

Перспектива, Перспектива

79193304083

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

5 953 375 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

49.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

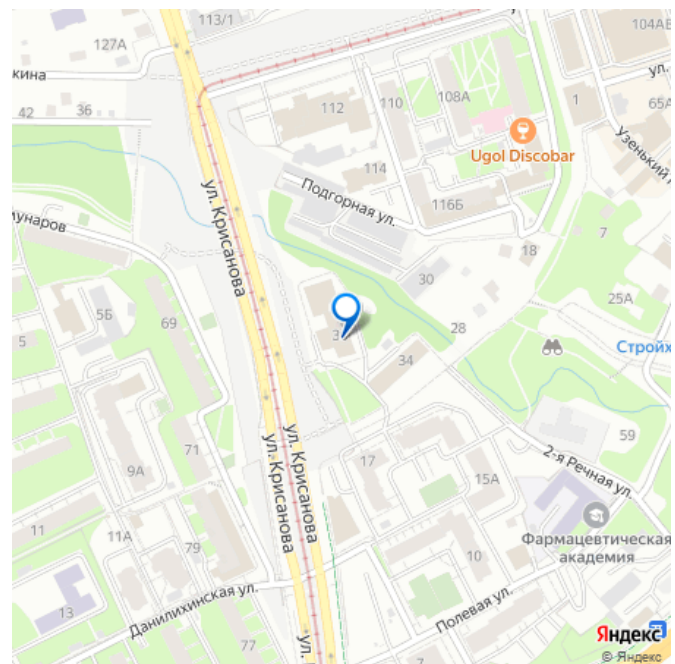
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

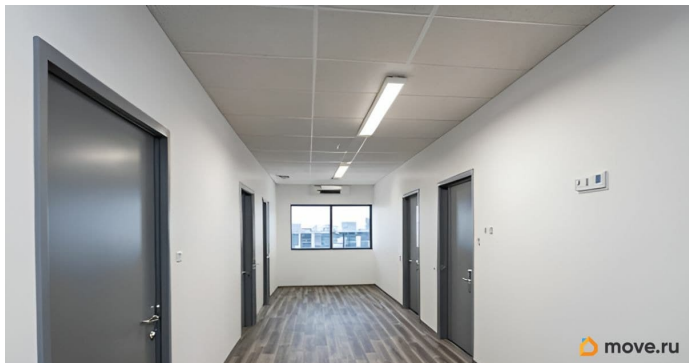
Описание

Идеальное место для Вашего бизнеса.
Ключевые выгоды для инвесторов и покупателей: Прогнозируемый доход: до 1200 руб./кв.м Прогнозируемый годовой рост стоимости помещения 20% Преимущества помещения (кабинет 403): Панорамные окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м
Преимущества бизнес-центра: Свежий ремонт Отсутствие конкуренции в микрорайоне Современный дизайн общих зон Высокая скоростная интернет Площадка для

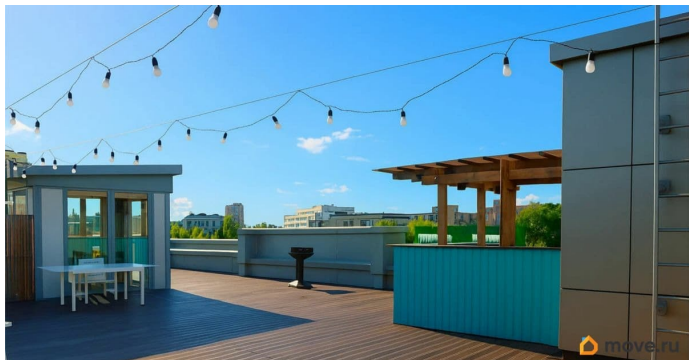
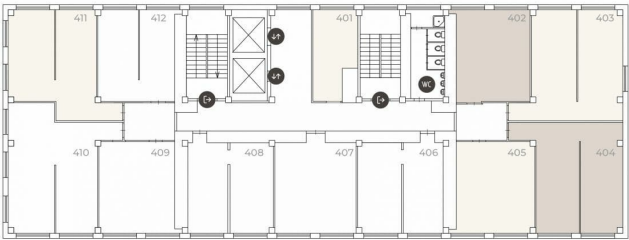
для заметок

