

**Пермский край, Пермь, ул.**

**Чернышевского, 28**

**44 096 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Чернышевского, 28

Улица

[улица Чернышевского](#)

**Офис**

Общая площадь

551.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

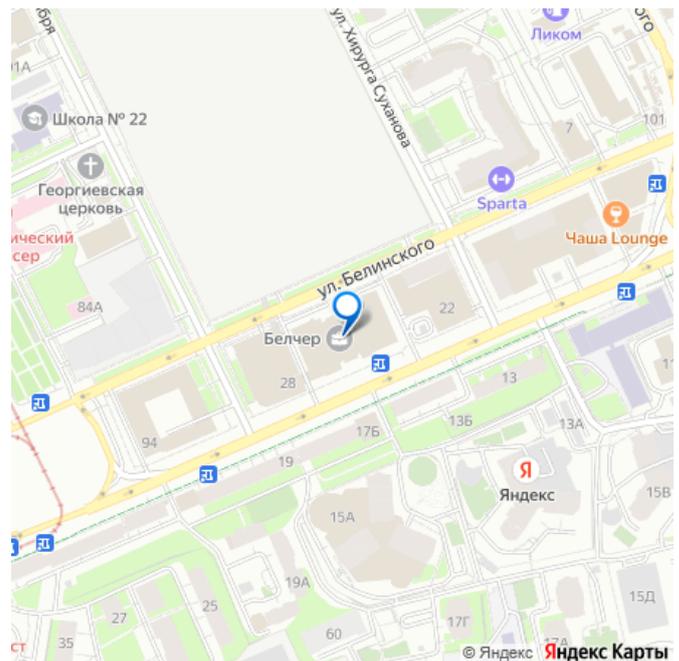
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

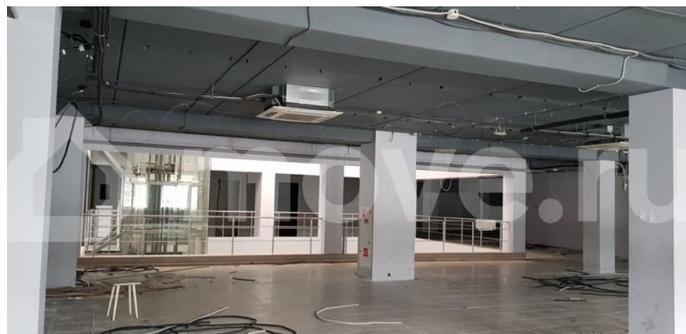
Продам коммерческое помещение в БЦ «Артэго», расположенное на 4 этаже, общая площадь составляет 551,2 кв.м. Бизнес-центр 2013 года постройки состоит из 5 этажей и расположен в центре Перми на первой линии улиц Чернышевского и Белинского. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Согласованная вывеска на фасаде. В помещении ранее находилась спортшкола (актуальные фото после демонтажа, клининг в процессе), на полу керамогранит (почти не использовался, т.к. ранее поверх него лежал ламинат), было зонирование пространства стеклянными

