

Создано: 09.10.2025 в 14:41

Обновлено: 03.11.2025 в 11:26

<https://perm.move.ru/objects/9285603318>

Перспектива, Перспектива

79194913810

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

11 647 566 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

95.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

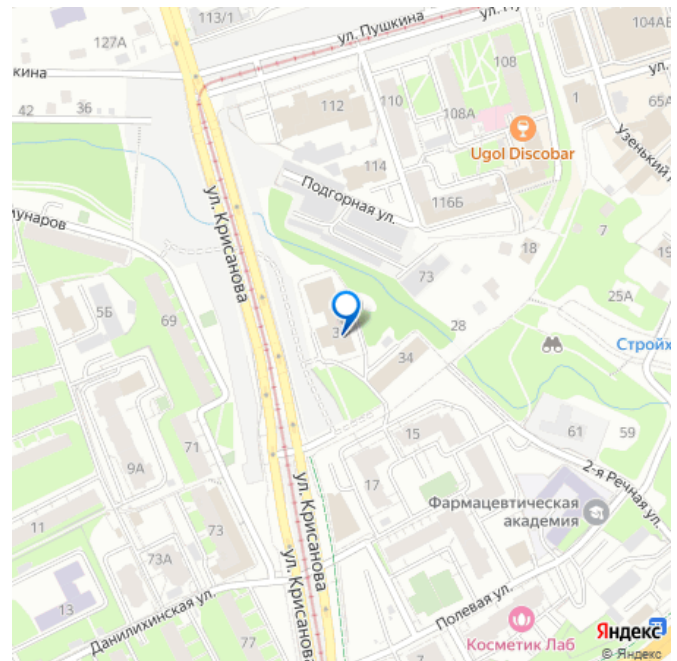
Описание

Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 95,3 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду.

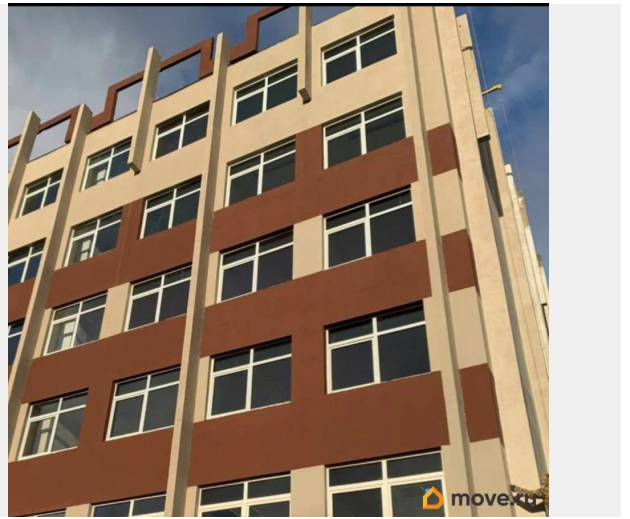
Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20%

Прогнозируемый рост стоимости за первый год владения 15%
Окупаемость инвестиций 8 лет
Преимущества помещений и бизнес-центра: Большие окна
Гибкая функциональная планировка
Высокие потолки

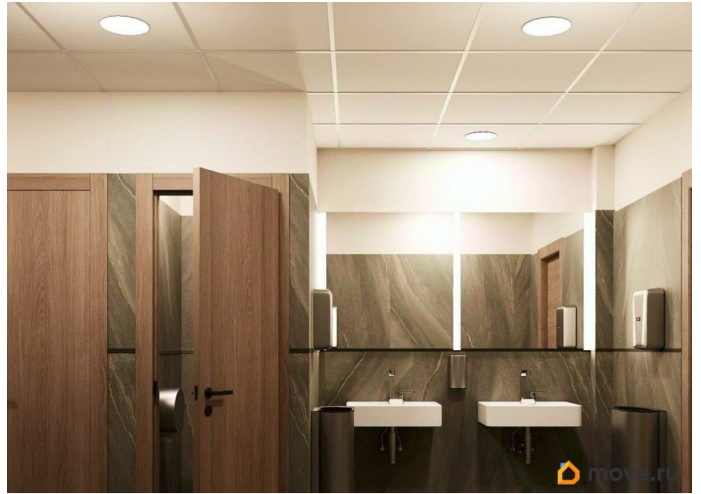
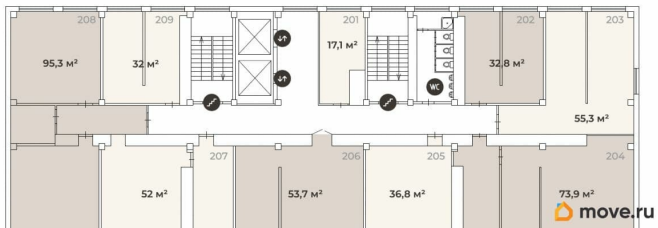
для заметок

