

Создано: 07.10.2025 в 19:46

Обновлено: 13.12.2025 в 10:57

<https://perm.move.ru/objects/9285542466>

Агент

79824908735

Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 22

24 987 695 ₽

Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 22

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

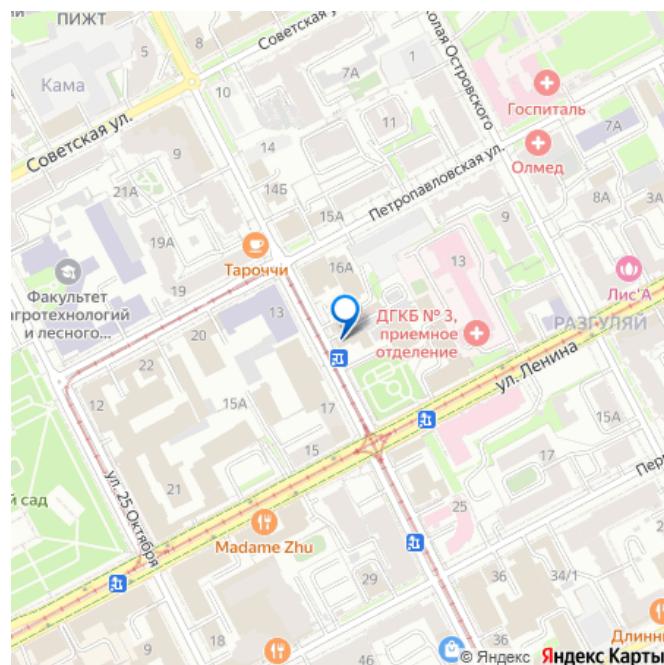
Продам

Раздел

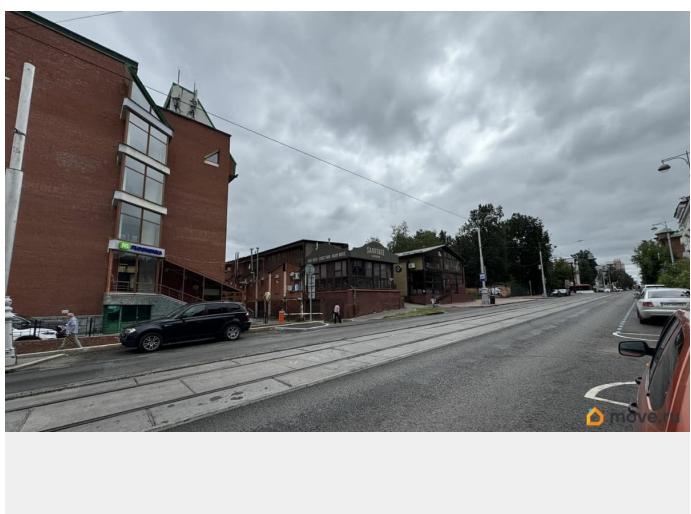
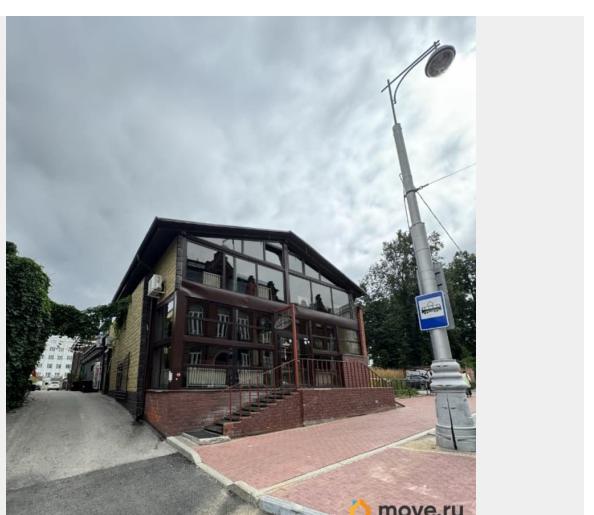
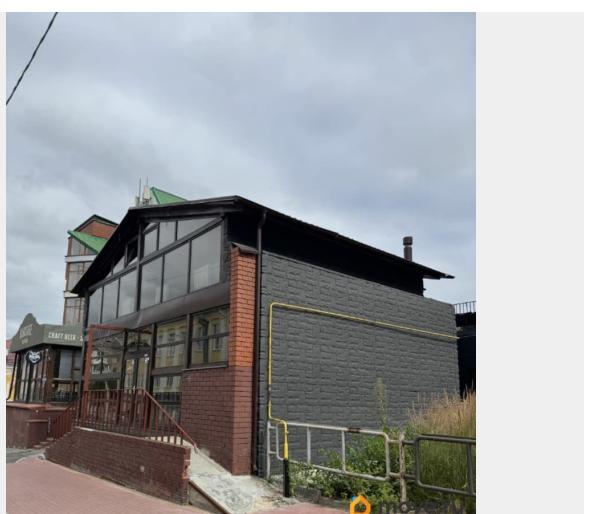
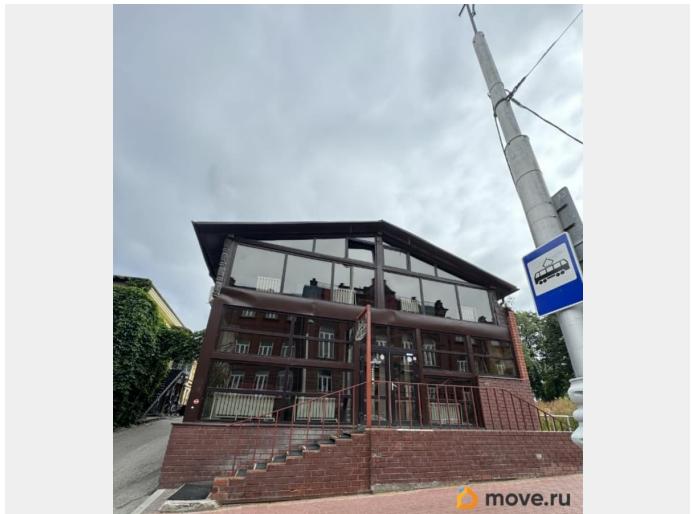
[Коммерческая недвижимость](#)

