

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:08

Обновлено: 16.02.2026 в 15:42

**Пермский край, Пермь, Вижайская улица,
24**

22 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Вижайская улица, 24

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Вижайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129246041 Продается универсальный объект недвижимости от одного собственника: отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 220 кв.м на земельном участке 6 соток. Локация: Объект расположен в густонаселенном спальном районе, что гарантирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит под любой вид деятельности: • Розничный магазин или супермаркет; • Кафе, пекарню или точку общепита; • Складской комплекс или

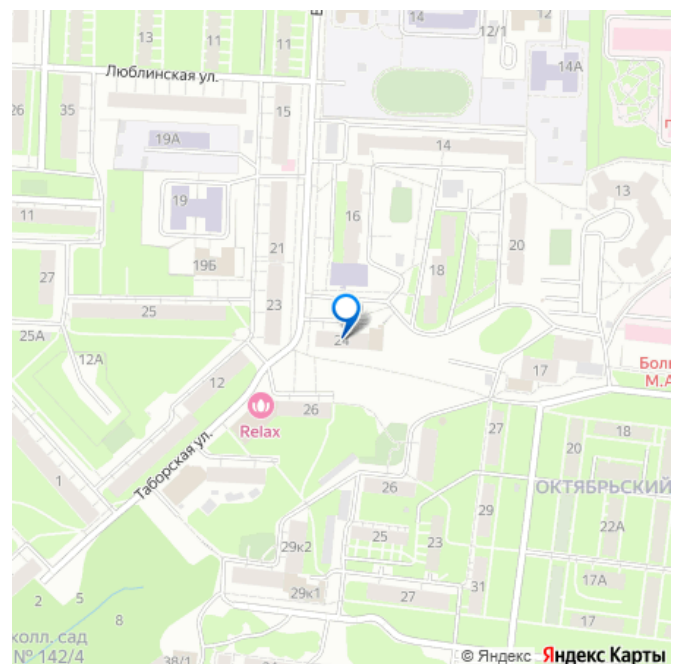
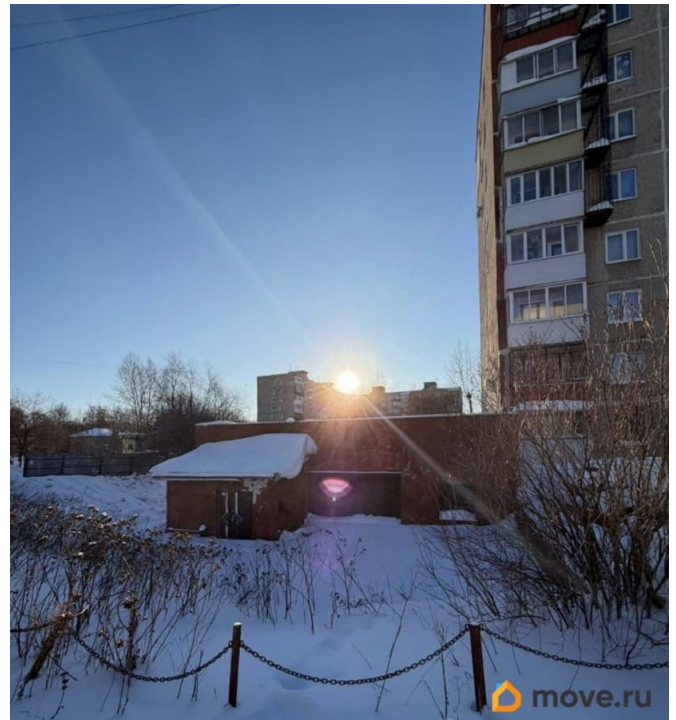
<https://perm.move.ru/objects/9288512160>

Мстислав Зеленкевич-Пагин,

МАКРОМИР Пермь

79822506938

для заметок



распределительный центр; • Пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис или медицинский центр.

Технические характеристики: •

Электричество: 380 В (высокая мощность для производства или оборудования); •

Коммуникации: Центральное водоснабжение и центральная канализация; • Планировка:

Здание включает электрощитовую, санузел, кабинетную систему и залы свободного назначения, которые можно перепланировать под ваш проект; • Логистика: Два отдельных

входа — парадный (для клиентов) и технический (для разгрузки товара). По

градостроительному плану есть возможность строительства здания до 4 (Четырёх) этажей.

