

Создано: 03.11.2025 в 05:52

Обновлено: 21.01.2026 в 10:21

<https://perm.move.ru/objects/9286274217>

**Татьяна Андрейченко, Татьяна
Андрейченко**

79194410943

**Пермский край, Пермь, Сивашская улица,
7**

37 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Сивашская улица, 7

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Сивашская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1037 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

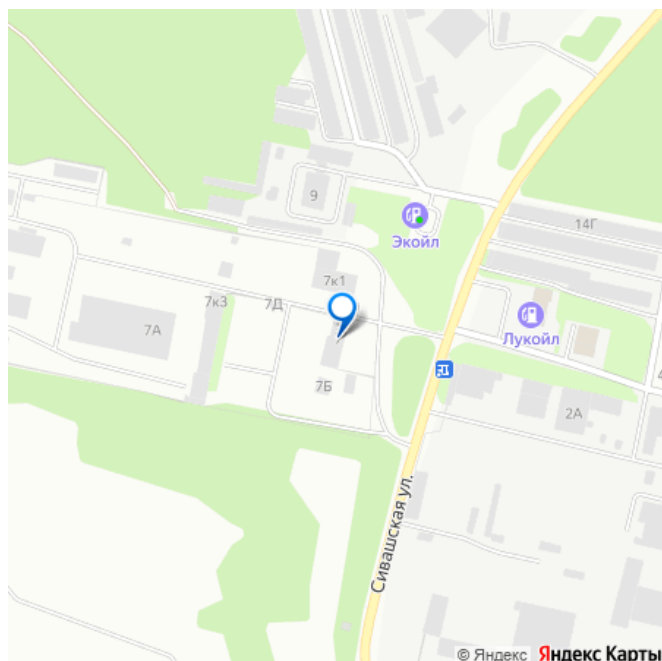
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

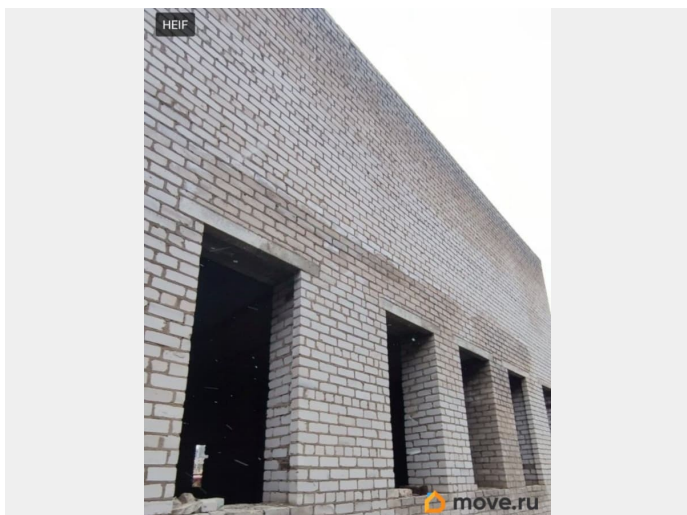
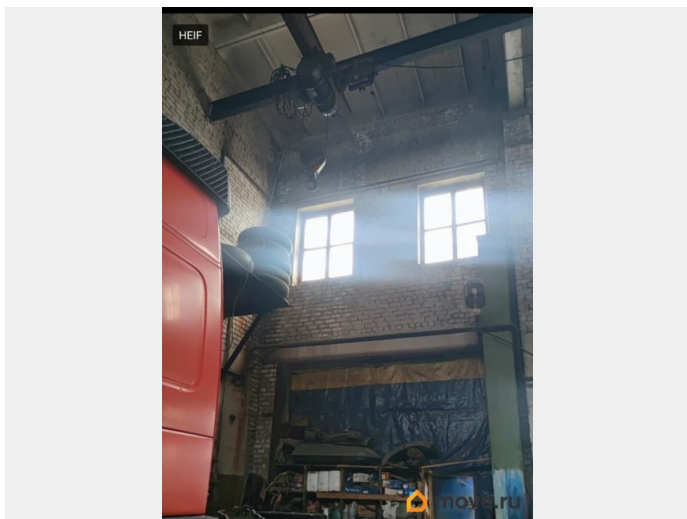
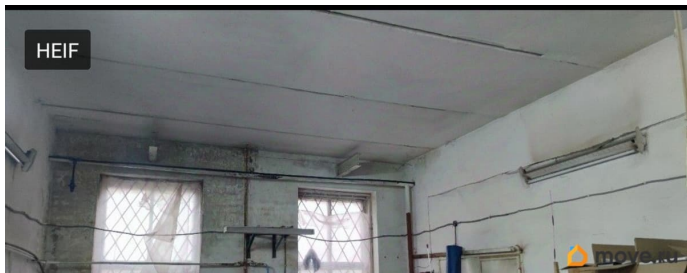
Описание

