

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

250 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

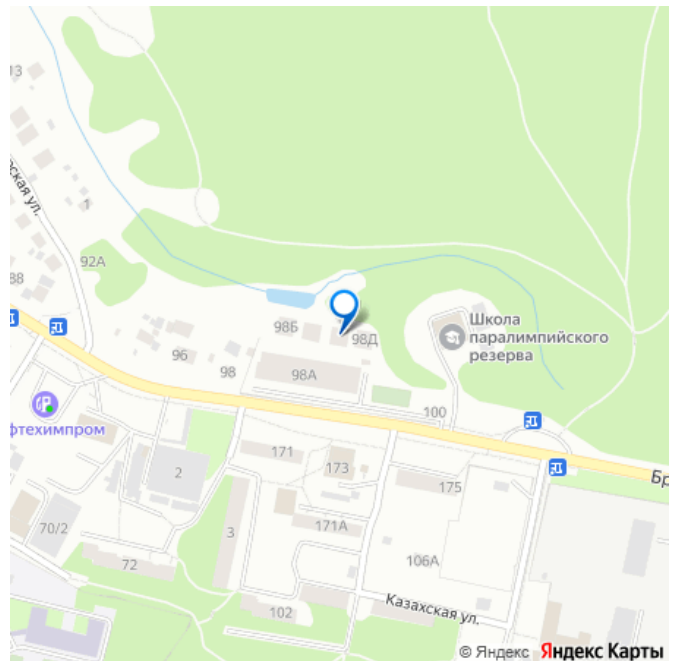
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Корпоративный ДОМ для VIP-персон/руководства организации или предприятия в уникальном комплексе домов и апартаментов LAKEWOOD.

Месторасположение: м/н Южный. Всего 10 мин. от Центра города. Просторная территория для пользования - 2,5 га ухоженных изумрудных газонов с зелеными елями. Современная архитектура, вписанная в естественный ландшафт. Комплекс LAKEWOOD обеспечивает дома и квартиры управлением, территория приватная, охраняется. Коммуникации: все центральное, отопление - газ, водоснабжение через

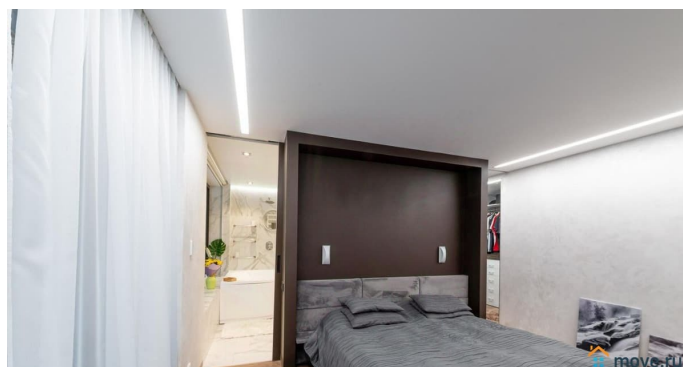
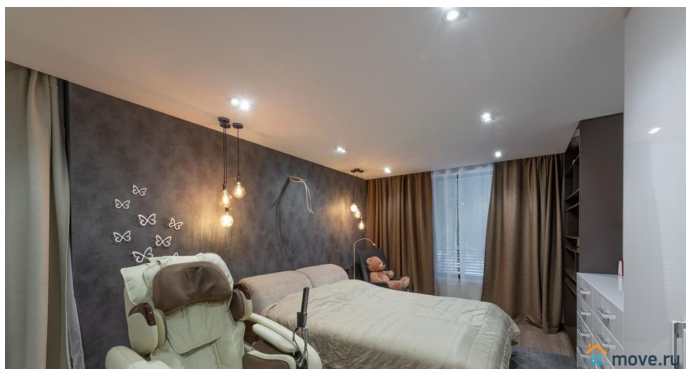
для заметок

