

Перспектива, Перспектива

79194913810

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

11 712 750 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

96.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

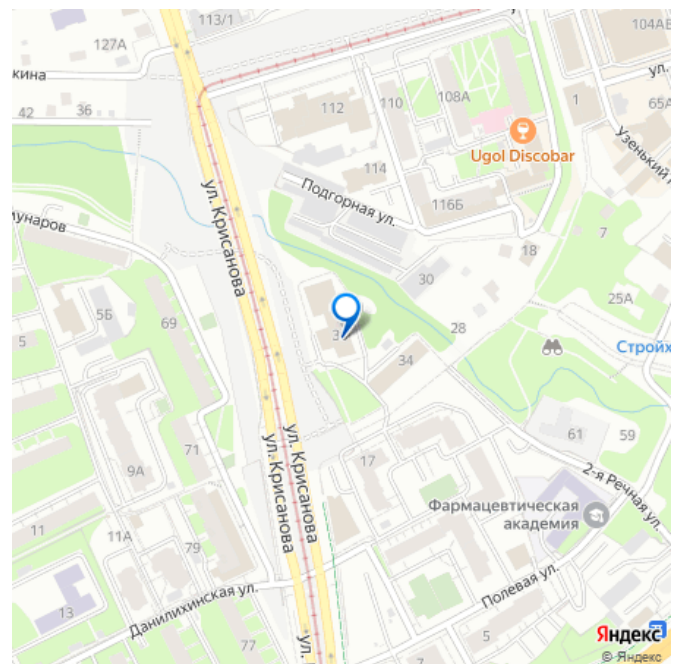
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для Вашего бизнеса.
Ключевые выгоды для инвесторов и покупателей: Прогнозируемый доход: до 1200 руб./кв.м Прогнозируемый годовой рост стоимости помещения 20% Преимущества помещения: Панорамные окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м Преимущества бизнес-центра: Свежий ремонт Отсутствие конкуренции в микрорайоне Современный дизайн общих зон Высокоскоростной интернет Площадка для отдыха на эксплуатируемой кровле с

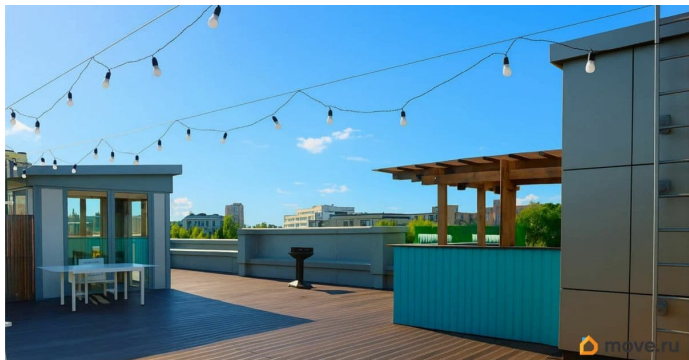
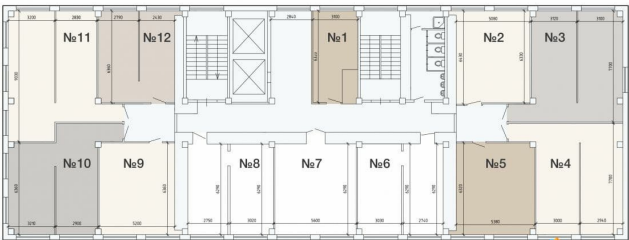
для заметок

