

Агент

**79127905048**

**Пермский край, Пермь, улица Ленина, 9**

**14 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 9

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

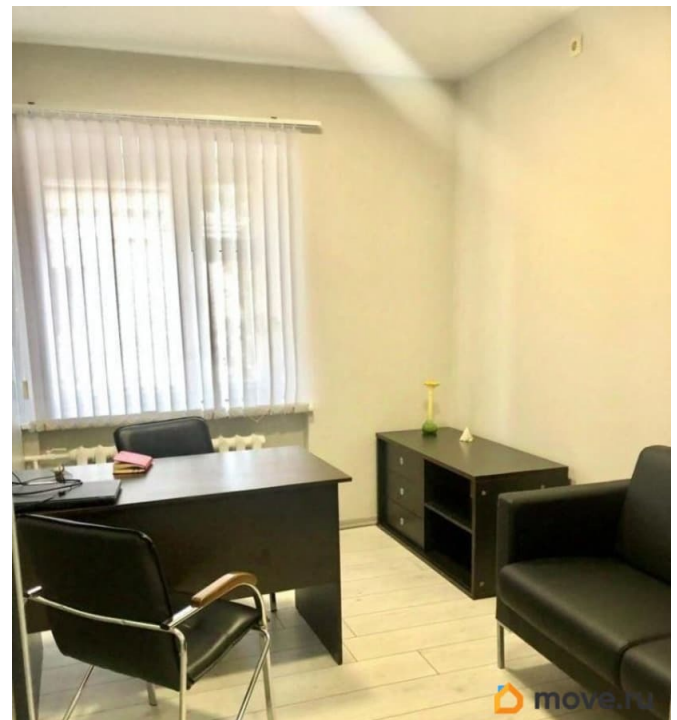
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

1я линия . Вход в Административное здание со стороны, ул.Ленина, 9 . Ленинский район. За каждым офисом закреплено одно машиноместо во дворе дома. ( ТСЖ, низкие коммунальные платежи ! ). Офис расположен на 4этаже 5ти этажного здания. В офисе 3 кабинета- ВСЕ С ОКНАМИ . Большой кабинет 41 метр и 2 кабинета для Директора и Бухгалтера . Вся площадь помещения полезная без лишних коридоров . 2 туалета на этаже . Южная сторона, Кондиционер. В Офисе светло, солнечно и тепло. Имеется ДОСТУП В ЗДАНИЕ в любое время суток ( на

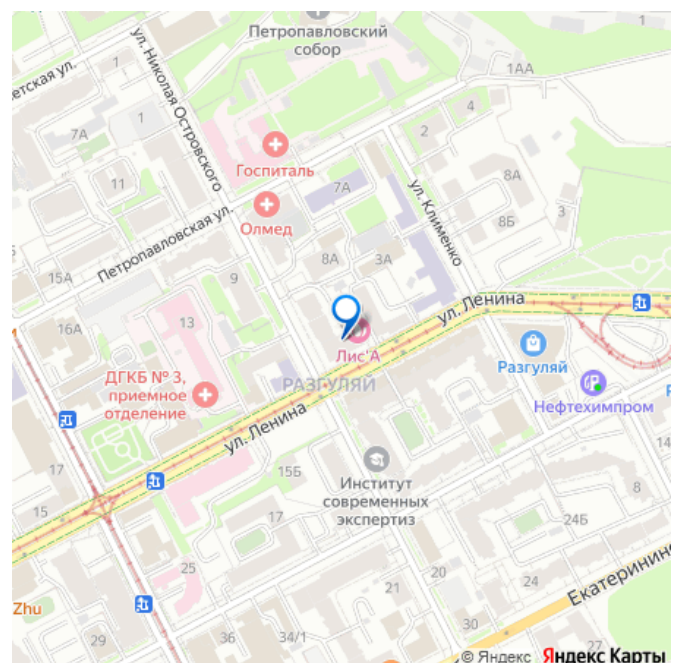


фото - синяя лестница с торца здания - доступ 24/7 ). Консьерж на 1 этаже работает 6 дней в неделю. Установлена новая пожарная сигнализация. 2 Лифта. На этаже всего 7 офисов. Большой Шкаф-купе - 4секции (внутри установлены розетки для холодильника и микроволновой печи). Продумано Большое количество интернет розеток для 9 сотрудников. На полу ламинат, стены покрашены в светлый , серый цвет. 9 столов и 11 стульев. Металлическая перегородка с дополнительной шумоизоляцией. 1 этаж - это РЕЦЕПШН, весь ВТОРОЙ этаж занимает клиника стоматологии Гутен Так. Есть возможность продажи второго /соседнего офиса - площадью 57 кв м. ( ОБА ОФИСА НА ОДНОМ ЭТАЖЕ НА ОТДЕЛЬНЫХ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРАХ) . Видеонаблюдение и сигнализация во всём здании . Интернет: Заведены Дом.ру, МТС , Ростелеком и другие провайдеры. Отличная транспортная развязка. Подойдёт для любого вида деятельности. Рядом престижные дома премиум класса . Управление Лукойла, Областной Суд, Общественное питание, Торговый Центр, Звонить в любое время до 24ч. Могу выслать видео офиса. С Ув. Собственник.