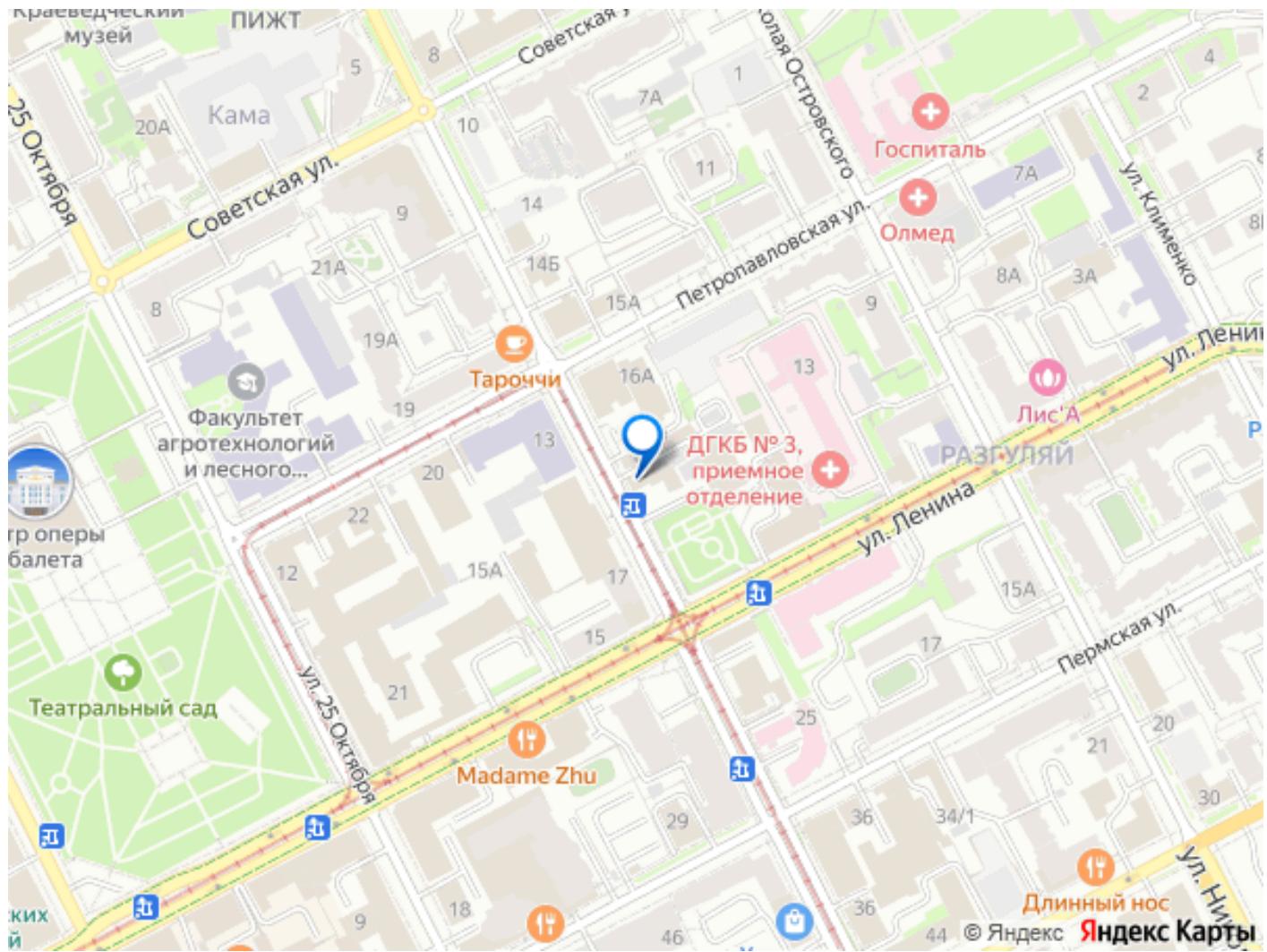
Описание

Уникальное предложение. Актив приносящий доход с первого дня владения. Коммерческое помещение с арендатором, на первой линии на одной из улиц исторического центра. Арендатор снимает помещение уже несколько лет и готов продолжать снимать. Помещение полностью оборудовано под общепит (Электроэнергия, вытяжки, посадочные зоны, кухня). В данной локации уже создан кластер предприятий сферы услуг. Люди знают это место. Всегда большой пешеходный и автомобильный трафик.



Близость набережной и Перми 1, парки и зеленые зоны исторического центра. Так же есть возможность в будущем увеличить этажность здания и тем самым повысить стоимость своего актива как помещения или доход от сдаваемой в аренду площади. Один собственник. Чистая продажа. готовы быстро выйти на сделку. Звоните, договоримся о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России