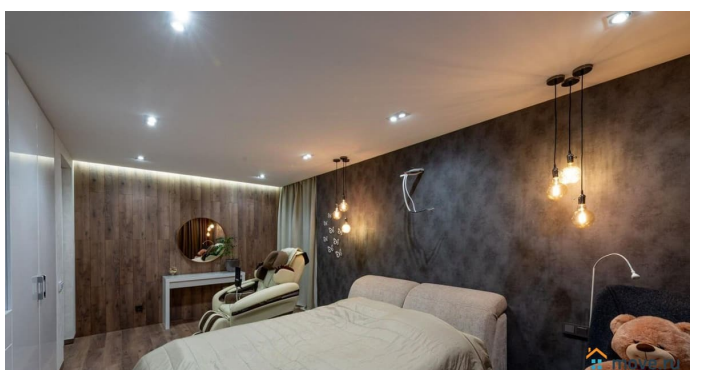
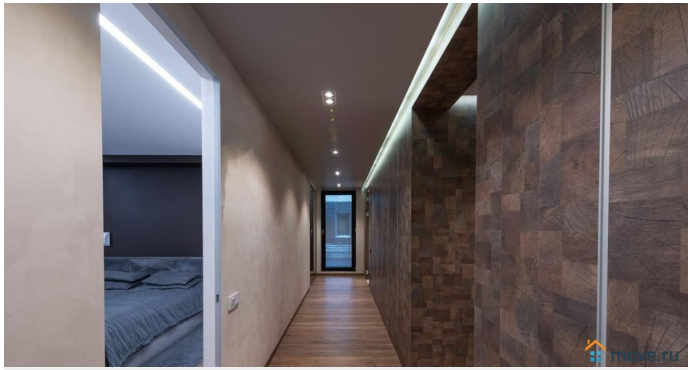
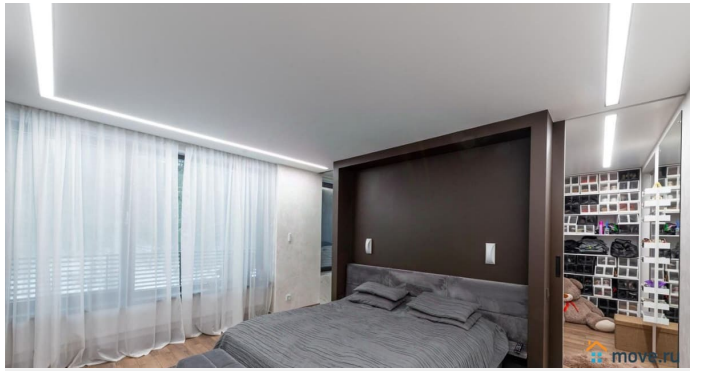


