

Создано: 14.11.2025 в 12:18

Обновлено: 15.11.2025 в 02:14

<https://perm.move.ru/objects/9286603844>

Перспектива, Перспектива

79128011982

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

7 021 846 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

52.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

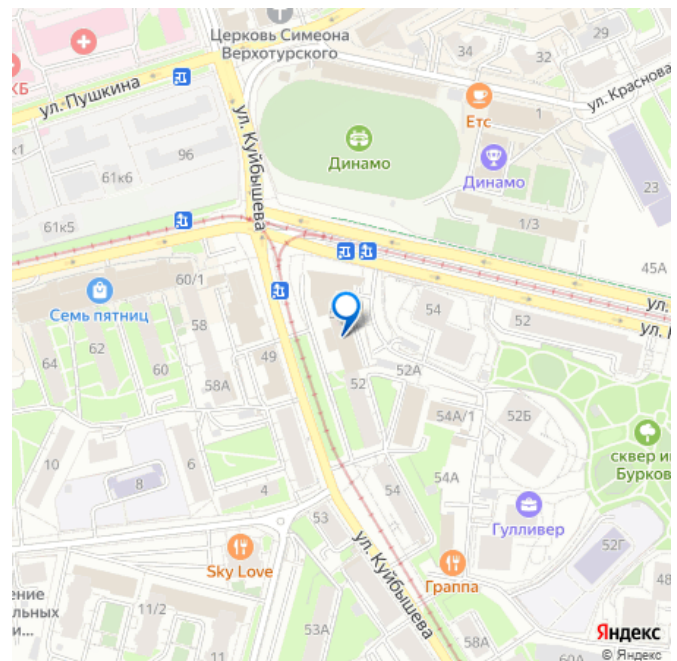
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

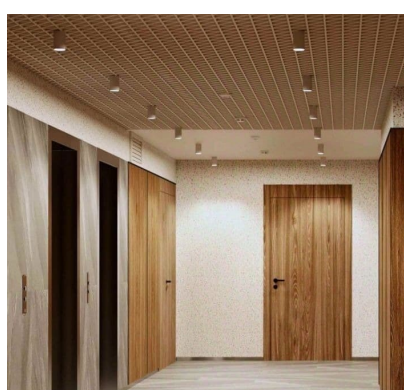
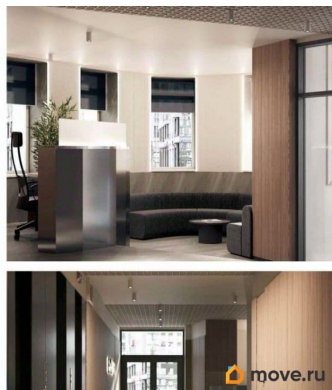
Предлагается к покупке офисное помещение 53 кв.м на 3 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 301.

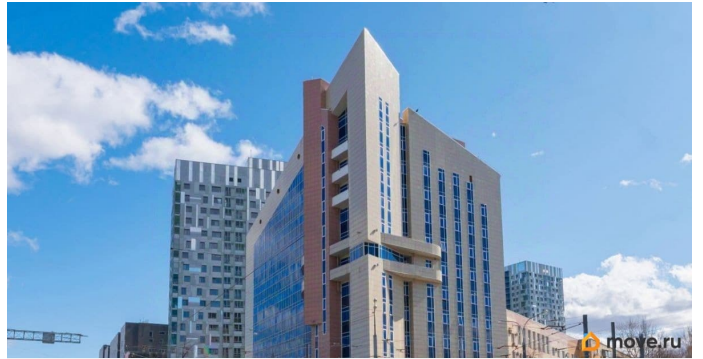
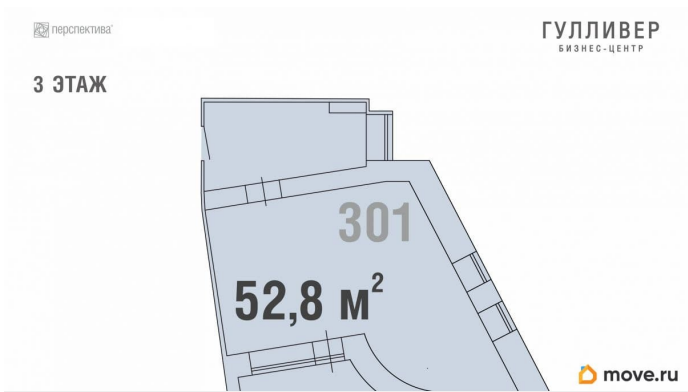
Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1136 руб./мес. Чистый арендный доход от 60 000 руб. Преимущества помещения: Хороший ремонт. Система кондиционирования. Отличный вид на

