

Создано: 23.12.2024 в 07:09

Обновлено: 28.09.2025 в 13:54

<https://perm.move.ru/objects/9284438277>

Елена Ельцова, Елена Ельцова

79124832891

**Пермский край, Пермь, Сельская улица,
19**

5 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Сельская улица, 19

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Сельская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

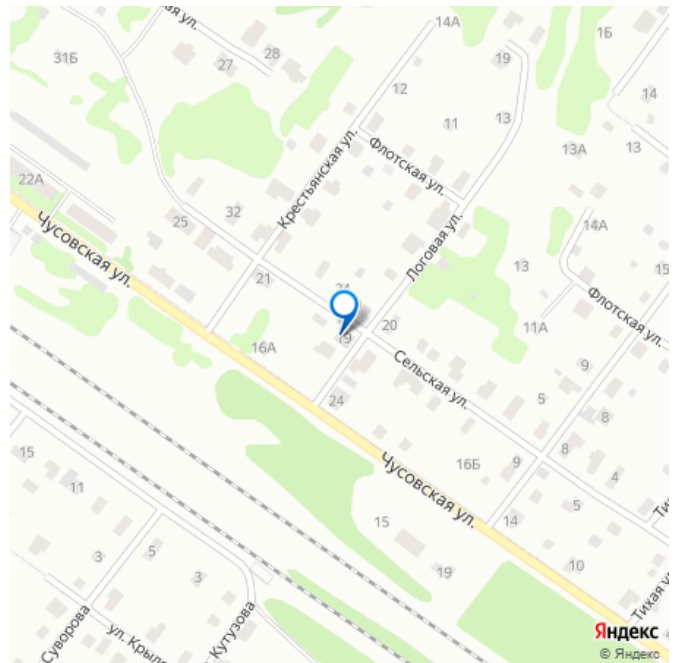
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельностоящий коммерческий объект(магазин) в перспективном районе г.Перми с развитой инфраструктурой.

Удобная локация, высокий автомобильный трафик, хорошие подъездные пути, парковочные места. Объект расположен на земельном участке общая площадь 409 кв.м., ВРИ под магазины, кад.номер 59:01:5110001:1. Характеристики объекта: год постройки - 2010, общая площадь - 134 кв.м, стены - кирпич, фундамент - бетонный ленточный, перекрытия - железобетон.

для заметок



плиты, крыша - металлочерепица, водоснабжение - центральное, отопление - газовое(котельная), канализация - автономная, электричество - 70 кВт. Объект оснащён пожарно-охранной сигнализацией, видеонаблюдением, интернетом(оптиковолокно), кондиционерами. Для погрузо-разгрузочных работ предусмотрен отдельный вход. Продажа от юр.лица. Экспликация и план здания(строения) в объявлении прилагаются. Рассмотрим долгосрочную аренду с якорным арендатором. Объект без обременений.