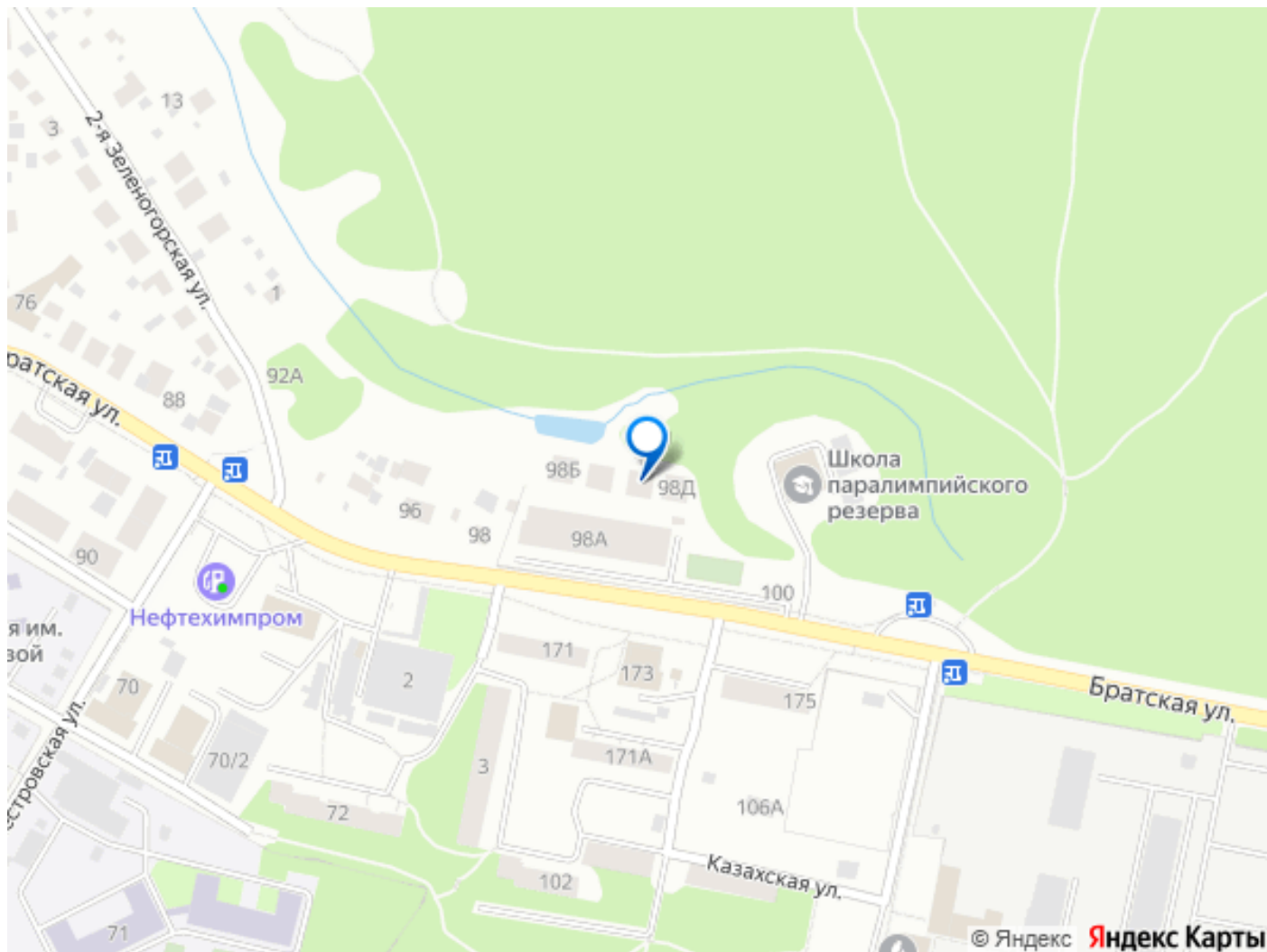
уникальную систему фильтрации на весь комплекс LAKEWOOD, канализация.

Собственный земельный участок: 856 кв.м. Но фактически можно всей территорией комплекса. На которой расположено озеро, естественный лес, различные площадки для детей, теннисный корт. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха. Площадь домовладения: 257 кв.м. Это без уличных веранд и эксплуатируемой крыши, которая высажена газоном. Дом готов для жизни, выполнен качественный дизайнерский ремонт по проекту известного дизайнера. Статус дома НЕЖИЛОЙ.

Назначение: Гостевой дом спортивно - оздоровительного комплекса с прокатом спортивного инвентаря. Планировка: 1-й этаж гараж на два авто, кухня - гостиная, подсобные помещения для спортивного и другого инвентаря, санузел туалет с душем. На улице организована зона функционального камина, и место для отдыха. 2-й этаж: три спальни, одна из которых с личным санузлом и гардеробной комнатой, прачечная, сауна, веранды, на 3-м этаже эксплуатируемая терраса с газонным покрытием. ----- Показы по предварительной договоренности, доступ на территорию строго по пропускам, двойной контроль.







Move.ru - вся недвижимость России