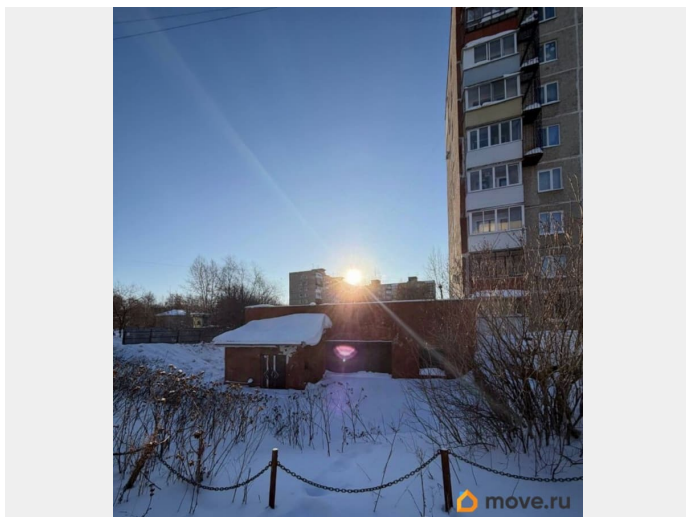
Соседний прилегающий участок есть возможность дополнительно выкупить для расширения. Преимущества сделки: • Земля

и здание в собственности у одного лица; •

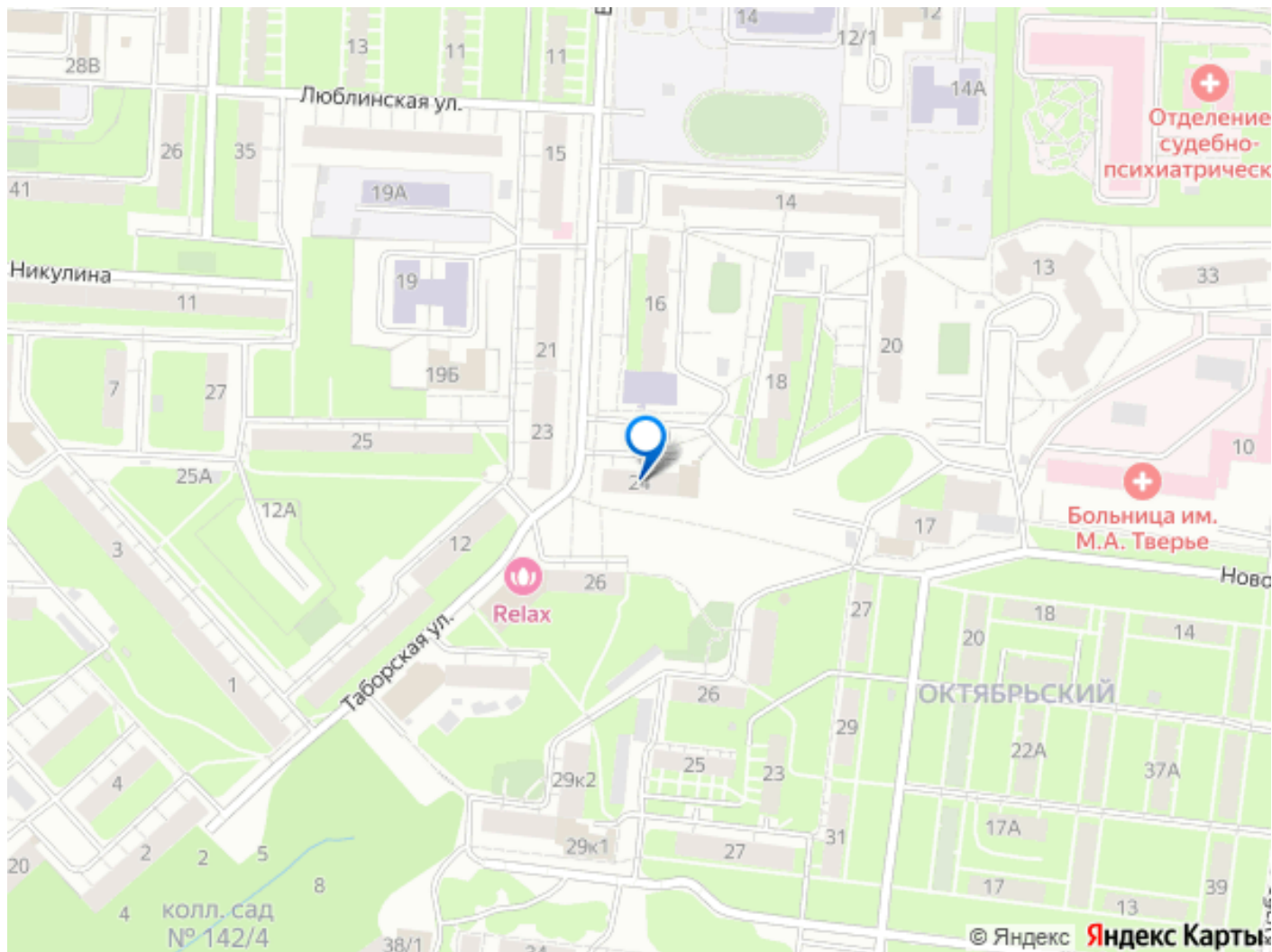
Юридическая чистота объекта

гарантирована; • Рассматриваем все предложения по цене! Готовы обсудить условия и организовать показ в удобное

время. Звоните! Смотрите! Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России