

Создано: 25.10.2025 в 12:34

Обновлено: 04.02.2026 в 13:40

<https://perm.move.ru/objects/9286061218>

Перспектива, Перспектива

**79123102216**

Пермский край, Пермь, улица Крылова,  
36

**68 848 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

529.6 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

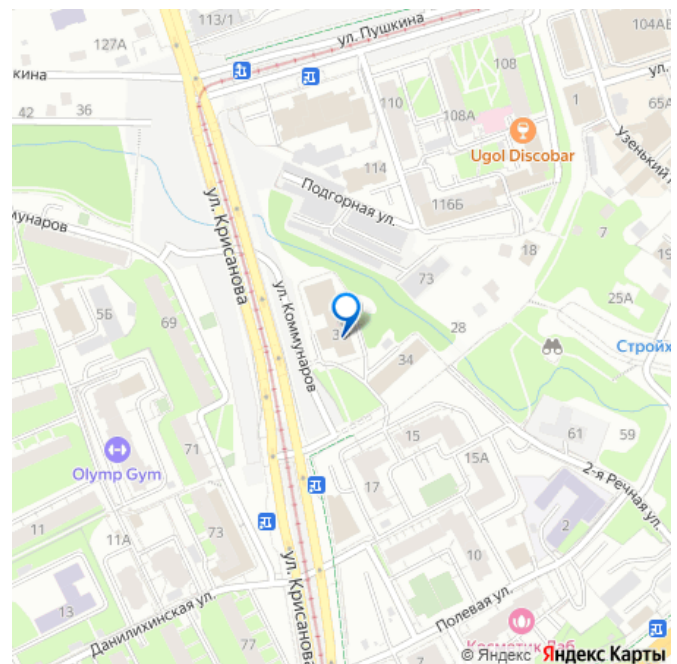
Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 34,4 м?, Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду.

Инвестиционные показатели объекта:

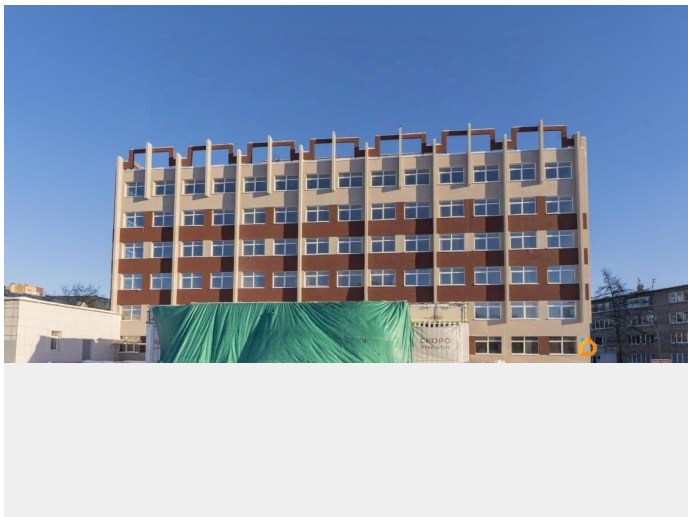
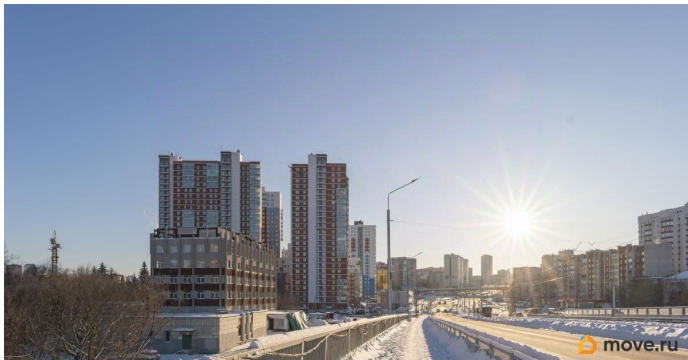
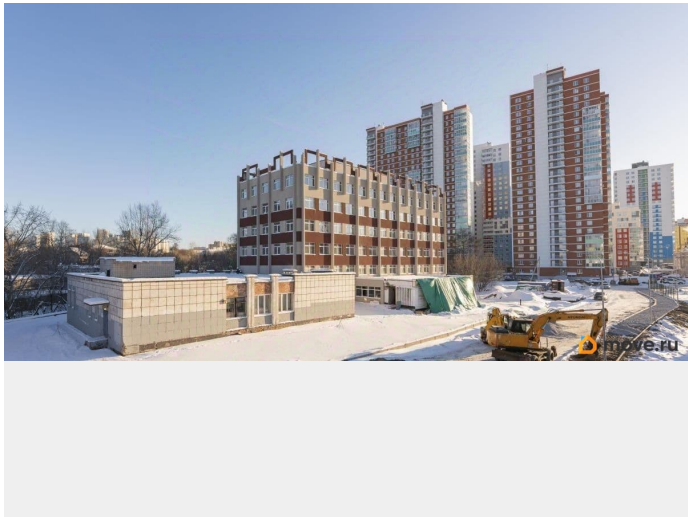
Арендная ставка - 1000 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 12,3% годовых. Окупаемость - 8,1 лет.

