

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:54

Обновлено: 24.03.2026 в 05:27

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
95б**

**10 728 000 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 95б

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

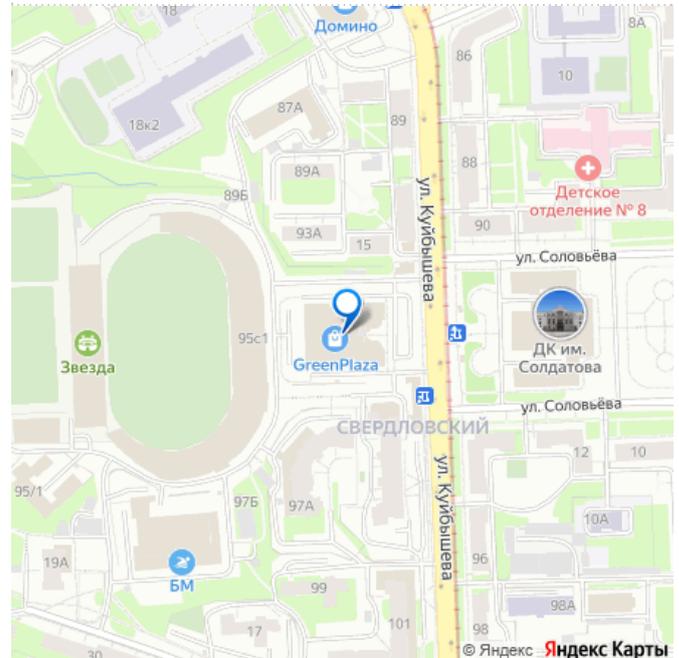
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в продажу офисное помещение на 11 этаже в Бизнес Центре «Green Plaza». Разделено на 2 отдельных кабинета, со своим входом. При необходимости возможно объединить в один зал. Оба офиса сданы в аренду. Возможна продажа под свой бизнес. Круглосуточный доступ арендаторов в свои офисы. Климат в помещении согласно СНиП. Приточно-вытяжная централизованная вентиляция и дополнительная круглосуточная ручная управляемая приточная вентиляция. - Система кондиционирования. - Круглосуточная охрана и клининг - Интернет и телефония,

для заметок



присутствуют все провайдеры В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пица, также на последнем верхнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК, «Самолет», Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных компаний, отделение ВТБ банка. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ «Green Plaza» отличается уникальной архитектурой. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра «Грин Плаза» оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр «Green Plaza» имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города – улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион , с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и

