

Создано: 14.11.2025 в 12:18

Обновлено: 12.02.2026 в 12:04

<https://perm.move.ru/objects/9286603844>

Перспектива, Перспектива

79123102216

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

7 295 040 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

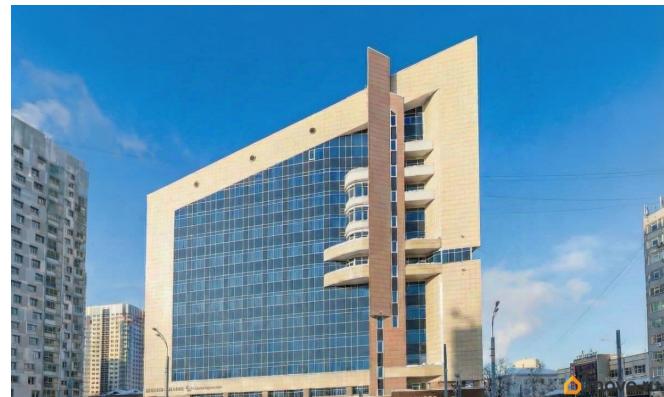
Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

48 м²



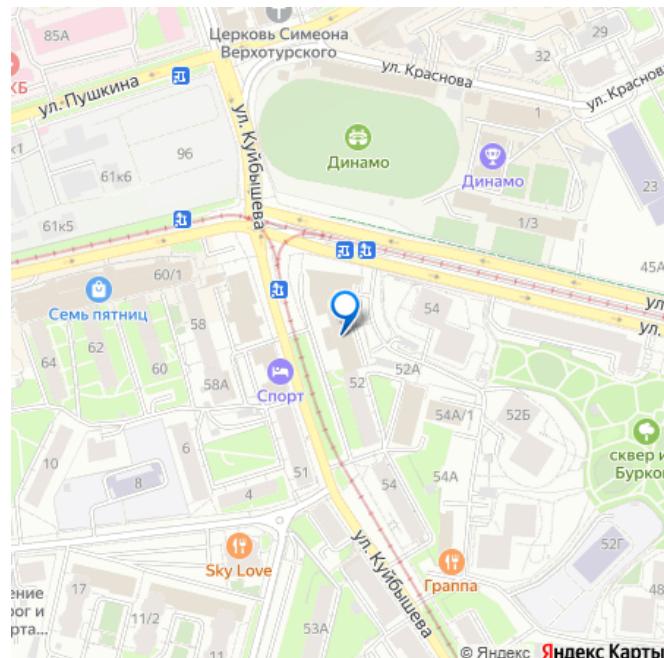
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



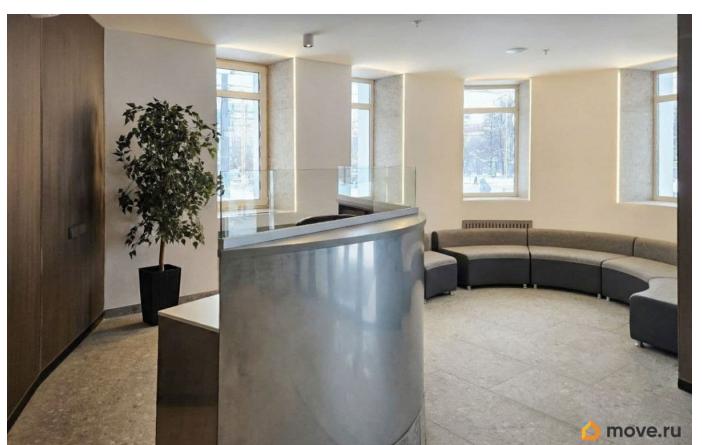
Описание

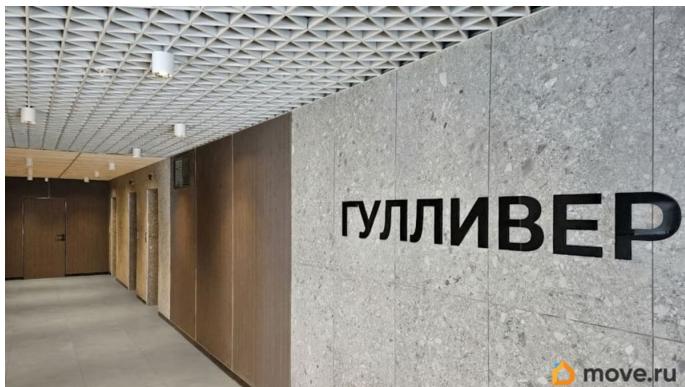
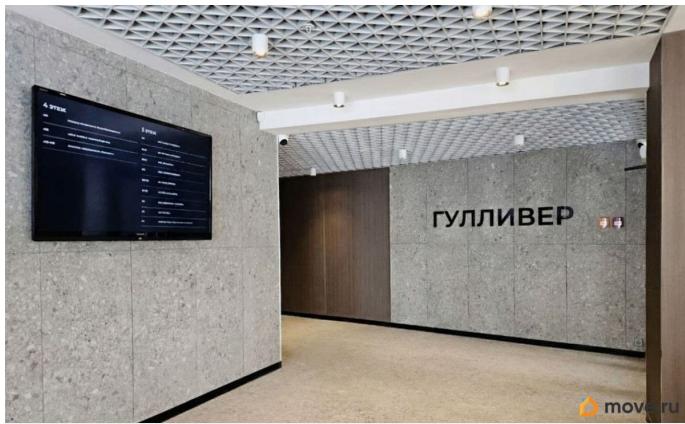
Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке офисное помещение
48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра
«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или
сдачи в аренду. Кабинет 601.

