

О Создано: 22.04.2025 в 17:58

Обновлено: 21.11.2025 в 07:46

Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 2

120 108 ₽

Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 2

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Балтийская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Новая Пермь — это проект, реализующийся с использованием механизма КРТ. Будет проживать 4500 семей. Будет сдан в 4 квартале 2026 года. 1 очередь строительства уже сдана и там живут семьи с детьми. Отдельный входы и витражное остекление в уровень земли. Предчистовая отделка. Новая пермь - коллекция малоэтажных домов в собственном парке площадью 4 500 квадратных метров и в непосредственной близости от школы и детского сада в престижном пригороде Перми. Кварталы

Собственник

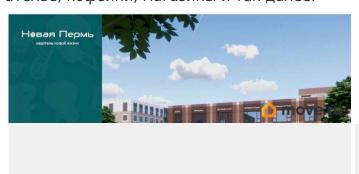
79823712436

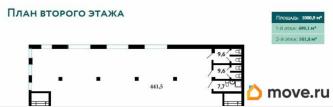




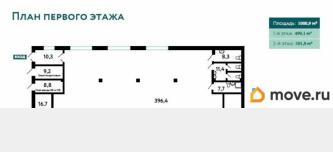


создаются по принципу природной рациональности. Здесь дома в 2 раза ниже уральских берёз. Уровень шума в 2 раза ниже, чем в городе. Пение 155 видов птиц вместо автомобильного гула. Новая Пермь это южные ворота города. Буквально в 3 км от кварталов начинается Свердловский район. До центра города - Комсомольской площади - 25 минут на автомобиле. Торговый центр будет сдан в 2027 году и будет востребован жителями новых жилых кварталов. Можно сдавать в аренду под ателье, кофейни, магазины и так далее.









ГЕНПЛАН Балийская 6 операв 5 операв 5 помет в приская в перав 5 операв 5 опера

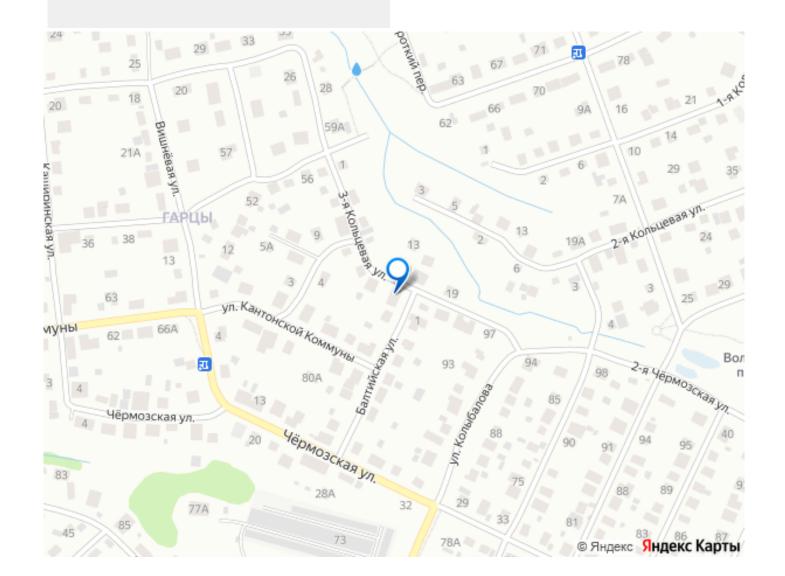


Iobar Пермы» – это южные ворота города. Буквально в 3 км от кварталов нинавтся Свердловский район.



«Новая Пермь» в цифрах

Параметры	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	5 квартал	6 квартал	
Ввод в Передача ключей	3 кв. 2024	3 кв. 2025	3 кв. 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2027	1 кв. 2027	
Площадь квартир, м2	10 629	8 504	6 593	9 368	8 165	9 337	52 596
Количество квартир, шт.	309	217	167	270	199	233	1395
Общая площадь коммерческих помещений, м ²						1200 mc	ve.ru
· company constraints	004	FA4		700	C0.7	400	0.747



Move.ru - вся недвижимость России