

Создано: 10.09.2025 в 09:13

Обновлено: 30.01.2026 в 06:50

<https://perm.move.ru/objects/9284818815>

Агент

**79824903347, 7982441  
2354**



Пермский край, Пермь, Нижнемостовая улица, 28

**5 998 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Нижнемостовая улица, 28

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Нижнемостовая](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

146.5 м<sup>2</sup>

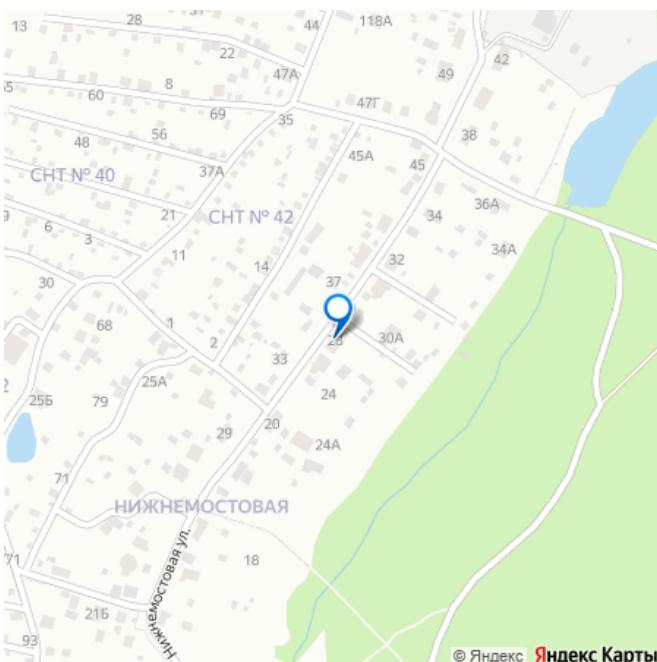
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



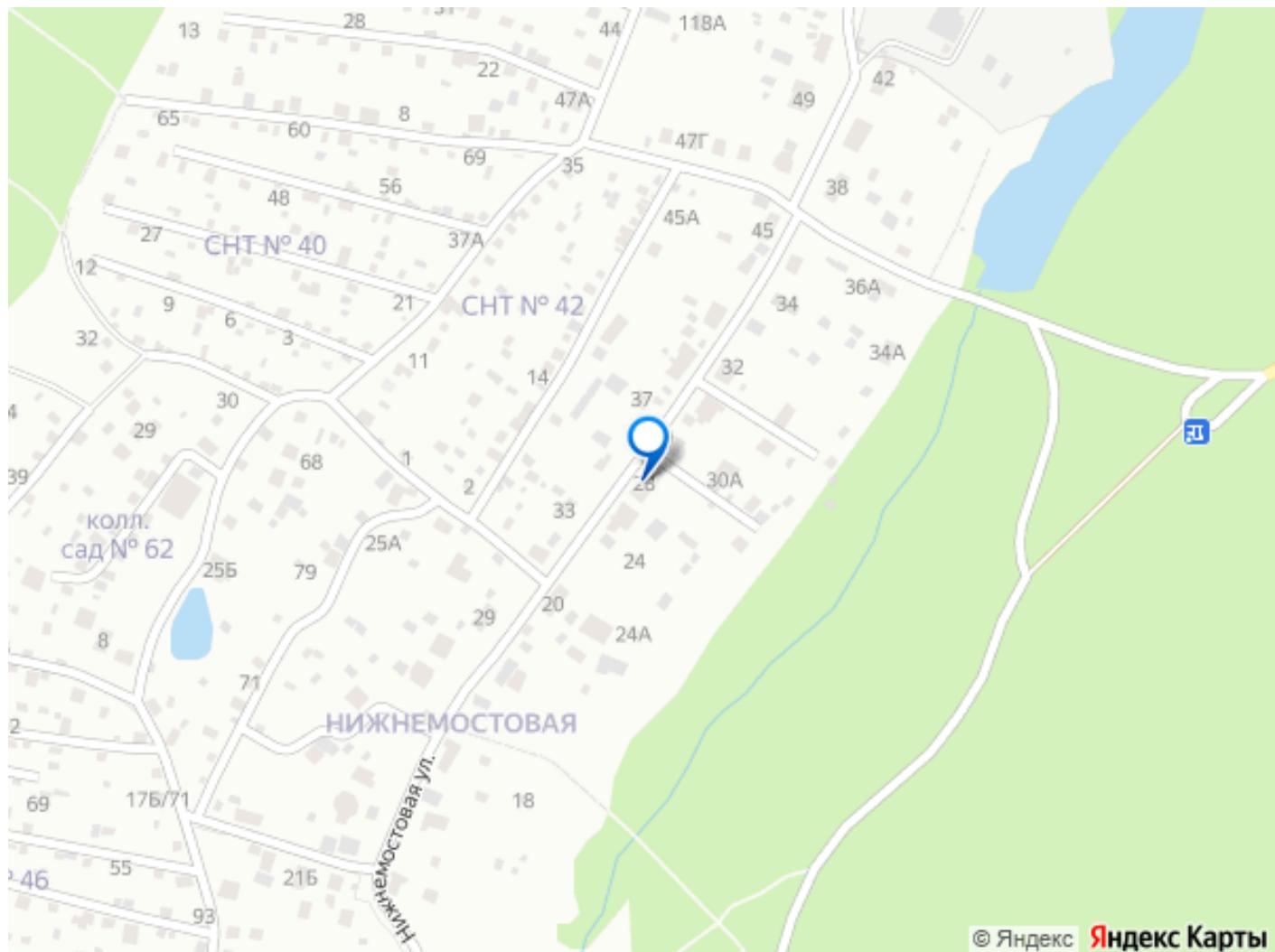
### Описание

В продаже «Автосервис»+ Магазин на Мостовой! (м/р Гайва), на участке 13,24 сотки! -Уникальное предложение -Первый этаж, с отдельным входом -Хороший трафик покупателей -Высокий пешеходный трафик -Нет конкурентов поблизости -Здание с современным ремонтом -Идеальный вариант начать свой бизнес -Мебель вся остаётся в магазине -Помещения для персонала -Хозяйственное помещение -Комната отдыха -Большой санузел -Большой гараж под два автомобиля -Помещение св.назн. над

гаражом -Удобная транспортная доступность  
-Подъездные пути круглый год Возможности:  
- Сдачи в аренду Сетевым Брендам -Хорошего  
пассивного дохода -Для развития и  
строительства -Все необходимые  
коммуникации уже проведены на участок -На  
участке фундамент под Дом 10\*10м. \*Не  
упустите возможность стать владельцем  
собственного бизнеса! \*\*Звоните прямо  
сейчас и получите дополнительную  
информацию об этом уникальном  
предложении! \*\*\*Три Выписки: 1. Магазин  
146.5м<sup>2</sup>, готов к эксплуатации 2. Земельный  
участок 10.65 ИЖС + Фундамент под жилой  
дом 10\*10 3. Земля под Магазином:  
2.59м<sup>2</sup>(Коммерция) \*\*\*\*Возможность  
перепродать магазин отдельно по своей  
стоимости! \*\*\*\*\*Цена за всё вместе! Два  
взрослых собственника, готовы к продаже!  
Помощь в одобрении ипотеки! Работа с  
Сертификатами! Юридическая  
Консультация(Бесплатно)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России