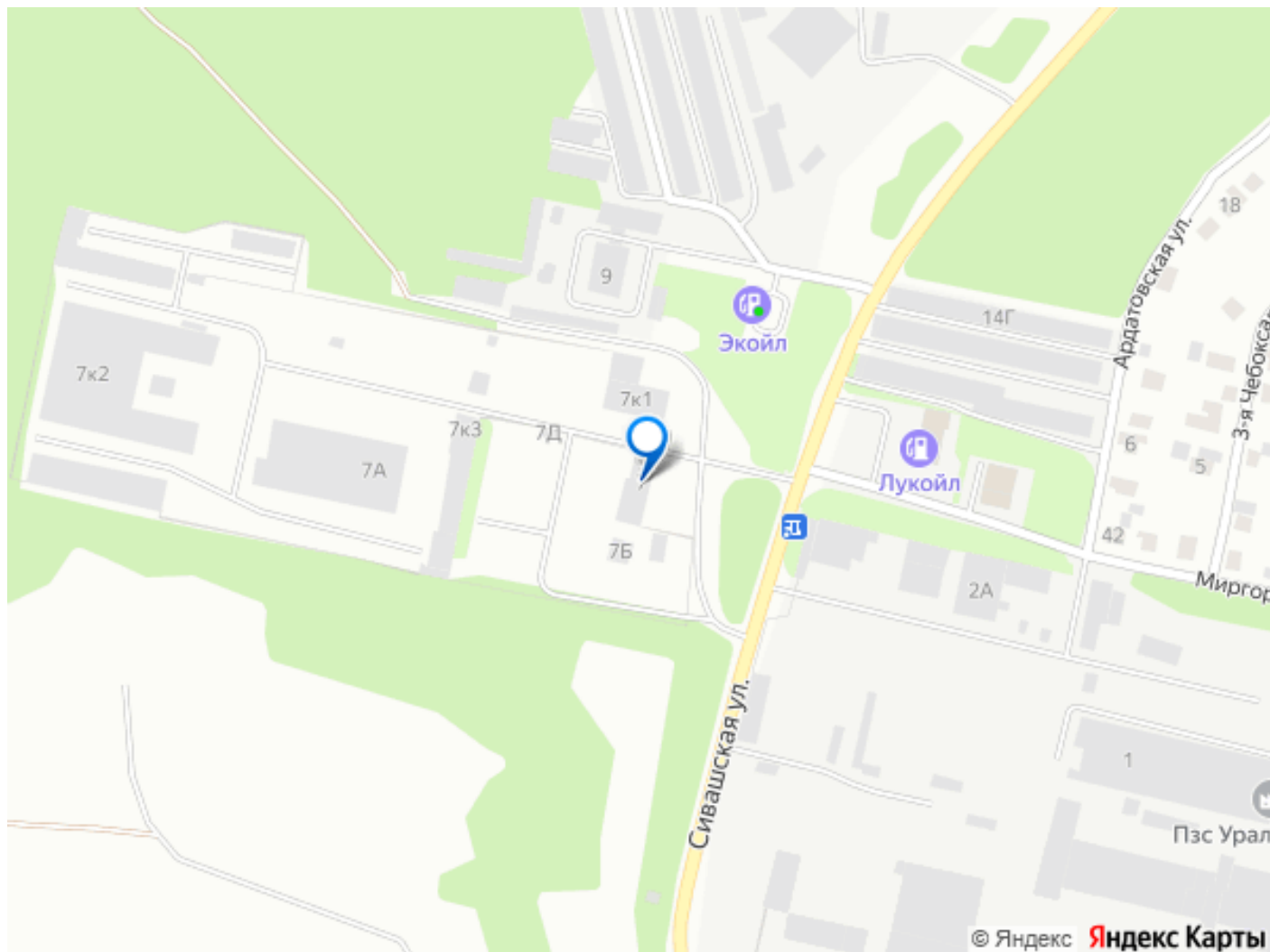
Коммерческая недвижимость: Кирпичное здание 1037,8 кв.м., два этажа, год постройки 1991. Первый этаж - пять боксов с отдельным входом каждое. Высота потолков от 4 до 10,5 м., имеются две смотровые ямы, высота ворот 4,20, ширина ворот от 3 до 4 м. Помещение 1 -100,5 кв.м с антресольным этажом, помещение 2 - 270.1+32,5 кв.м, помещение 3 - 96.9 кв.м, помещение 4 - 95,1 кв.м, помещение 5 -100,2 кв.м. Второй этаж - помещение с отдельным входом - 309.3 кв.м, раздевалка - 33.2 кв.м, высота потолков - 6.5

для заметок



м. Есть кранбалки и тельфера, прессы и другое оборудование. Газовая котельная, электричество, водоснабжение. Близость к федеральной трассе. Дополнительно бонусом: 2-этажное рядом отдельно стоящее недостроенное здание площадью 280 кв.м. На территорию вы заезжаете через КПП. Это идеальный вариант для тех, кто хочет адаптировать пространство под свои нужды и дизайнерские идеи. Помещение подходит для для различного вида деятельности, такие как автомойка, хранение (разгрузка-погрузка), автосервис и прочие. Хорошее освещение и отдельный вход со двора создают комфортные условия для вашего бизнеса. Это уникальная возможность стать владельцем просторного помещения по доступной цене. Потенциал для развития бизнеса здесь неограничен. Покупка такого помещения — отличное вложение в ваше будущее. Здесь вы сможете реализовать свои идеи и стать успешным предпринимателем. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и получить более подробную информацию. Наши специалисты ответят на все вопросы и помогут вам с консультацией по сделке. Не упустите шанс приобрести просторное и удобное помещение в одном из процветающих районов города. Позвольте своему бизнесу процветать в комфортных условиях. Звоните нам прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о встрече. Мы предложим выгодные условия и поможем вам сделать правильный выбор. Покупка этого помещения — отличная инвестиция в будущее вашего бизнеса. Не упустите возможность достичь новых высот. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о помещении и договориться о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России