

**Пермский край, Пермь, улица  
Нефтяников, 27**

**4 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 27

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

## Офис

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

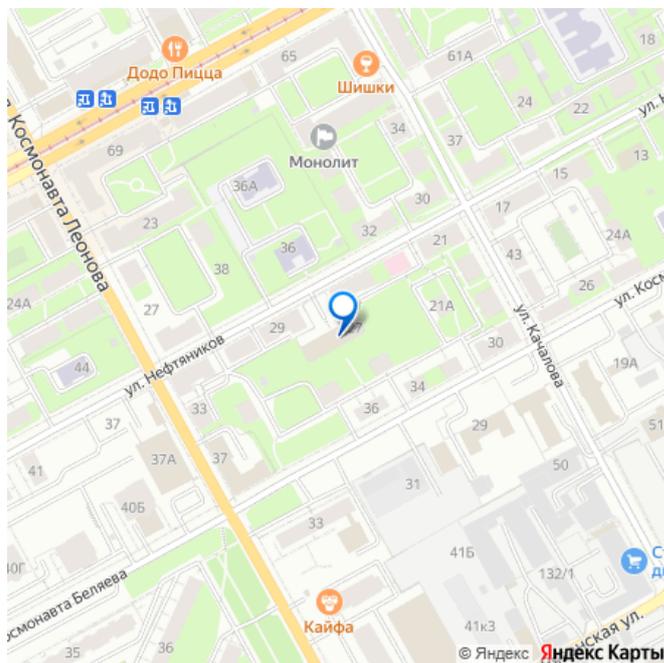
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельный блок из трех кабинетов с холлом и балконом в БЦ «Нефтяник»  
Расположен 2/2 этаж, площадь кабинетов 20,6 / 8,8 / 22,8, холл 6,1, балкон 2 м<sup>2</sup> В каждом кабинете установлен кондиционер и заведен водопровод (раковина). Всего в продаже 28 офисов (7 продано), все сданы в аренду на 11 месяцев с пролонгацией и расторжение за 30 дней. В 2023 году сделан ремонт во всех помещениях - в кабинетах на полу ламинат, в коридорах и туалетах плитка; стены покрашены; потолок «Байкал».

для заметок



Каждое помещение выделено в отдельный кадастровый номер. В продаваемую стоимость включена доля в МОП. Услуги по содержанию здания (уборка, охрана, вывоз мусора, снега и т.п.) обойдутся примерно в 3.000 р на один офис, пропорционально общей площади. Возможна продажа как пустых помещений, так и с перезаключением договоров аренды на нового собственника. Здание не аварийное, наружные стены 50 см (зимой тепло, летом прохладно). Удобная транспортная развязка, рядом остановки, магазины, кафе и все необходимое. **НЕТ ЕЖЕГОДНОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО** - здание в списке льготных объектов! Помощь в получении ипотеки и продаже ваших объектов! Возможно покупка оптом с дальнейшей перепродажей! ID объекта в нашей базе: 573

