

Создано: 10.09.2025 в 09:13

Обновлено: 30.01.2026 в 06:50

<https://perm.move.ru/objects/9284818815>

Агент

**79824903347, 7982441
2354**



Пермский край, Пермь, Нижнемостовая улица, 28

5 998 000 ₽

Пермский край, Пермь, Нижнемостовая улица, 28

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Нижнемостовая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

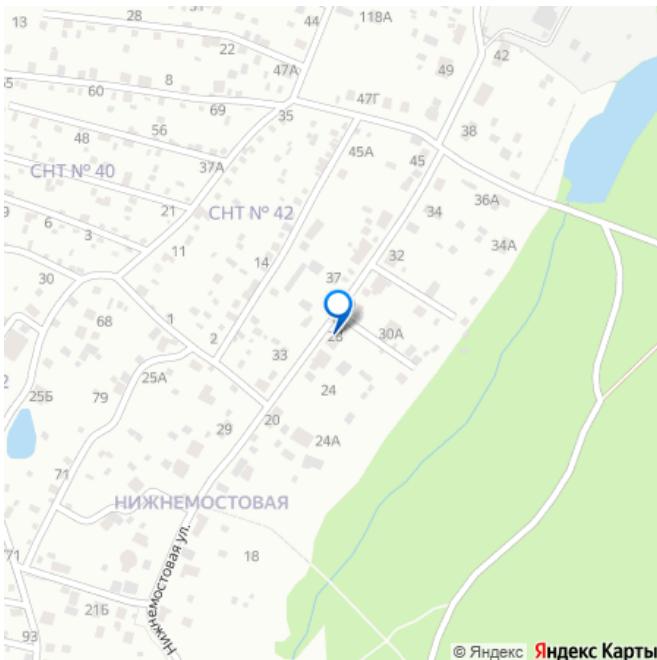
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

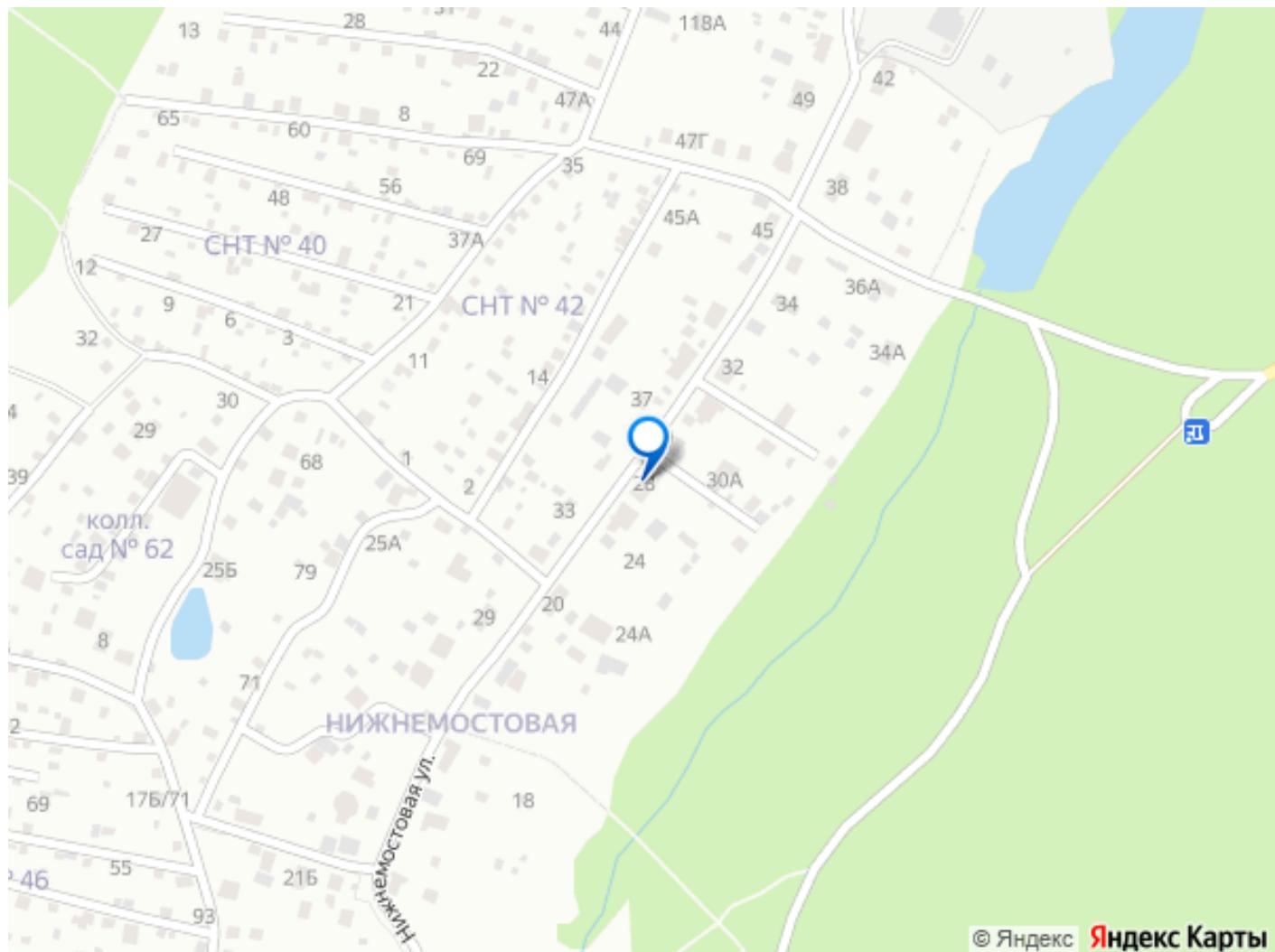
В продаже «Автосервис»+ Магазин на Мостовой! (м/р Гайва), на участке 13,24 сотки! -Уникальное предложение -Первый этаж, с отдельным входом -Хороший трафик покупателей -Высокий пешеходный трафик -Нет конкурентов поблизости -Здание с современным ремонтом -Идеальный вариант начать свой бизнес -Мебель вся остаётся в магазине -Помещения для персонала -Хозяйственное помещение -Комната отдыха -Большой санузел -Большой гараж под два автомобиля -Помещение св.назн. над



гаражом -Удобная транспортная доступность
-Подъездные пути круглый год Возможности:
- Сдачи в аренду Сетевым Брендам -Хорошего
пассивного дохода -Для развития и
строительства -Все необходимые
коммуникации уже проведены на участок -На
участке фундамент под Дом 10*10м. *Не
упустите возможность стать владельцем
собственного бизнеса! **Звоните прямо
сейчас и получите дополнительную
информацию об этом уникальном
предложении! ***Три Выписки: 1. Магазин
146.5м², готов к эксплуатации 2. Земельный
участок 10.65 ИЖС + Фундамент под жилой
дом 10*10 3. Земля под Магазином:
2.59м²(Коммерция) ****Возможность
перепродать магазин отдельно по своей
стоимости! *****Цена за всё вместе! Два
взрослых собственника, готовы к продаже!
Помощь в одобрении ипотеки! Работа с
Сертификатами! Юридическая
Консультация(Бесплатно)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России