для заметок

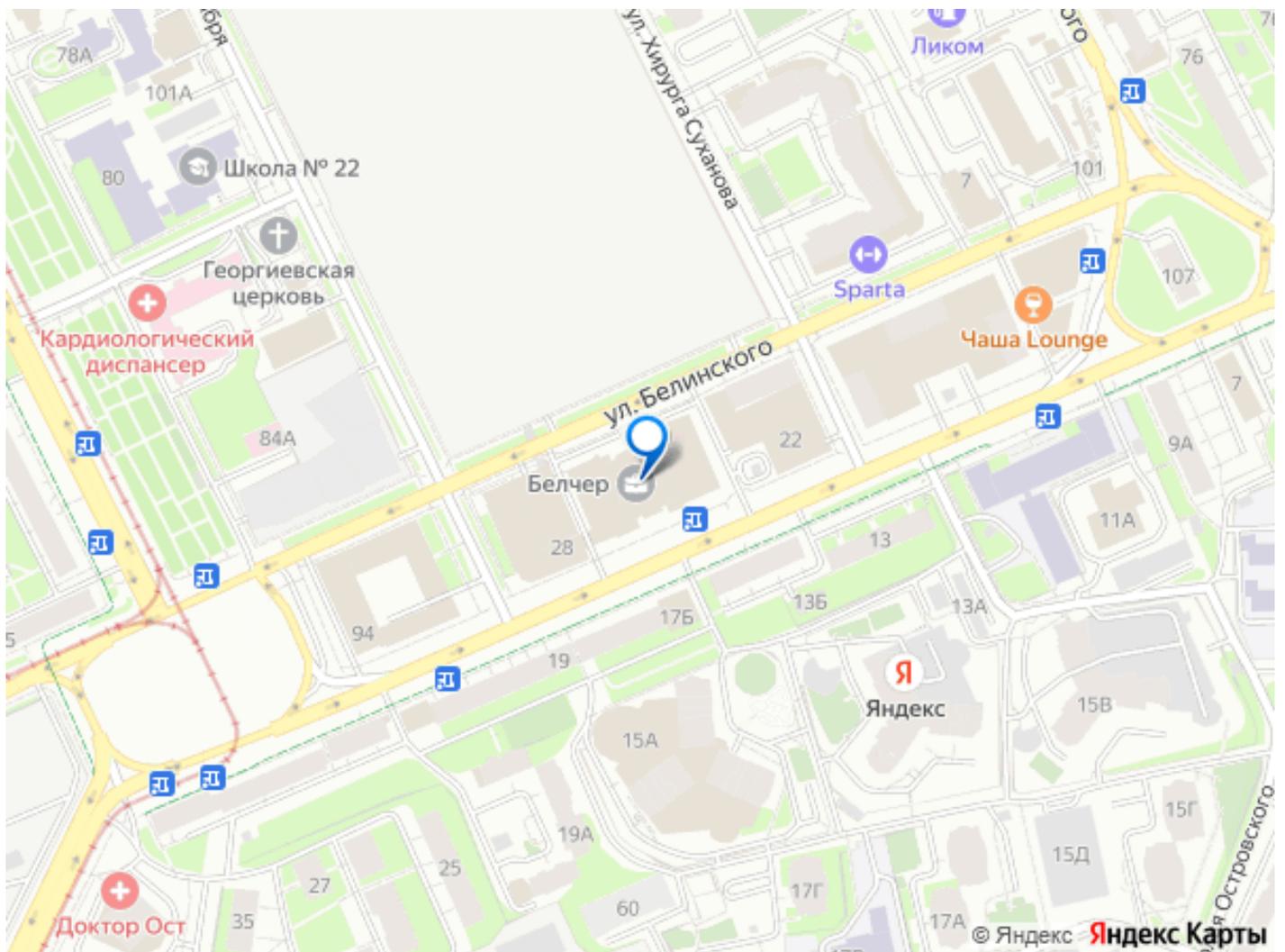


перегородками, имеются душевые, раздевалки, санузлы, вытяжка и вентиляция, система кондиционирования, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды и тепла. Часть из этого оборудования на фото сохранилась.

Последние 3 фото и план, как было до демонтажа. Текущая мощность электросети 20кВт на помещение. Высота потолков 3,3 метра. Доступ в помещение с 8:00 утра до 23:00 имеется пункт охраны. Закреплено 2 парковочных места за помещением. Два лифта: грузовой и пассажирский. Помещение идеально подойдет для организации офиса крупной компании, медицинского центра, спортивной школы, тренажерного зала, выставочного центра, а так же торговли или сферы услуг. Цена продажи – 80 000 рублей за кв.м, НДС включен. Торг возможен. Продажа от юр. лица. Есть обременение, вопрос по снятию проработан. Возможно увеличение площади в два раза. Рассмотрим ваши предложения. Прямая продажа от Собственника. Без комиссий для Покупателя







Move.ru - вся недвижимость России