

**Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 22**

**24 987 695 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Максима Горького, 22

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

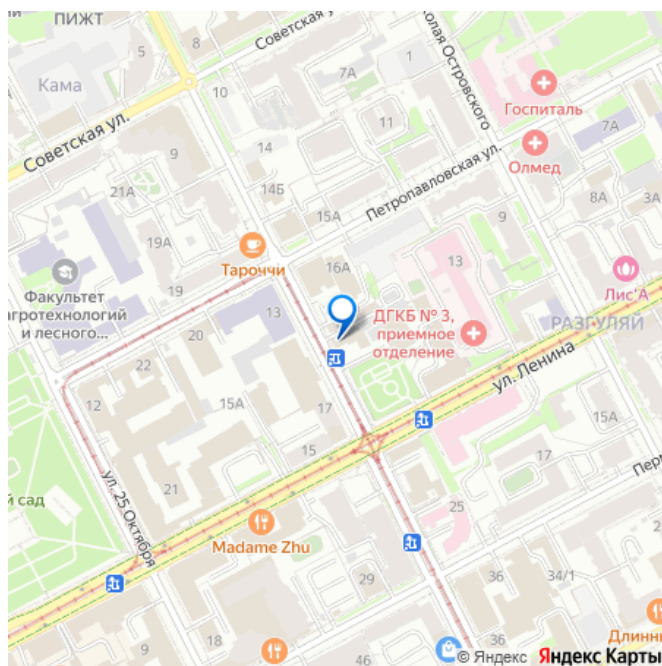
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

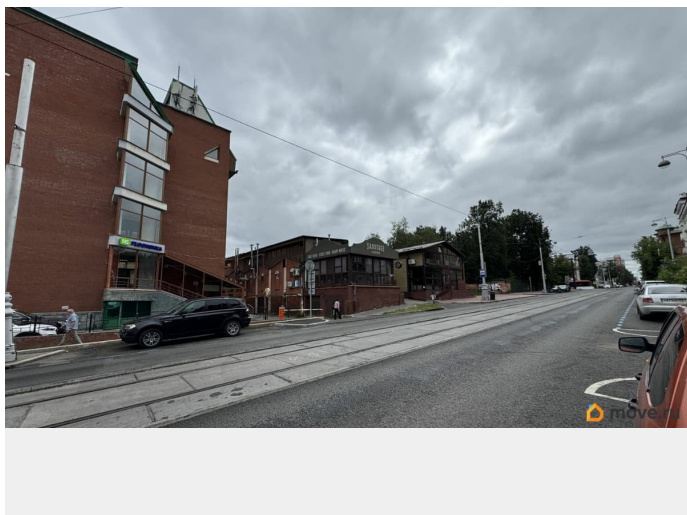
**Описание**

Уникальное предложение. Актив приносящий доход с первого дня владения. Коммерческое помещение с арендатором, на первой линии на одной из улиц исторического центра. Арендатор снимает помещение уже несколько лет и готов продолжать снимать. Помещение полностью оборудовано под общепит (Электроэнергия, вытяжки, посадочные зоны, кухня). В данной локации уже создан кластер предприятий сферы услуг. Люди знают это место. Всегда большой пешеходный и автомобильный трафик.

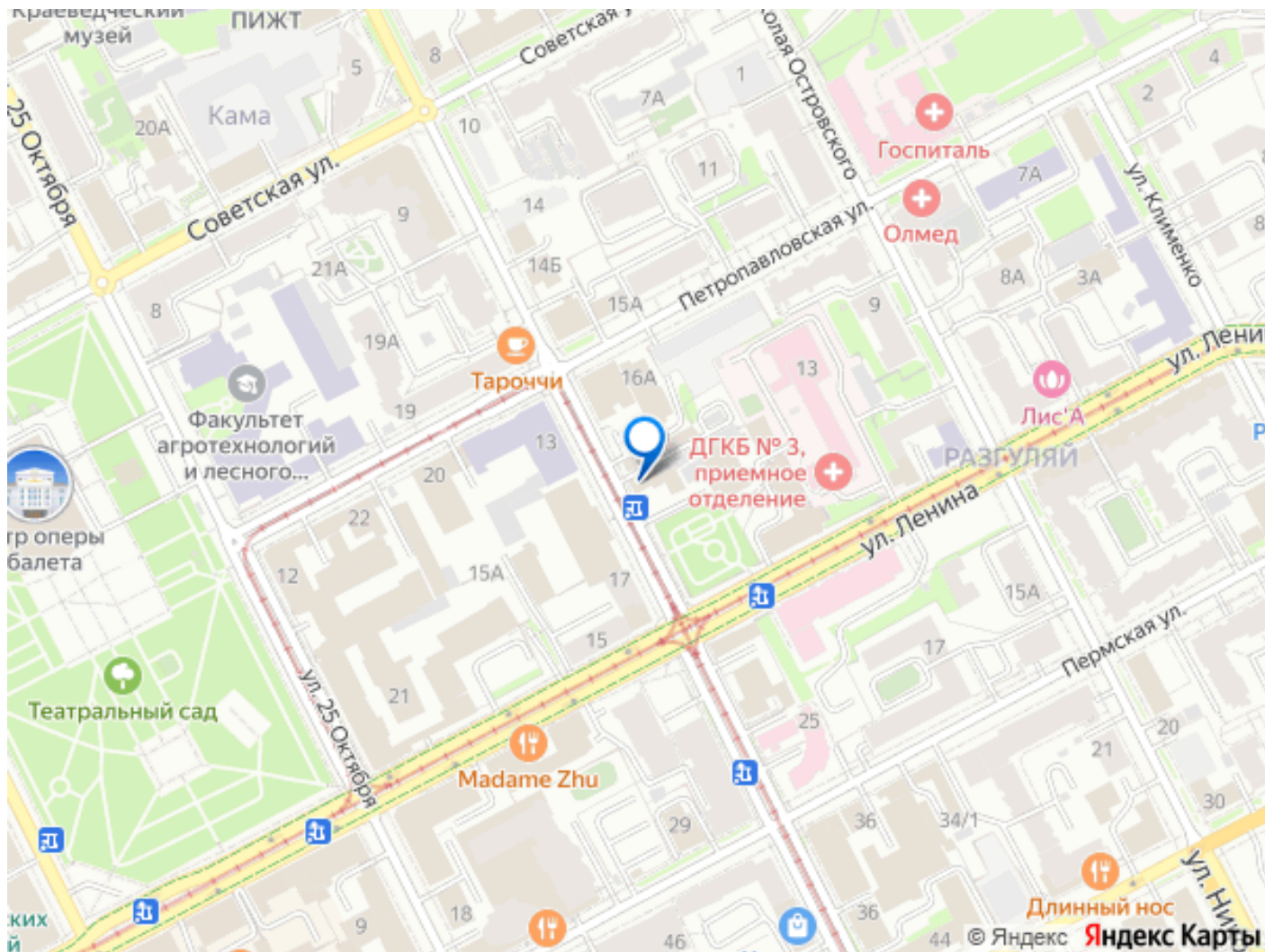
для заметок



Близость набережной и Перми 1, парки и зеленые зоны исторического центра. Так же есть возможность в будущем увеличить этажность здания и тем самым повысить стоимость своего актива как помещения или доход от сдаваемой в аренду площади. Один собственник. Чистая продажа. готовы быстро выйти на сделку. Звоните, договоримся о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России