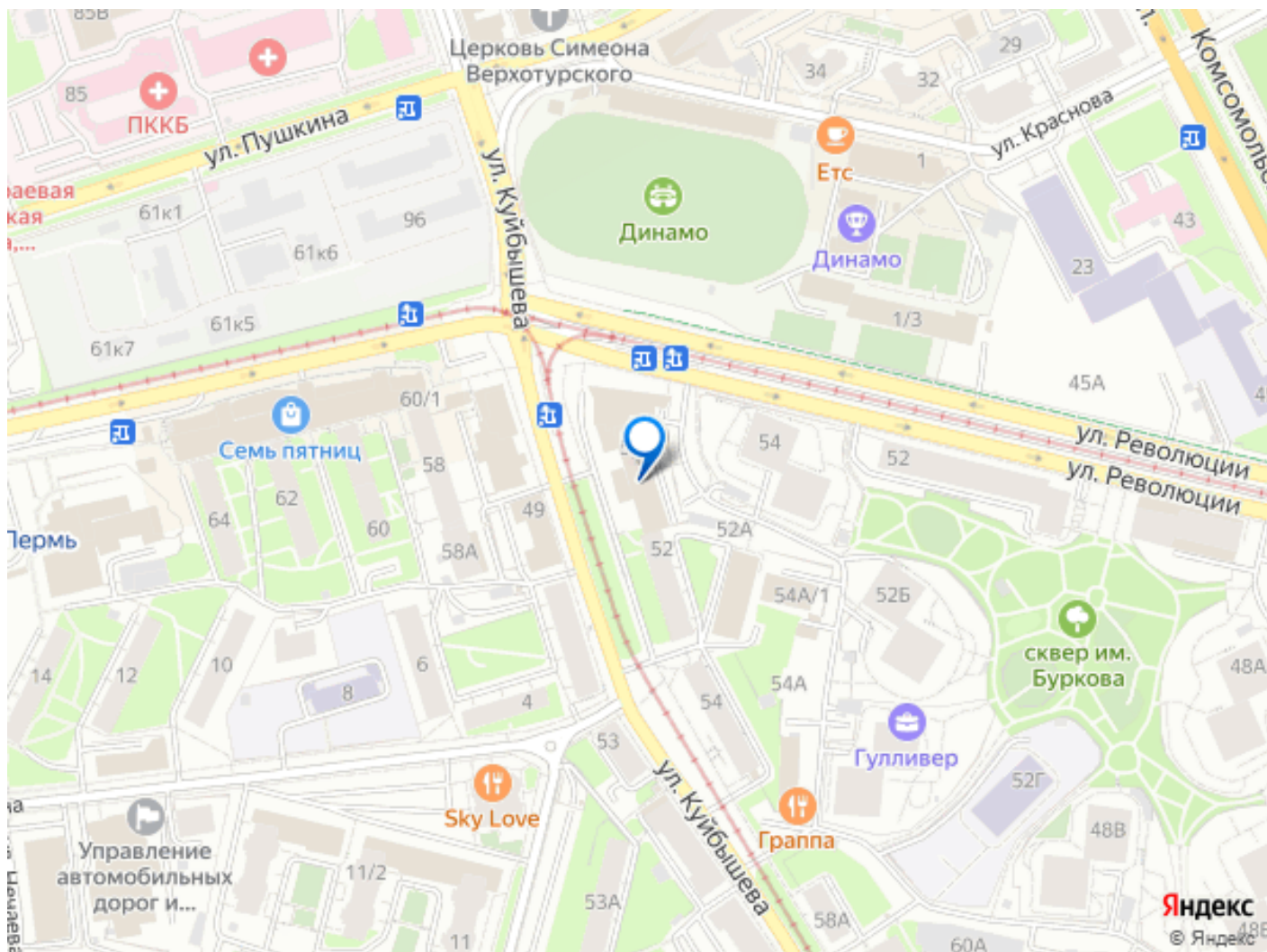
для заметок



город. Высота потолков - 3 м. Преимущества
БЦ:БЦ находится в центральной части города
на пересечении ключевых магистралей - улиц
Куйбышева и Революции. Примыкает к
новому крупному жилому кварталу
«Гулливвер». Расположен на первой линии,
рядом с остановками общественного
транспорта. Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Производится
дизайнерский ремонт общих зон в срок до
декабря 2025 г. Гибкие условия
покупки: Стоимость указана с учетом скидки
3% при полной оплате до 30 ноября 2025
г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в
том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца
0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по
ставке рефинансирования Бесплатный подбор
арендатора.* Стоимость включает НДС (5%).
Звоните. Ответим на все вопросы и
организуем показ или встречу в удобное для
Вас время! Номер объекта: #1/714969/9738







Move.ru - вся недвижимость России