

Создано: 04.12.2025 в 09:42

Обновлено: 11.01.2026 в 17:06

<https://perm.move.ru/objects/9287129935>

Собственник

79193409978

**Пермский край, Осинский район, Оса,
улица Степана Разина, 81А**

5 900 000 ₽

Пермский край, Осинский район, Оса, улица Степана Разина,
81А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

206.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

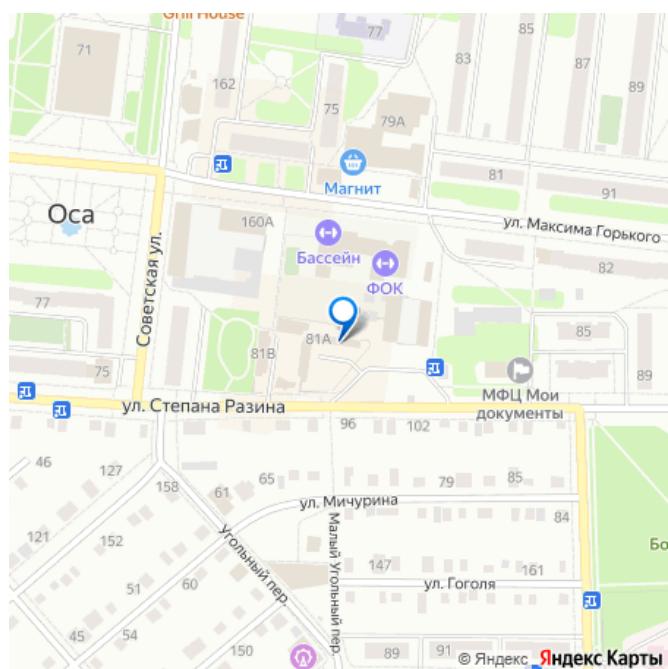
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника, прямая продажа. Построено для себя в 2007 г. отдельно стоящее здание 206,6 м² на своем земельном участке. Возможен перевод в жилое помещение. Описание объекта. Первый этаж -73,2 м²,лаборатория Медлаб,потолки 2,6 м. Мансарда -72,7 м²,офисы предприятия. Подвал -60,7 м²,оборудован и используется как спортзал (сухой, теплый и с вентиляцией) Перепланировка возможна всех этажей. Фундамент ж/б блоки, перекрытия из ж/б плит,стены пенобетон. Стены утеплены и обшиты профлистом. Крыша профнастил, полы керамогранит, стены ГКЛ. Окна стеклопакеты,двери металлические. Отопление,водоснабжение,канализации -



центральные. Три санузла, два входа.
Отдельный вход на второй этаж и подвал.
Перед зданием 10-12 мест благоустроенной парковки. Каждый этаж кондиционирован, проводной интернет, Wi-Fi. Преимущества. Здание находится в центральной части районного центра, на пересечении путей между первым и вторым микрорайонами. Первая линия , высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка всех рабочих автобусов, почта,бассейн, спортшкола, сквер с детской площадкой, больница. За зданием магазины, офисы предприятий услуг для населения. Рядом строится большой ТЦ. Дополнительную информацию вышлю любым доступным способом.

