

Собственник

79193409978

**Пермский край, Осинский район, Оса,
улица Степана Разина, 81А**

5 900 000 ₽

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Степана Разина,
81А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

206.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

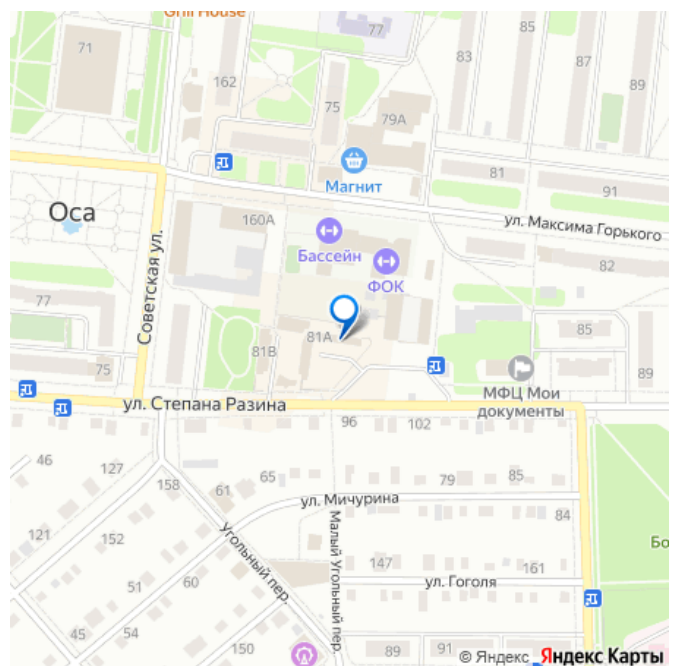
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника, прямая продажа. Построено для себя в 2007 г. отдельно стоящее здание 206,6 м2 на своем земельном участке. Возможен перевод в жилое помещение. Описание объекта. Первый этаж -73,2 м2, лаборатория Медлаб, потолки 2,6 м. Мансарда -72,7 м2, офисы предприятия. Подвал -60,7 м2, оборудован и используется как спортзал (сухой, теплый и с вентиляцией) Перепланировка возможна всех этажей. Фундамент ж/б блоки, перекрытия из ж/б плит, стены пенобетон. Стены утеплены и обшиты профлистом. Крыша профнастил, полы керамогранит, стены ГКЛ. Окна стеклопакеты, двери металлические. Отопление, водоснабжение, канализации -



центральные. Три санузла, два входа.
Отдельный вход на второй этаж и подвал.
Перед зданием 10-12 мест благоустроенной парковки. Каждый этаж кондиционирован, проводной интернет, WI-FI. Преимущества. Здание находится в центральной части районного центра, на пересечении путей между первым и вторым микрорайонами. Первая линия , высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка всех рабочих автобусов, почта,бассейн, спортшкола, сквер с детской площадкой, больница. За зданием магазины, офисы предприятий услуг для населения. Рядом строится большой ТЦ. Дополнительную информацию вышлю любым доступным способом.

