

**Пермский край, Пермь, ул. Нефтяников,
27**

4 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Нефтяников, 27

Улица

[улица Нефтяников](#)

Офис

Общая площадь

52.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельный блок из трех кабинетов с холлом и балконом в БЦ «Нефтяник»

Расположен 2/2 этаж, площадь кабинетов

20,6 / 8,8 / 22,8, холл 6,1, балкон 2 м² В

каждом кабинете установлен кондиционер и

заведен водопровод (раковина). Всего в

продаже 28 офисов (7 продано), все сданы в

аренду на 11 месяцев с пролонгацией и

расторжение за 30 дней. В 2023 году сделан

ремонт во всех помещениях - в кабинетах на

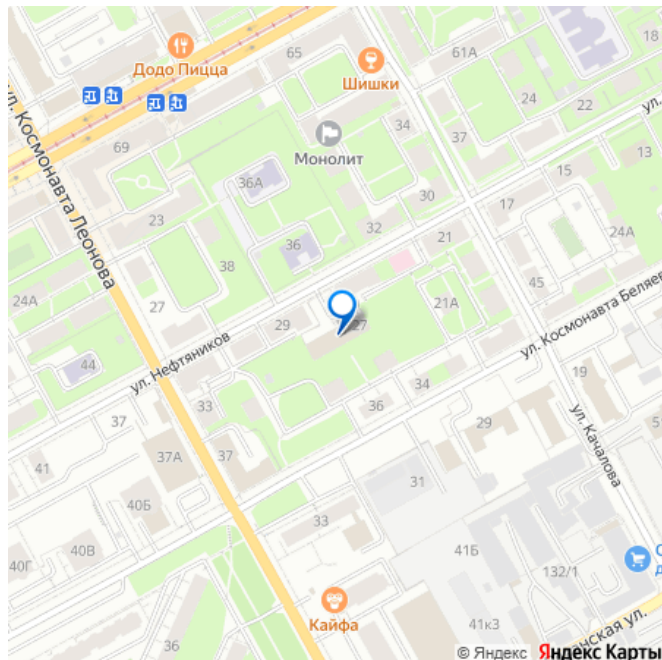
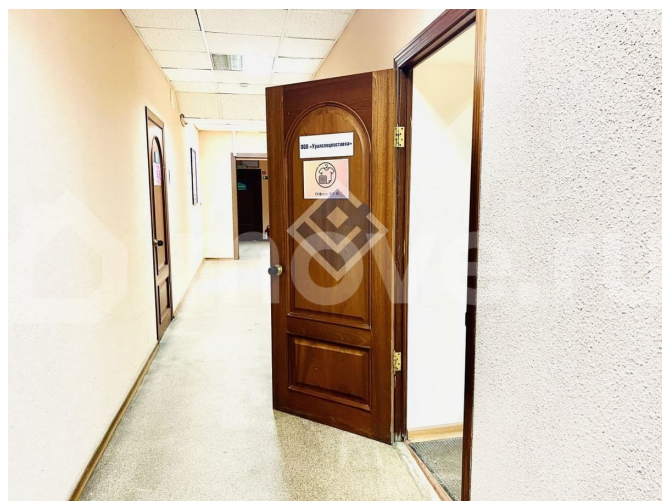
полу ламинат, в коридорах и туалетах

плитка; стены покрашены; потолок «Байкал».

Каждое помещение выделено в отдельный

кадастровый номер. В продаваемую

для заметок



стоимость включена доля в МОП. Услуги по содержанию здания (уборка, охрана, вывоз мусора, снега и т.п.) обойдутся примерно в 3.000 р на один офис, пропорционально общей площади. Возможна продажа как пустых помещений, так и с перезаключением договоров аренды на нового собственника. Здание не аварийное, наружные стены 50 см (зимой тепло, летом прохладно). Удобная транспортная развязка, рядом остановки, магазины, кафе и все необходимое. **НЕТ ЕЖЕГОДНОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО** - здание в списке льготных объектов! Помощь в получении ипотеки и продаже ваших объектов! Возможно покупка оптом с дальнейшей перепродажей! ID объекта в нашей базе: 573

