

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
50

**6 784 387 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

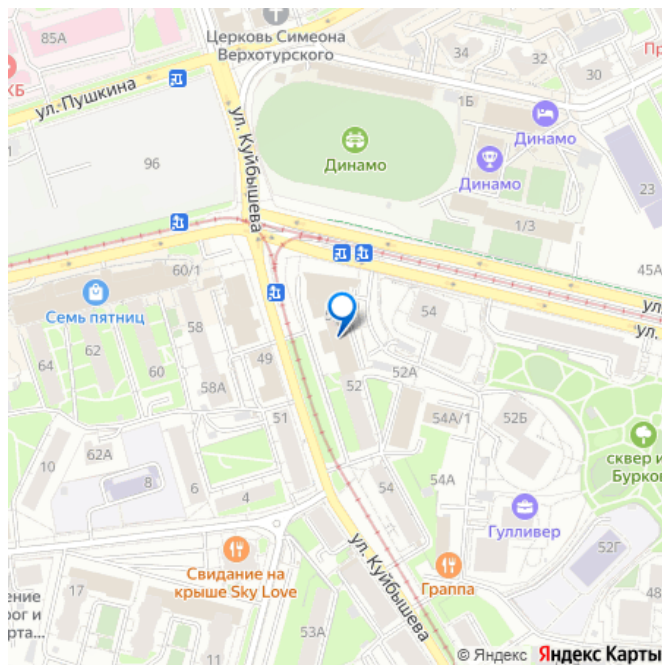
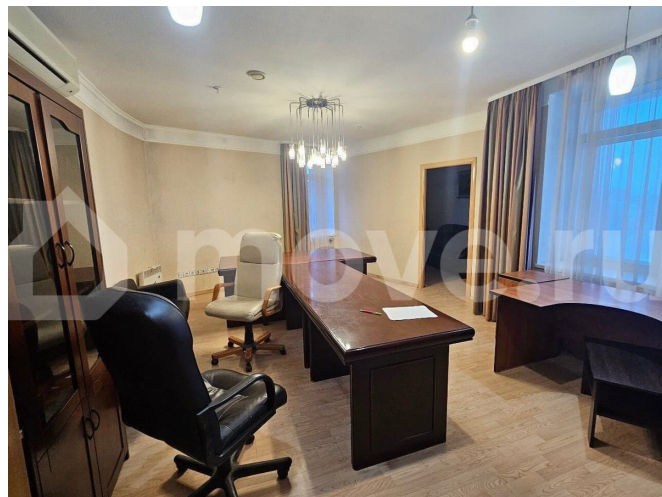
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в БЦ «Гулливер» — доходность 12,4% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 12,4% годовых (с учетом индексации) — Окупаемость: всего 8,1 лет. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. — Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек проживает и работает в районе) — Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт

для заметок



общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. — Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. — Выгода: скидка 7% при полной оплате до 31 марта 2026 г. Успевайте! \*Цена в объявлении указана со скидкой и НДС 5%. БЦ «Гулливвер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #2/714969/9738

