

🕒 Создано: 11.02.2025 в 11:34

Обновлено: 06.12.2025 в 02:46

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

56 156 210 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

526.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

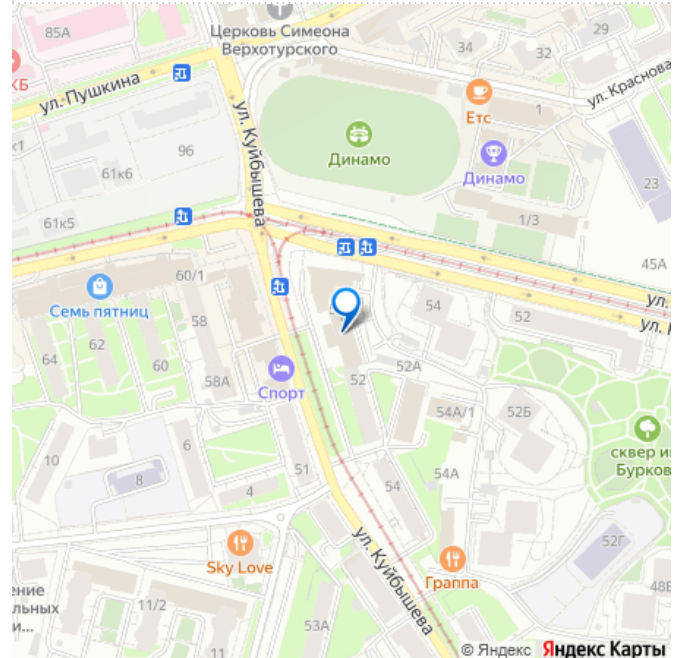
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 526 кв.м с арендатором на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1000 руб./мес. Чистый арендный доход от 526 300 руб. Преимущества помещения: Отличный вид на город. Высота потолков - 3 м. Система кондиционирования. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении

для заметок



ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 декабря 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора. * Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714783/9738

