

🕒 Создано: 22.04.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:36

Агент

**79824758154**

**Пермский край, Пермь, Балтийская  
улица, 2**

**120 108 ₹**

Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 2

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1000.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

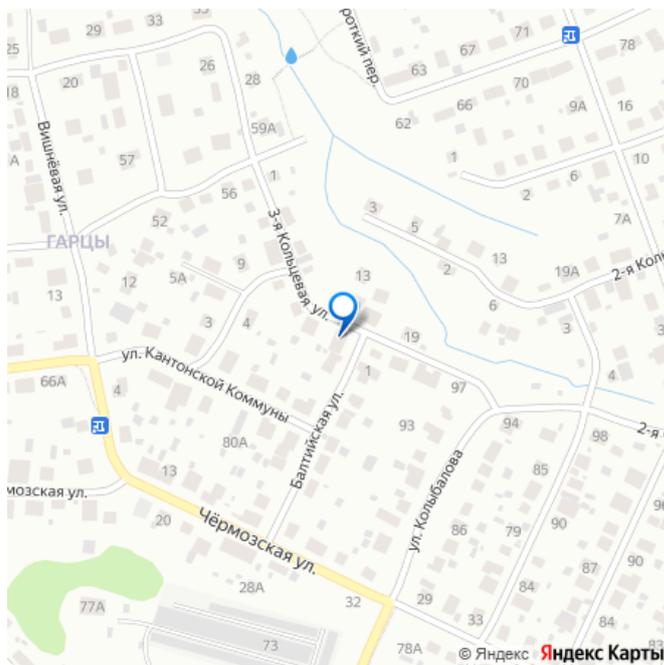
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новая Пермь — это проект, реализующийся с использованием механизма КРТ. Будет проживать 4500 семей. Будет сдан в 4 квартале 2026 года. 1 очередь строительства уже сдана и там живут семьи с детьми. Отдельный входы и витражное остекление в уровень земли. Предчистовая отделка. Новая пермь - коллекция малоэтажных домов в собственном парке площадью 4 500 квадратных метров и в непосредственной близости от школы и детского сада в престижном пригороде Перми. Кварталы

для заметок



создаются по принципу природной рациональности. Здесь дома в 2 раза ниже уральских берёз. Уровень шума в 2 раза ниже, чем в городе. Пение 155 видов птиц вместо автомобильного гула. Новая Пермь это южные ворота города. Буквально в 3 км от кварталов начинается Свердловский район. До центра города - Комсомольской площади - 25 минут на автомобиле. Торговый центр будет сдан в 2027 году и будет востребован жителями новых жилых кварталов. Можно сдавать в аренду под ателье, кофейни, магазины и так далее.



План второго этажа



План первого этажа

