

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:49

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

6 784 387 ₹

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

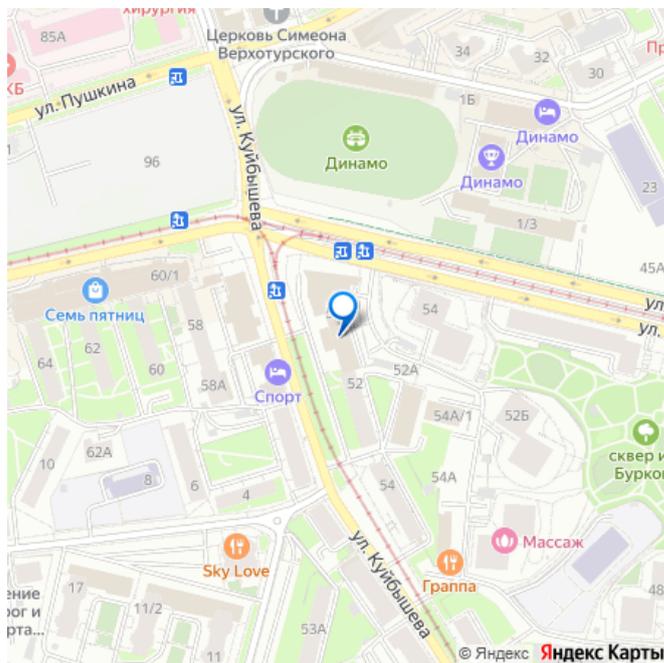
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке офисное помещение 48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 601. Цена указана со скидкой 7% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1200 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 12,4%

<https://perm.move.ru/objects/9286603844>

**Перспектива, Перспектива
79123102216**

для заметок



годовых. Окупаемость - 8,1 лет.

Преимущества помещения: Хороший ремонт. Система кондиционирования. Отличный вид на город. Есть возможность предоставления мебели. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714969/9738

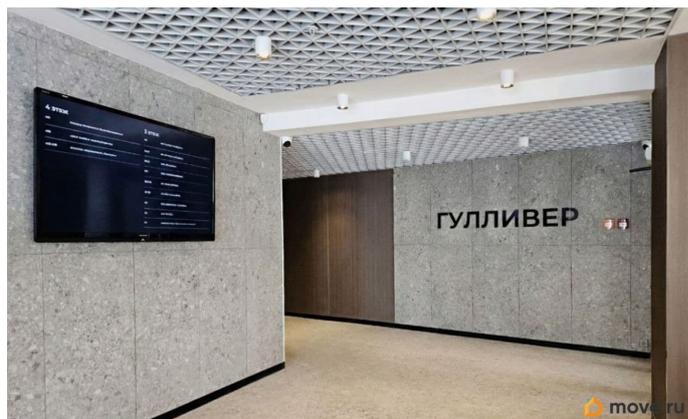
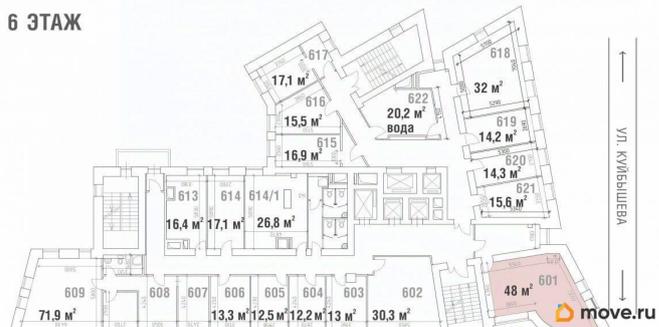


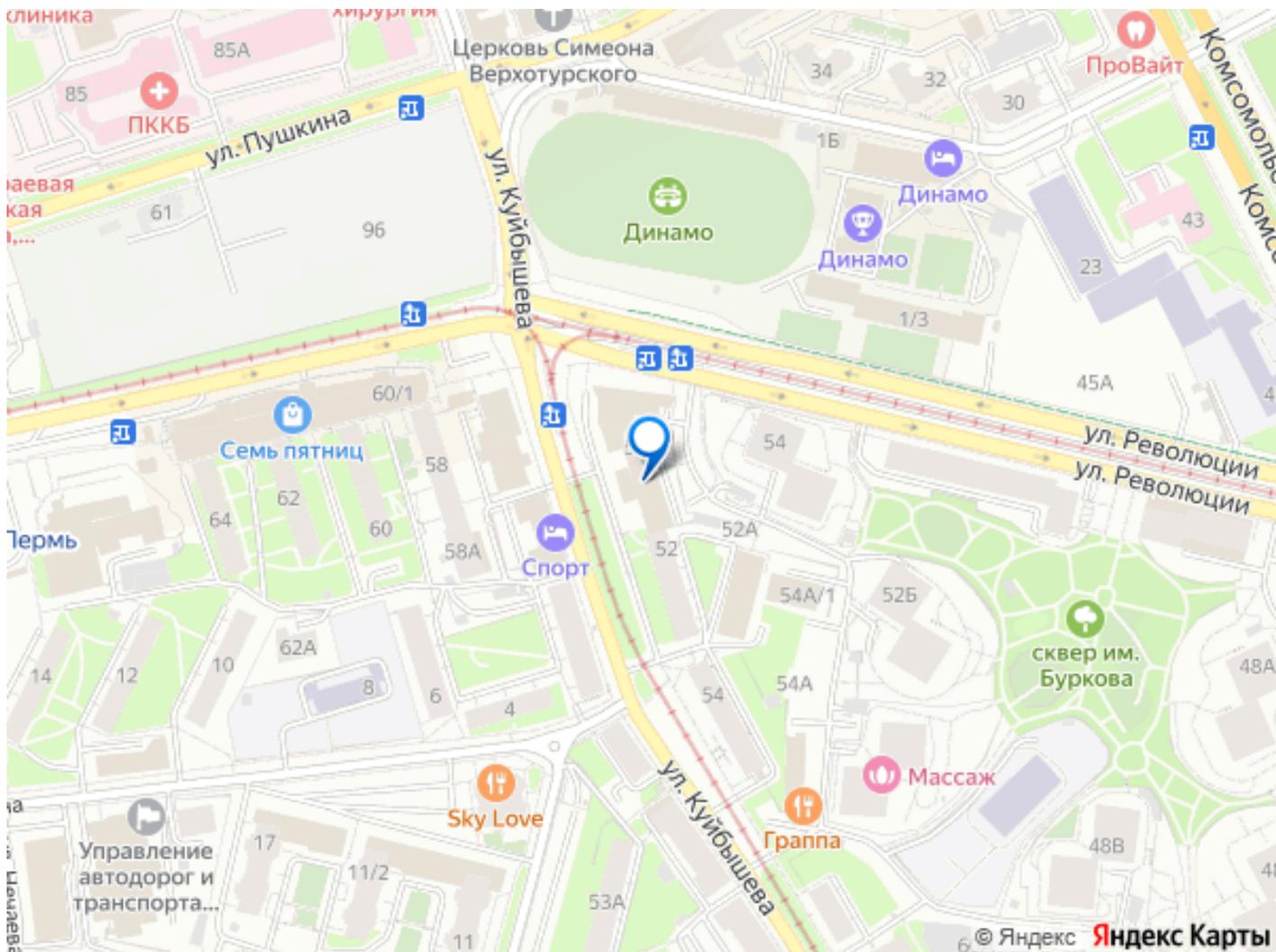


перспектива

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

6 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России