

Создано: 04.02.2026 в 15:37

Обновлено: 04.02.2026 в 15:31

<https://perm.move.ru/objects/9288964518>

Алексей Тиунов, Частный маклер

**79125806179**

**Пермский край, Кунгур, Матрёсская улица, 6**

**5 500 000 ₽**

Пермский край, Кунгур, Матрёсская улица, 6

Улица

[улица Матрёсская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

104.4 м<sup>2</sup>



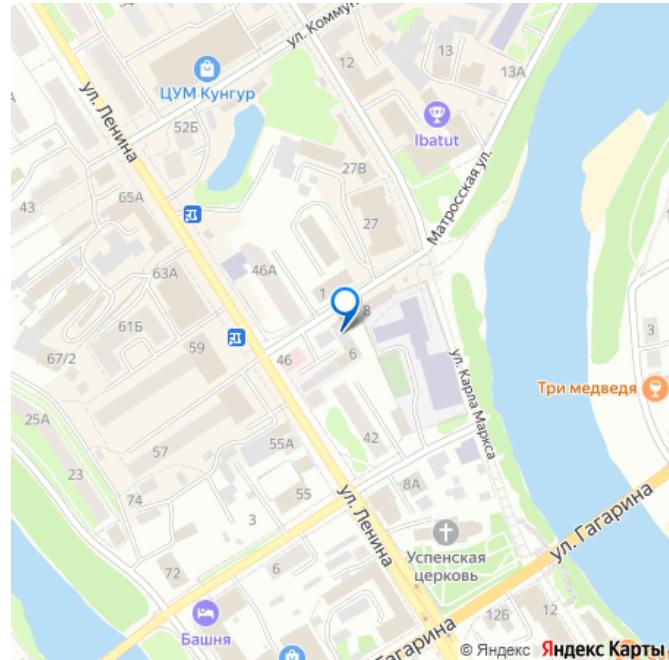
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В продаже объект для коммерческого использования - идеально подходящее для полноценного офиса одноэтажное кирпичное здание, состоящее из 4 помещений общей площадью 104,4 м.кв. Здание находится в нижней, самой оживленной части города и позволяет рассматривать его использование как для офиса, так и для организации магазина или любого агентства. В трех минутах ходьбы здесь находятся остановка общественного транспорта, городской суд, юридические конторы, отделение МФЦ, торговые центры, столовые и кафе. Здание занимает 143 м.кв. на участке земли

площадью 465 м.кв., данный участок земли имеет вид разрешенного использования магазины, торговые комплексы и может использоваться в качестве стоянки или открытого склада во дворе здания.

Техническое состояние здания хорошее, нет необходимости проведения ремонта.

Водоснабжение, отопление и канализация центральные, электричество 380V. Вся офисная мебель в помещениях (шкафы, стулья, стеллажи) по желанию остается.

Один собственник. Быстрый выход на сделку.  
Разумный торг.



