

Создано: 29.12.2025 в 01:50

Обновлено: 07.02.2026 в 18:41

<https://perm.move.ru/objects/9287716255>**Агент****79127905048****Пермский край, Пермь, улица Ленина, 9****14 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 9

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

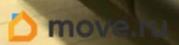
57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1я линия . Вход в Административное здание со стороны, ул.Ленина, 9 . Ленинский район. За каждым офисом закреплено одно машиноместо во дворе дома. (ТСЖ, низкие коммунальные платежи !). Офис расположен на 4этаже 5ти этажного здания. В офисе 3 кабинета- ВСЕ С ОКНАМИ . Большой кабинет 41 метр и 2 кабинета для Директора и Бухгалтера . Вся площадь помещения полезная без лишних коридоров . 2 туалета на этаже . Южная сторона, Кондиционер. В Офисе светло, солнечно и тепло. Имеется ДОСТУП В ЗДАНИЕ в любое время суток (на

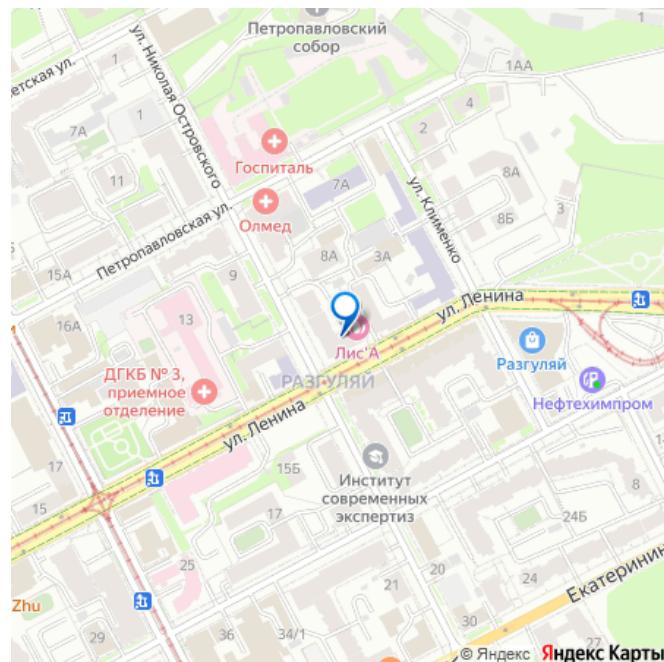


фото - синяя лестница с торца здания - доступ 24/7). Консьерж на 1 этаже работает 6 дней в неделю. Установлена новая пожарная сигнализация. 2 Лифта. На этаже всего 7 офисов. Большой Шкаф-купе - 4 секции (внутри установлены розетки для холодильника и микроволновой печи). Продумано Большое количество интернет розеток для 9 сотрудников. На полу ламинат, стены покрашены в светлый , серый цвет. 9 столов и 11 стульев. Металлическая перегородка с дополнительной шумоизоляцией. 1 этаж - это РЕЦЕПШН, весь ВТОРОЙ этаж занимает клиника стоматологии Гутен Так. Есть возможность продажи второго /соседнего офиса - площадью 57 кв м. (ОБА ОФИСА НА ОДНОМ ЭТАЖЕ НА ОТДЕЛЬНЫХ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРАХ) . Видеонаблюдение и сигнализация во всём здании . Интернет: Заведены Дом.ру, МТС , Ростелеком и другие провайдеры. Отличная транспортная связь. Подойдёт для любого вида деятельности. Рядом престижные дома премиум класса . Управление Лукойла, Областной Суд, Общественное питание, Торговый Центр, Звонить в любое время до 24ч. Могу выслать видео офиса. С Ув. Собственник.

