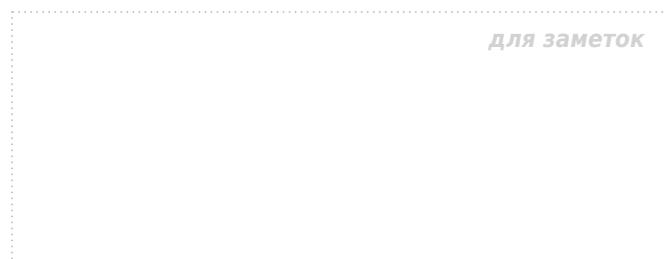


Создано: 22.04.2025 в 17:58

Обновлено: 29.01.2026 в 17:46

Агент

79823712436



**Пермский край, Пермь, Балтийская
улица, 2**

120 108 ₽

Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 2

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)



Улица

[улица Балтийская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000.9 м²

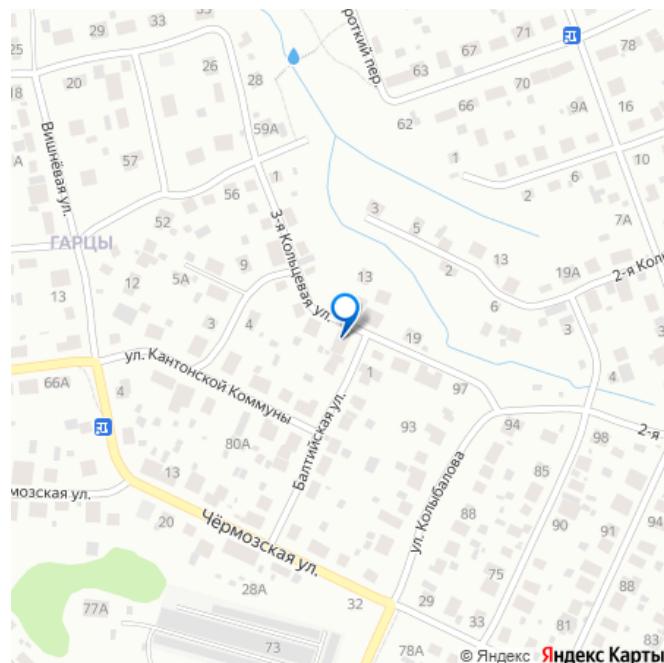
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



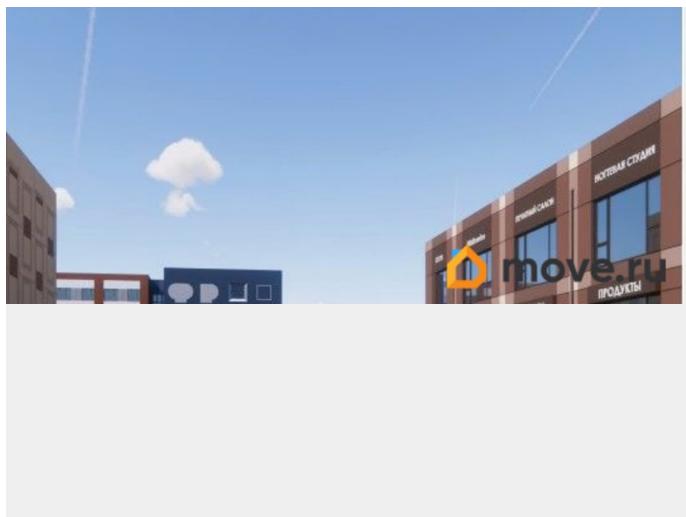
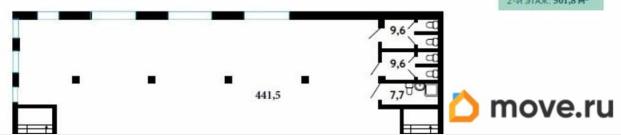
Описание

Новая Пермь — это проект, реализующийся с использованием механизма КРТ. Будет проживать 4500 семей. Будет сдан в 4 квартале 2026 года. 1 очередь строительства уже сдана и там живут семьи с детьми. Отдельный входы и витражное остекление в уровень земли. Предчистовая отделка. Новая пермь - коллекция малоэтажных домов в собственном парке площадью 4 500 квадратных метров и в непосредственной близости от школы и детского сада в престижном пригороде Перми. Кварталы

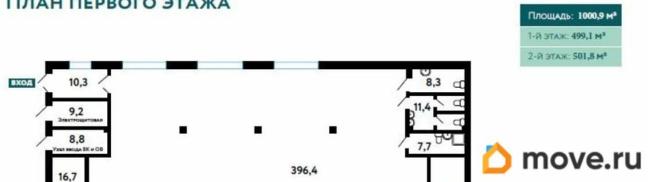
создаются по принципу природной рациональности. Здесь дома в 2 раза ниже уральских берёз. Уровень шума в 2 раза ниже, чем в городе. Пение 155 видов птиц вместо автомобильного гула. Новая Пермь это южные ворота города. Буквально в 3 км от кварталов начинается Свердловский район. До центра города - Комсомольской площади - 25 минут на автомобиле. Торговый центр будет сдан в 2027 году и будет востребован жителями новых жилых кварталов. Можно сдавать в аренду под ателье, кофейни, магазины и так далее.



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ГЕНПЛАН



О ПРОЕКТЕ

Новая Пермь – это проект, реализующийся с использованием механизма КРТ. Кварталы расположены в собственном парке площадью 4 500 квадратных метров и находятся в непосредственной близости от школы и детского сада в престижном пригороде Перми. Кварталы создаются по принципу природной рациональности. Здесь дома в 2 раза ниже уральских берез. Уровень шума в 2 раза ниже, чем в городе. Пение 155 видов птиц – вместо автомобильного гула.



«НОВАЯ ПЕРМЬ» В ЦИФРАХ

Параметры	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	5 квартал	6 квартал	ИТОГО
Ввод в Передача ключей	3 кв. 2024	3 кв. 2025	3 кв. 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2027	1 кв. 2027	
Площадь квартир, м ²	10 629	8 504	6 593	9 368	8 165	9 337	52 596
Количество квартир, шт.	309	217	167	270	199	233	1395
Общая площадь коммерческих помещений, м ²	0	135	135	0	0	1200	1470