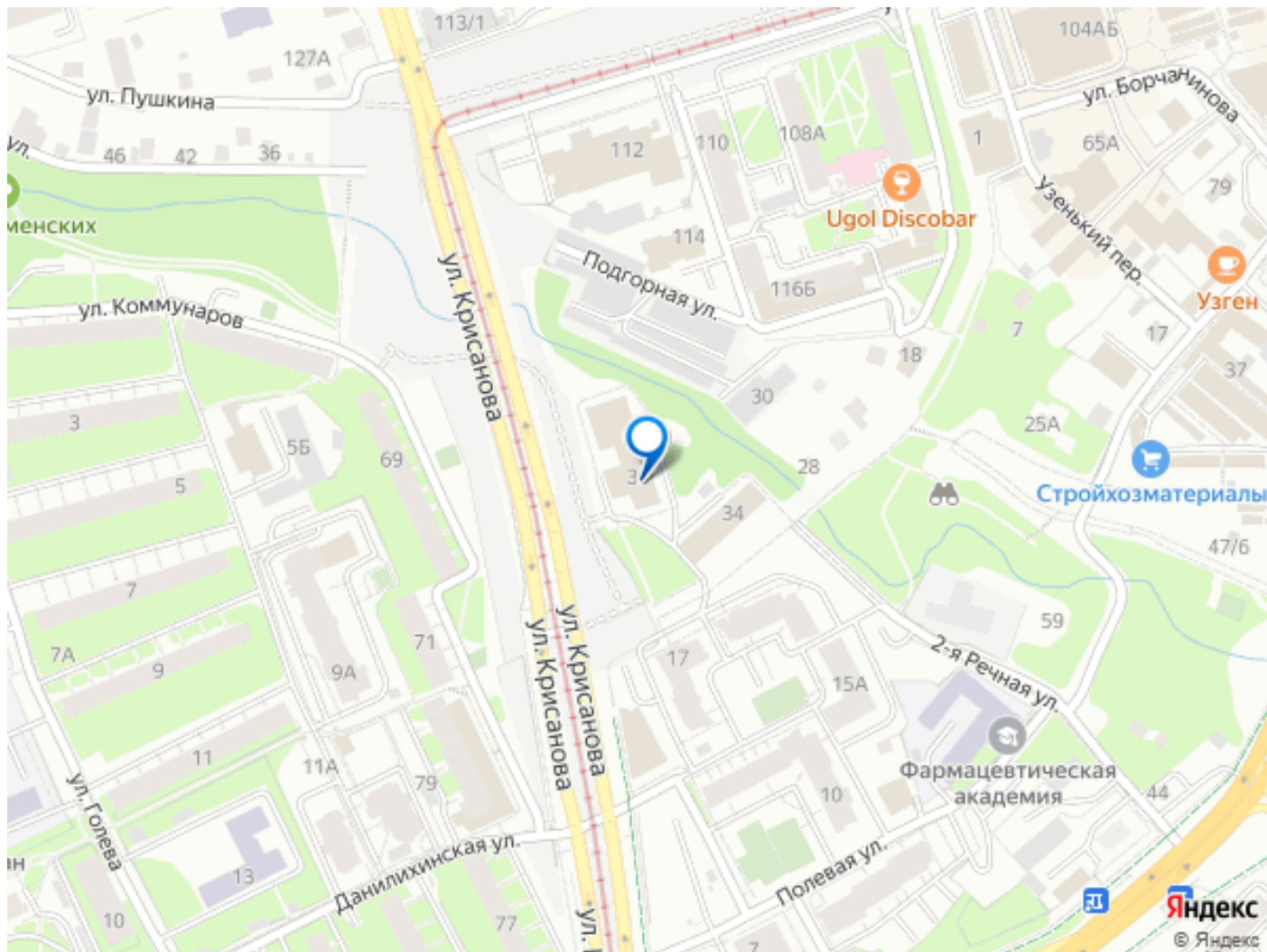


отдыха на эксплуатируемой кровле с панорамным видом на город
Благоустроенная прилегающая территория
УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию инженерных систем, клининг, охрану и сервисы
Современные коммуникации: системы видеонаблюдения и контроля доступа
Новые современные лифты
Кофейня Удобное месторасположение в центральной части города:
Находится возле ключевой транспортной магистрали города, соединяющей ул. Крисанова и ул. Карпинского
Примыкает к ЖК «ДАНИЛИХА» с населением в локации около 10000 жителей
В пешей 10 мин. доступности ул. Ленина, ш. Космонавтов, центр «Пермь-Экспо»
Расположен рядом с экотропой на берегу реки Данилиха
3 остановки общественного транспорта
Ремонтные работы: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)
Ремонт общих зон и внутренних коммуникаций (4 кв. 2025 г.)
Замена лифтов (1 кв. 2026 г.)
Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.)
Гибкие условия сделки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при оплате до 31 октября 2025 г.
Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 6 месяцев 0% годовых • Рассрочка более 6 месяцев 10% годовых
Бесплатный подбор арендаторов
Возможность выбора и получения варианта с индивидуальной отделкой
Возможность получения стабильного пассивного арендного дохода под управлением УК
Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714896/9738



Планировка.
4 этаж





Move.ru - вся недвижимость России