Преимущества помещений и бизнес-центра: Большие окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3

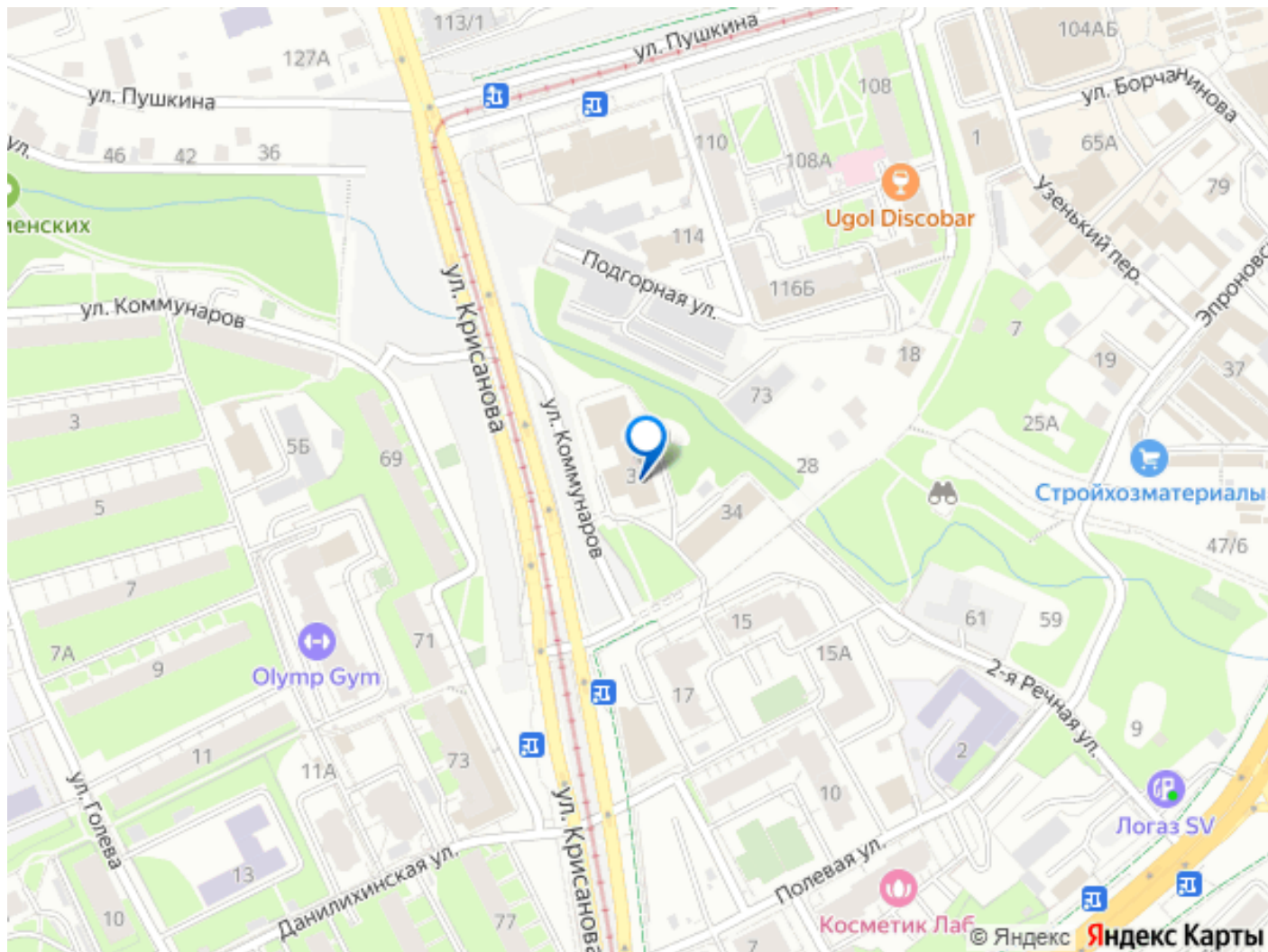
для заметок



мДизайнерский ремонт общих зон  
Возможность организации мокрой точки  
Отсутствие конкуренции в микрорайоне  
Высокоскоростной интернет  
Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле  
Вместительная парковка до 60 м/м  
Высокоскоростной интернет  
Новые лифты  
Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова  
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей  
Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов  
3 остановки общественного транспорта  
В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:  
Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)  
Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)  
Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)  
Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.)  
Гибкие условия покупки:  
Первоначальный взнос от 50%,  
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)  
Гарантируем бесплатный подбор арендаторов  
Отделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ»  
БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714928/9738







Move.ru - вся недвижимость России