

**Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36**

**64 028 640 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

529.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

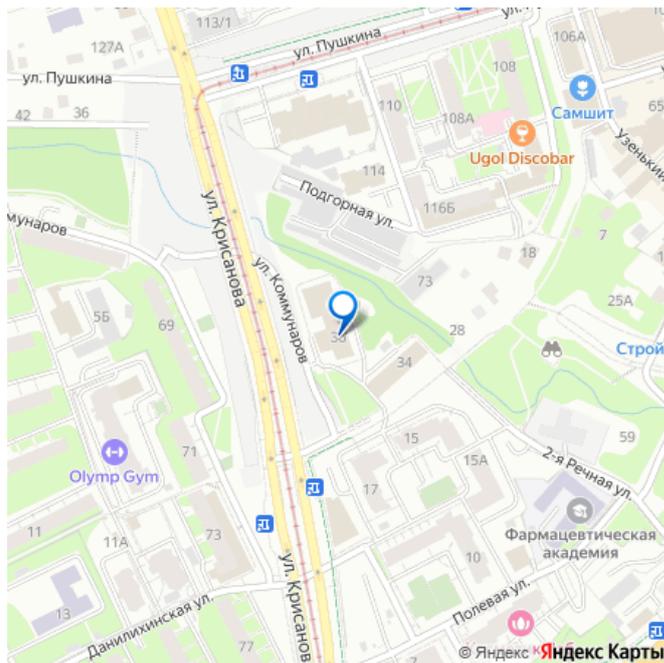
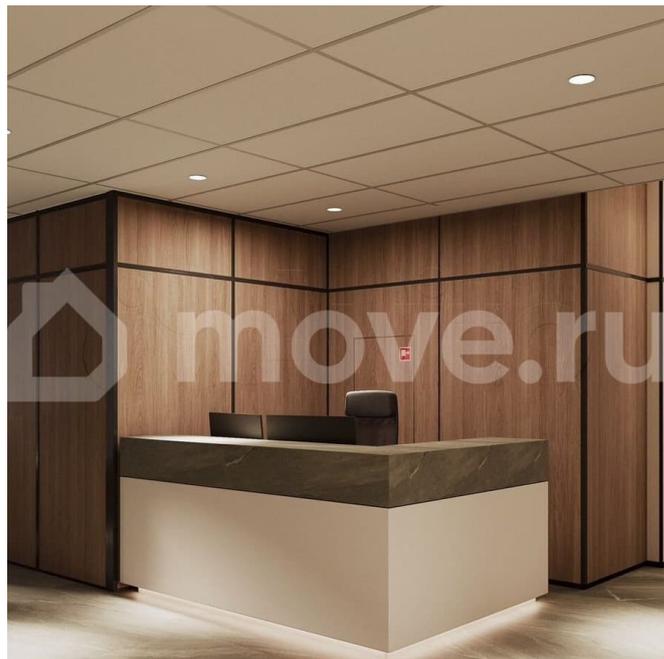
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисы в БЦ «КРЫЛОВ» — доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 10,8% годовых (с капитализацией — 21,5%). — Окупаемость: всего 9,3 года. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. — Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000 жителей) — ноль конкуренции! — Сервис: лобби-холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой,

для заметок



обустроенная зона отдыха на крыше. —  
Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты,  
высокоскоростной интернет. — Локация:  
центр города, берег р. Данилиха  
(Крисанова-Крылова). Шаговая доступность  
до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов.  
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас  
— остаток в конце реновации. — Выгода:  
скидка 7% при полной оплате до 31 марта  
2026 г. \*Цена в объявлении указана со  
скидкой и НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где  
ваш бизнес обретает крылья. Звоните прямо  
сейчас! Организуем показ и ответим на все  
вопросы в удобное время. Номер объекта:  
#2/714928/9738