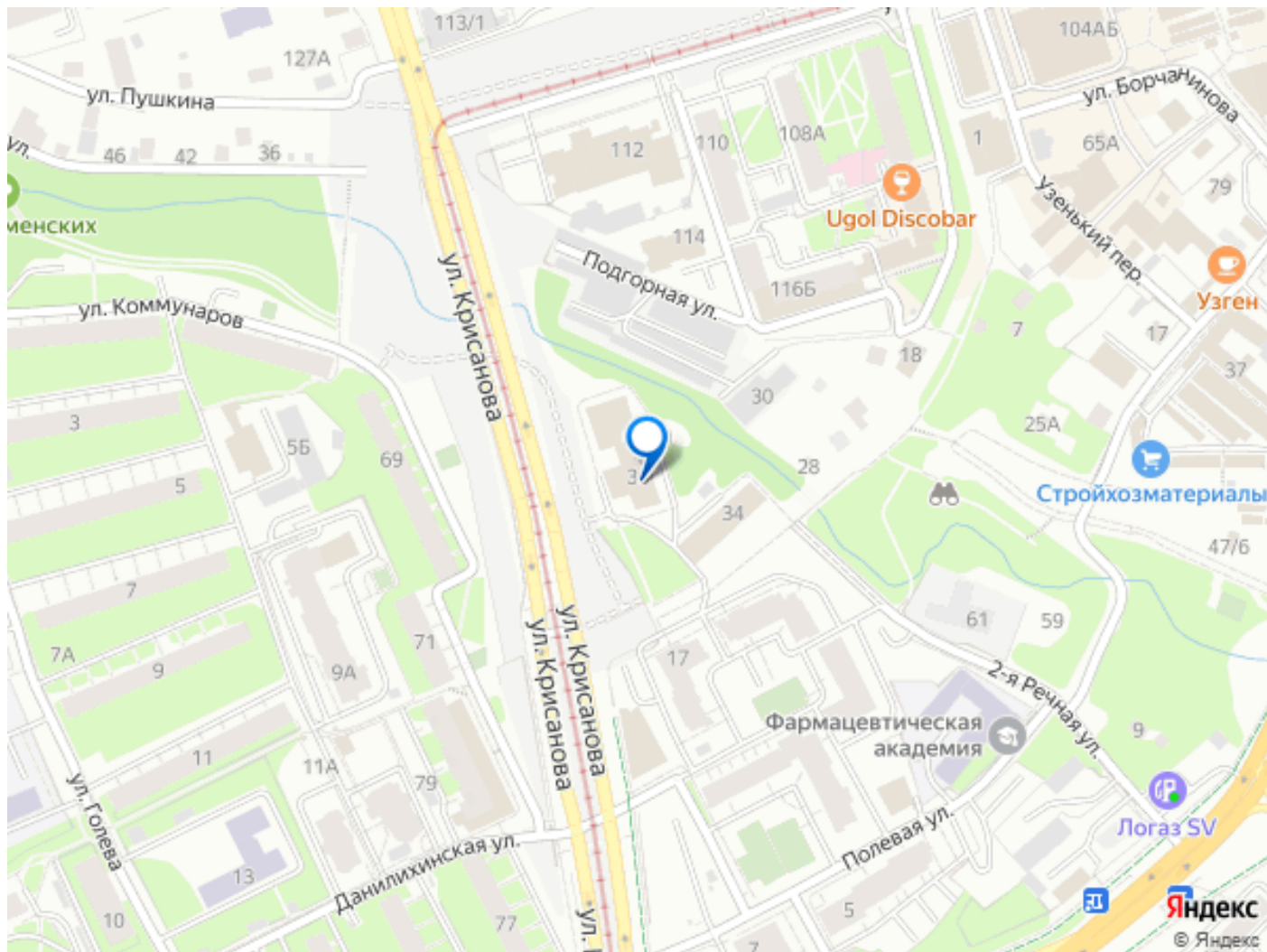


панорамным видом на город Благоустроенная прилегающая территория УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию инженерных систем, клининг, охрану и сервисы Современные коммуникации: системы видеонаблюдения и контроля доступа Новые современные лифты Кофейня Удобное месторасположение в центральной части города: Находится возле ключевой транспортной магистрали города, соединяющей ул. Крисанова и ул. Карпинского Примыкает к ЖК «ДАНИЛИХА» с населением в локации около 10000 жителей В пешей 10 мин. доступности ул. Ленина, ш. Космонавтов, центр «Пермь-Экспо» Расположен рядом с экотропой на берегу реки Данилиха 3 остановки общественного транспорта Ремонтные работы: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Ремонт общих зон и внутренних коммуникаций (4 кв. 2025 г.) Замена лифтов (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия сделки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при оплате до 30 сентября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 6 месяцев 0% годовых • Рассрочка более 6 месяцев 10% годовых Бесплатный подбор арендаторов Возможность выбора и получения варианта с индивидуальной отделкой Возможность получения стабильного пассивного арендного дохода под управлением УК Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714897/9738



ГИБКАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА БИЗНЕС-ЦЕНТР КРЫЛОВ





Move.ru - вся недвижимость России