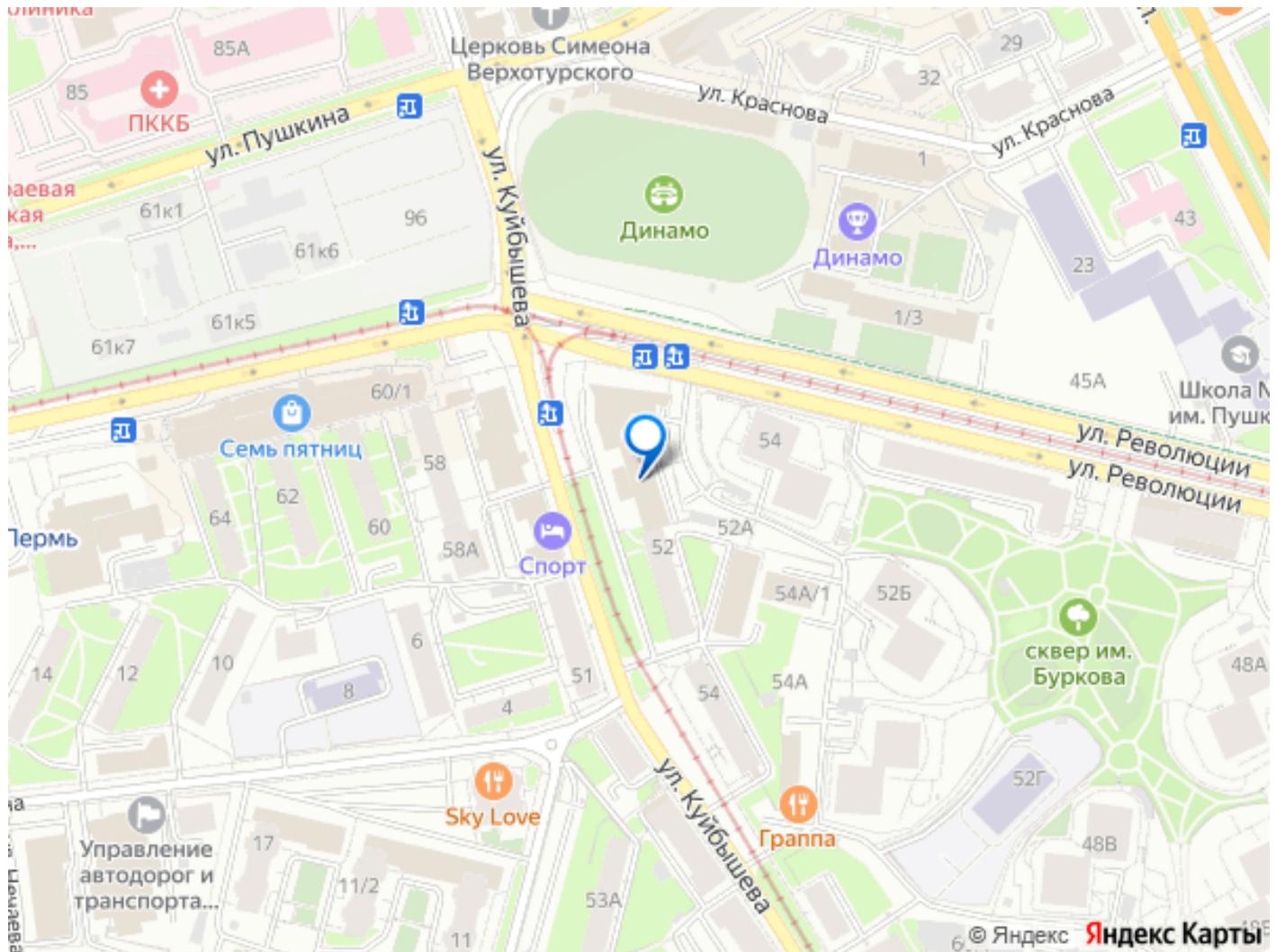
Инвестиционные показатели объекта:
Арендная ставка - 1200 р./мес. Ежегодная
индексация арендной платы - 6%. Средняя
рентная доходность - 12,5%
годовых. Окупаемость - 8 лет. Преимущества
помещения: Хороший ремонт. Система
кондиционирования. Отличный вид на

город. Есть возможность предоставления мебели. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:

- Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования
- Бесплатный подбор арендатора
- Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г.
- Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714969/9738







Move.ru - вся недвижимость России