

Создано: 08.12.2025 в 14:50

Обновлено: 12.02.2026 в 12:36

<https://perm.move.ru/objects/9287258372>

Перспектива, Перспектива

**79193304083**

Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 50

**68 419 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

526.3 м<sup>2</sup>



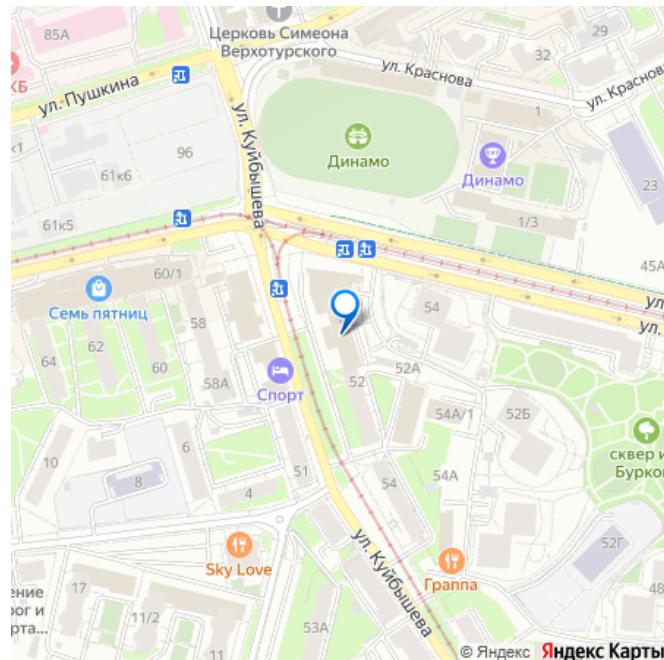
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 526 кв.м с арендатором на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца 2026 года - 15%. Чистый арендный доход от 526 300 руб./мес.

Преимущества помещения: Отличный вид на город. Высота потолков - 3 м. Система кондиционирования. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц

для заметок

Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:  
Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714998/9738

