

**Ольга, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»**  
**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
50**

**7 076 189 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

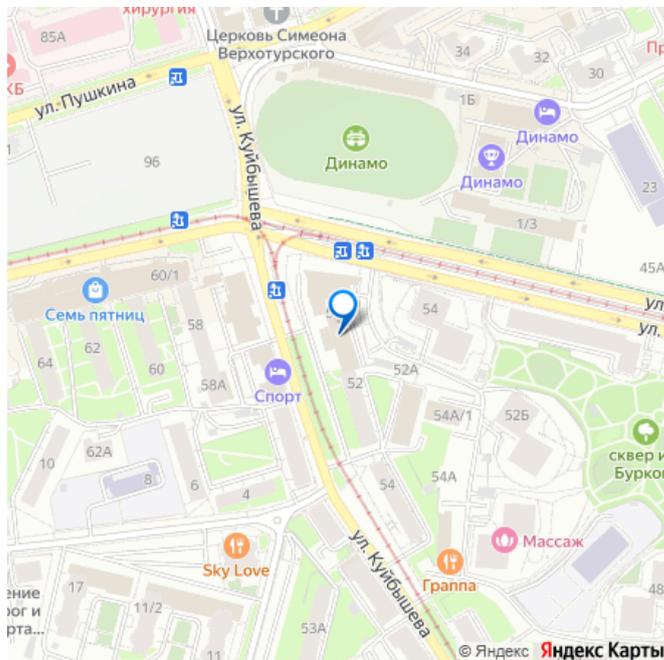
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

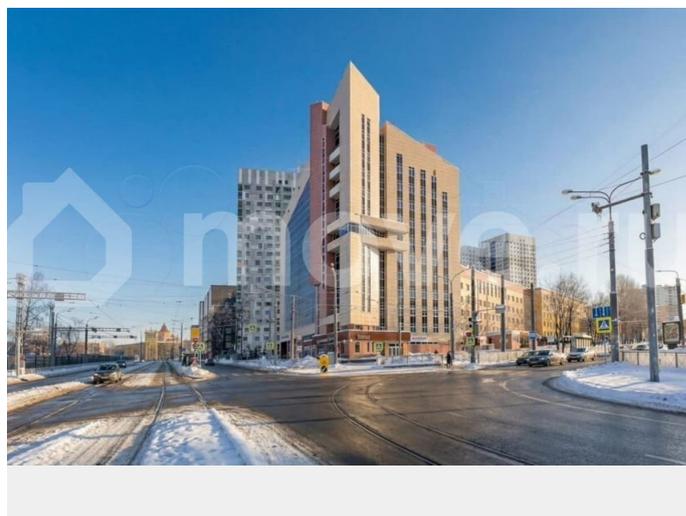
**Описание**

Место, где бизнес набирает высоту.  
???????Предлагается к покупке офисное  
помещение 48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра  
«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или  
сдачи в аренду. Кабинет №601.  
?????????????????Цена указана со скидкой 3%  
при полной единовременной оплате до 31  
марта 2026 г. ????????Программа для  
инвесторов: гарантия арендного  
дохода.Инвестиционные показатели объекта:  
— Арендная ставка - 1200 р./мес. —  
Ежегодная индексация арендной платы - 6%.  
— Средняя рентная доходность - 12,5%  
годовых. — Окупаемость - 8 лет. ??????

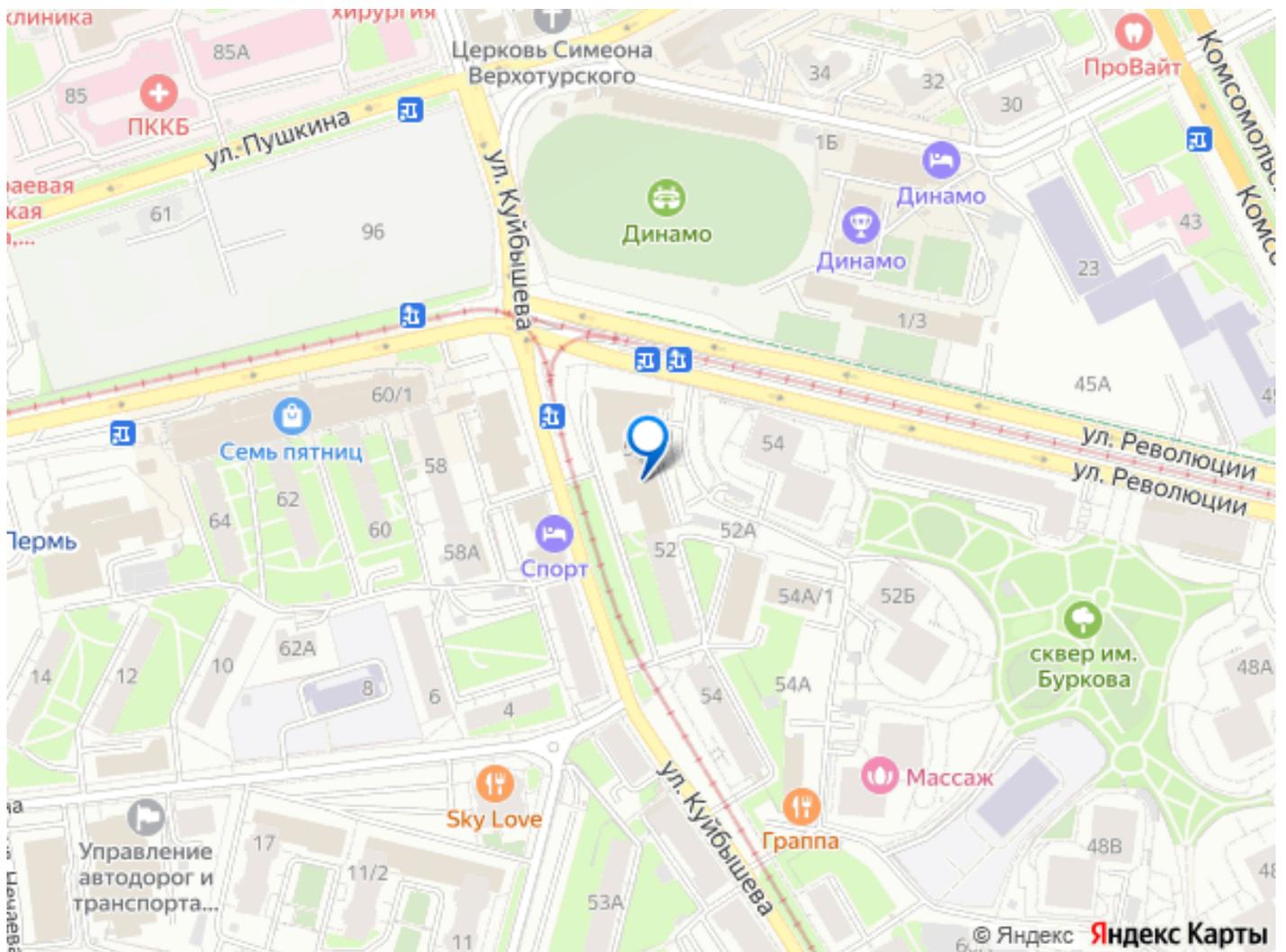
для заметок



Преимущества помещения: — Хороший ремонт. — Система кондиционирования. — Отличный вид на город. — Есть возможность предоставления мебели. Преимущества БЦ:?  
— БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. — Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливёр». — Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: — Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансирования — Бесплатный подбор арендатора ??Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/714969/9738







Move.ru - вся недвижимость России