

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 04.02.2026 в 14:14

<https://perm.move.ru/objects/9287353785>

Перспектива, Перспектива

79123102216

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

7 142 100 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

53.7 м²



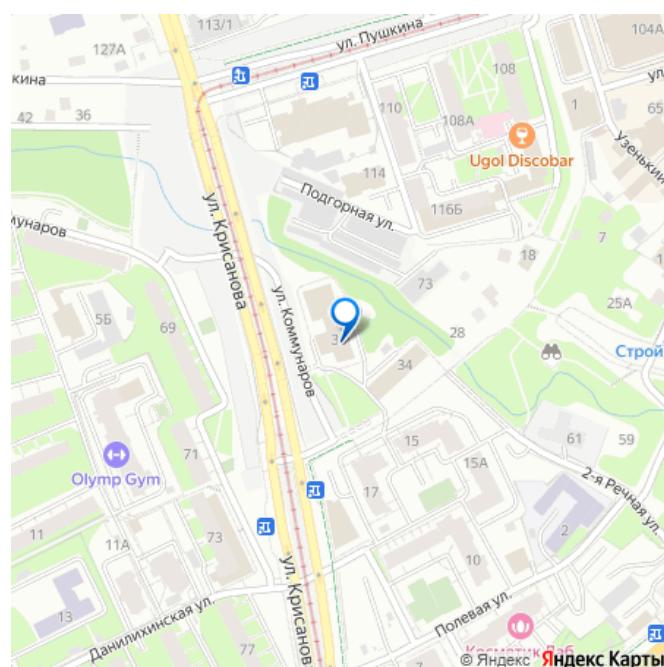
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 53,7 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду.

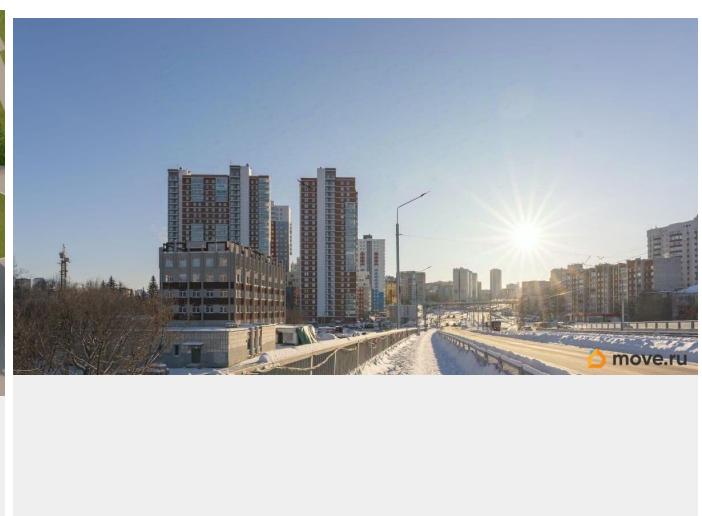
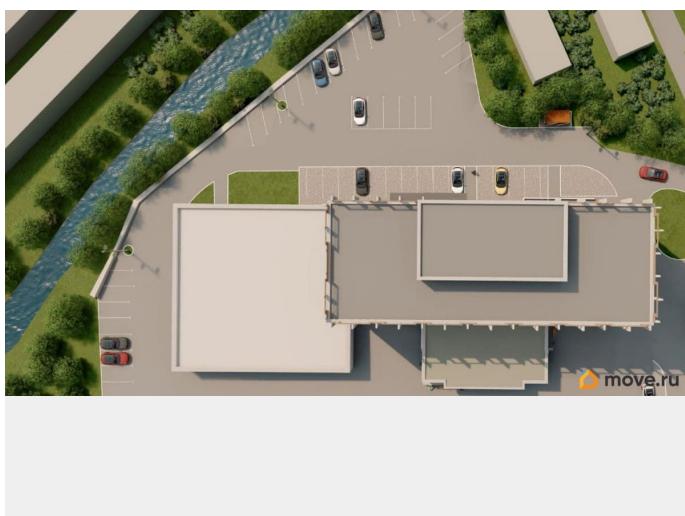
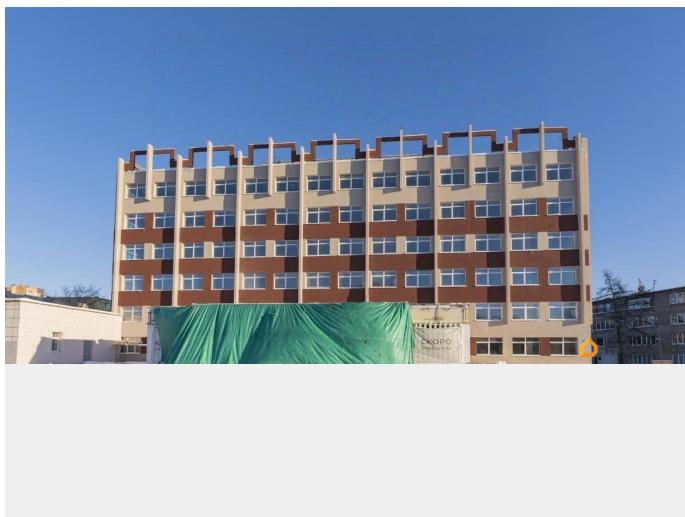
Инвестиционные показатели объекта:

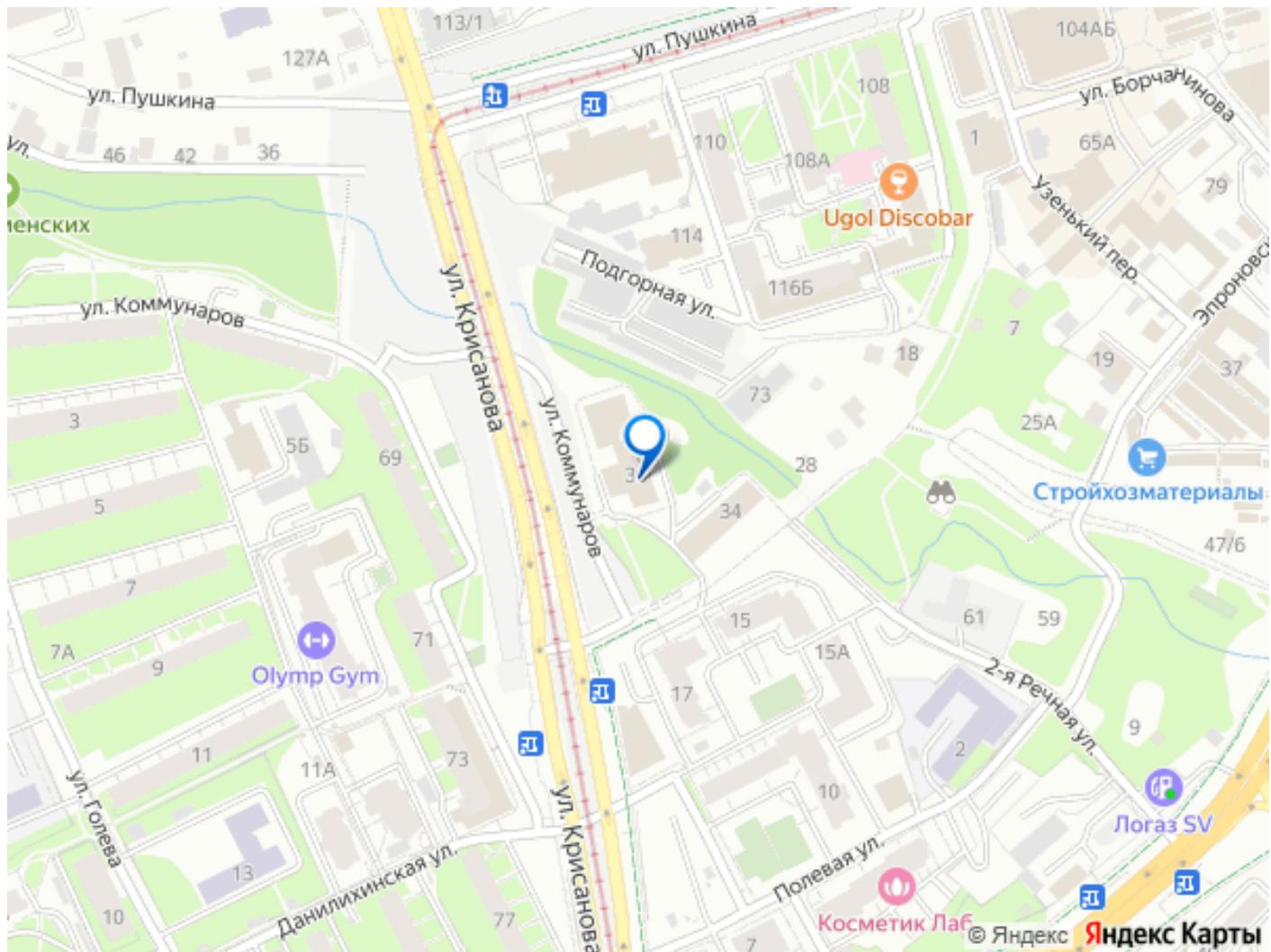
Арендная ставка - 1100 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13,3%

годовых. Окупаемость - 7,5 лет.

Преимущества помещений и бизнес-центра: Большие окна, гибкая функциональная планировка, высокие потолки - 3

мВозможность организации мокрой
точкиДизайнерский ремонт общих
зонОтсутствие конкуренции в
микрорайонеВысокоскоростной
интернетВидовая площадка для отдыха и
встреч на кровлеВместительная парковка до
60 м/мВысокоскоростной интернетНовые
лифтыУдобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителейПешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.:Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Гибкие условия
покупки:Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем
бесплатный подбор арендаторовОтделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Скидка 3% при полной
единовременной оплате до 28 февраля 2026
г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните.
Ответим на все вопросы и организуем показ
или встречу в удобное для Вас время! Номер
объекта: #1/715007/9738





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты