

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
50

7 076 189 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

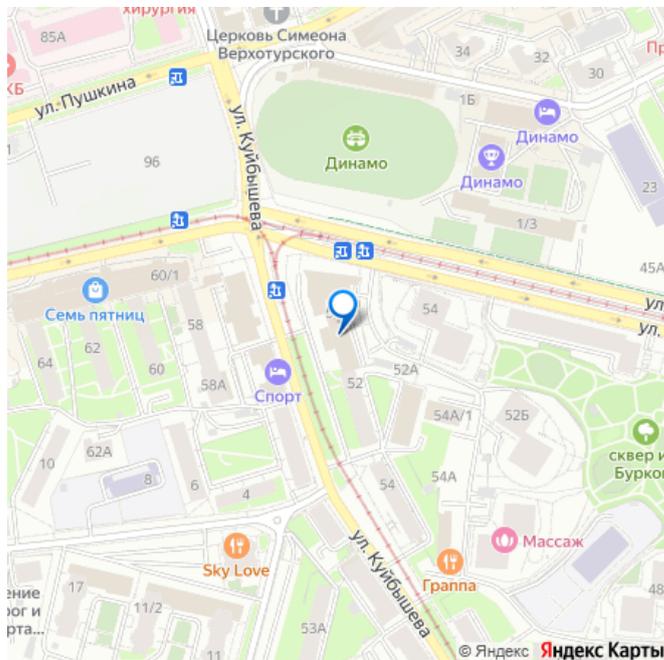
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

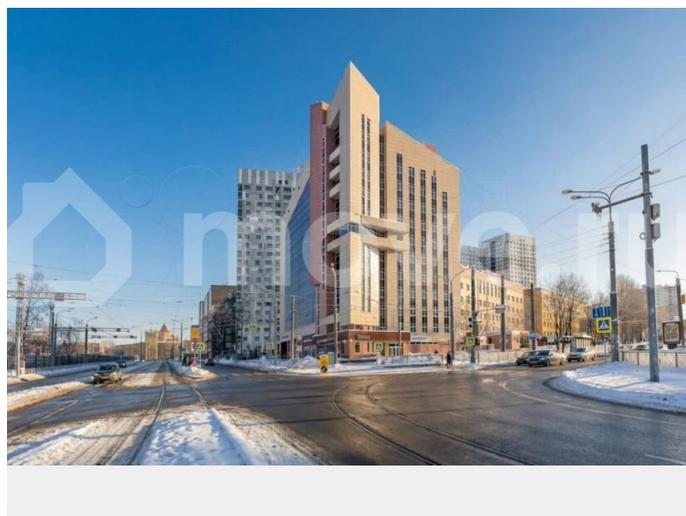
Предлагается к покупке офисное помещение 48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №601.

Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: — Арендная ставка - 1200 р./мес. — Ежегодная индексация арендной платы - 6%. — Средняя рентная доходность - 12,5% годовых. — Окупаемость - 8 лет.

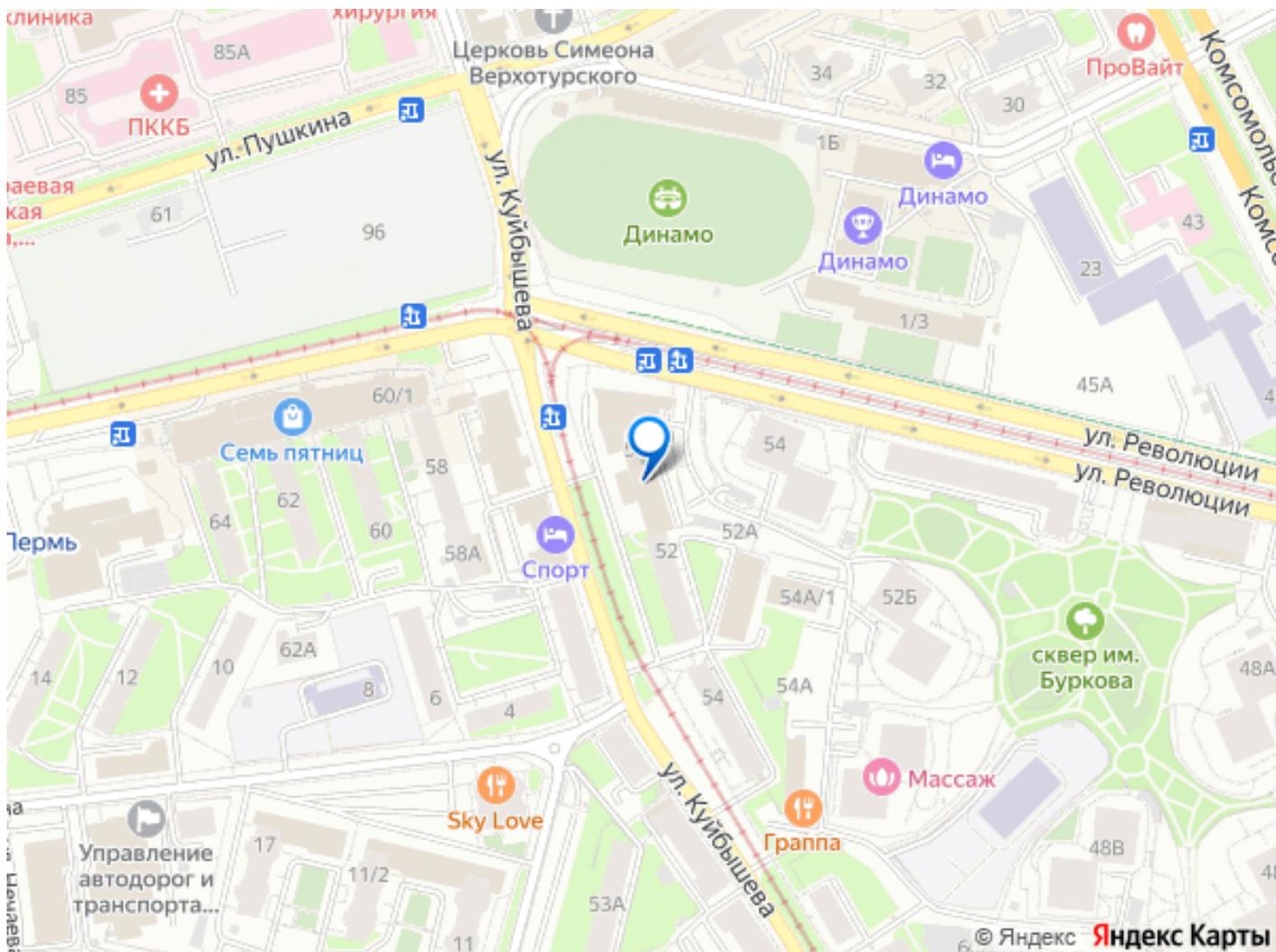
для заметок



Преимущества помещения: — Хороший ремонт. — Система кондиционирования. — Отличный вид на город. — Есть возможность предоставления мебели. Преимущества БЦ:?
— БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. — Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливёр». — Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: — Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансирования — Бесплатный подбор арендатора ??Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/714969/9738







Move.ru - вся недвижимость России