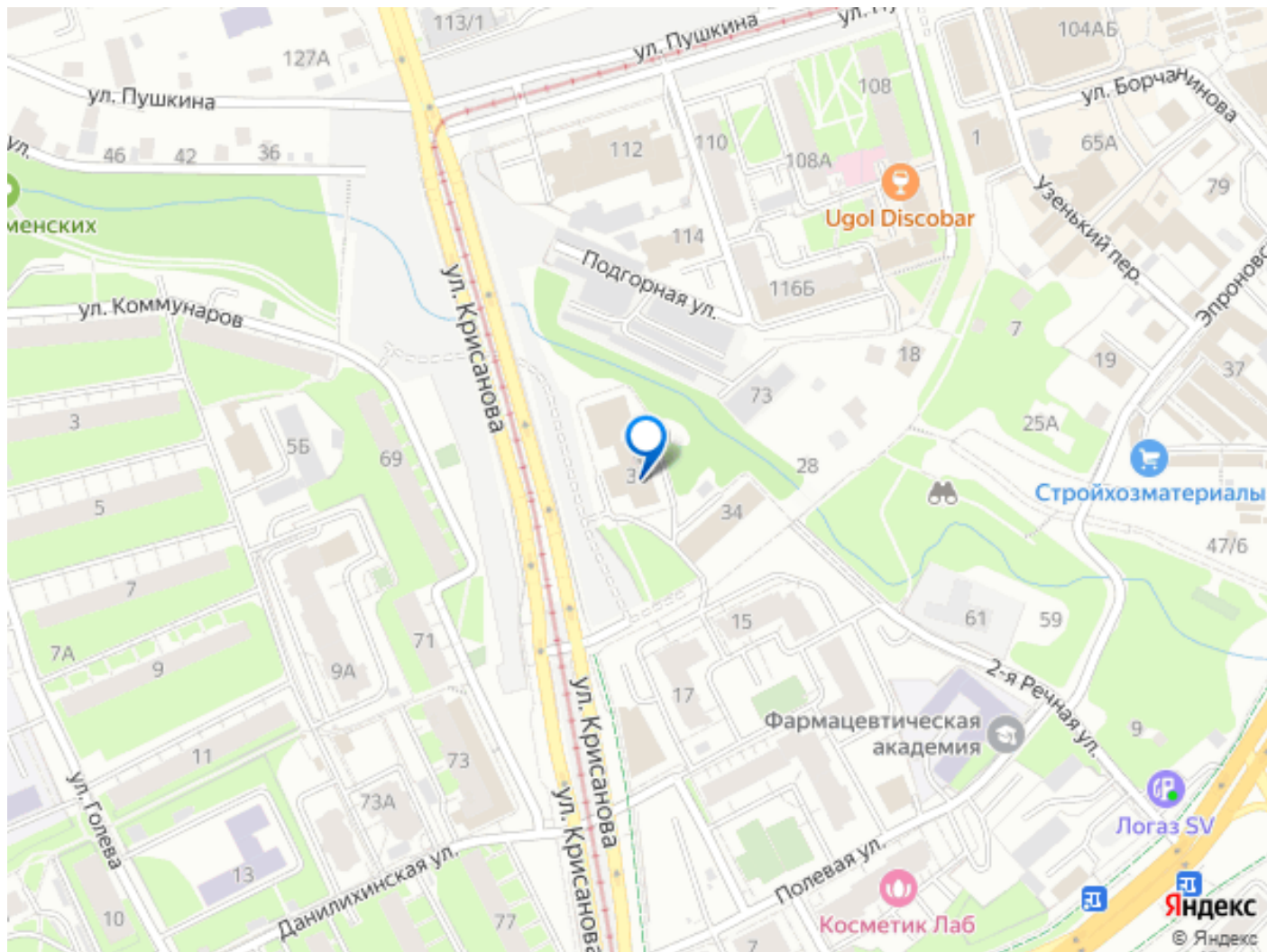


- 3 м Дизайнерский ремонт общих зон
Отсутствие конкуренции в микрорайоне
Высокоскоростной интернет
Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле
Вместительная парковка до 60 м/м
Высокоскоростной интернет
Новые лифты
Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей
Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов
3 остановки общественного транспорта
В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:
Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)
Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.)
Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)
Гарантируем бесплатный подбор арендаторов
Отделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ»
Стоимость указана с учетом скидки 3% при оплате до 30 ноября 2025 г.
БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714915/9738



2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России