

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 10:55

Агент

79191209406

**Пермский край, Пермь,
Красногвардейская улица, 4**

25 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, Красногвардейская улица, 4

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

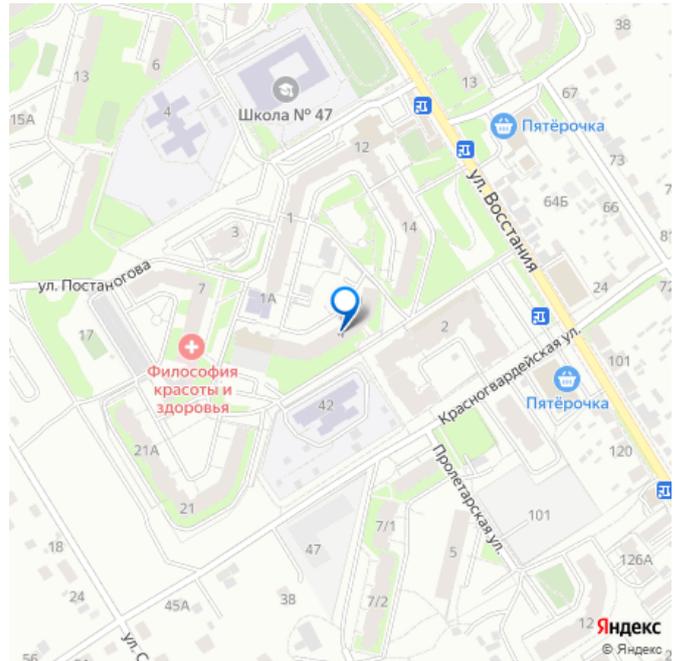
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Физкультурно-Оздоровительный Комплекс.
Здание кирпичное отдельно стоящее в Мотовилихе, Висим, Красногвардейская, 4. Есть обследование (состояние удовлетворительное). Недочеты, которые имеются — устранимы локально. По документам Фок (незавершенка). Зарегистрировано в Росреестре, как незавершенный строительством Фок 64% готовности. Первая очередь полностью построена, три этажа. Требуется ремонт и внутренняя разводка коммуникаций. Вторая

для заметок



часть здания -спортзал (не достроен). Но также зарегистрирован в Росреестре. Получены и выполнены тех условия на эл снабжение на 150 квт (силовой кабель проложен до здания). Земля 18 соток (аренда -договор с муниципалитетом), назначение под существующий Фок. Гпзу есть (2024 года) — зона спорта. По внутреннему ремонту планировали лофт (оставить стены в кирпиче)- это значительная экономия получится. На фото реальный объект и дизайн проект. Также предлагаю инвесторам сотрудничество: совместное освоение объекта. Подробности готовы обсуждать. С агентами сотрудничаем!

