

Создано: 14.11.2025 в 12:18

Обновлено: 12.02.2026 в 12:04

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

7 295 040 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение
48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра
«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или
сдачи в аренду. Кабинет 601.

Инвестиционные показатели объекта:

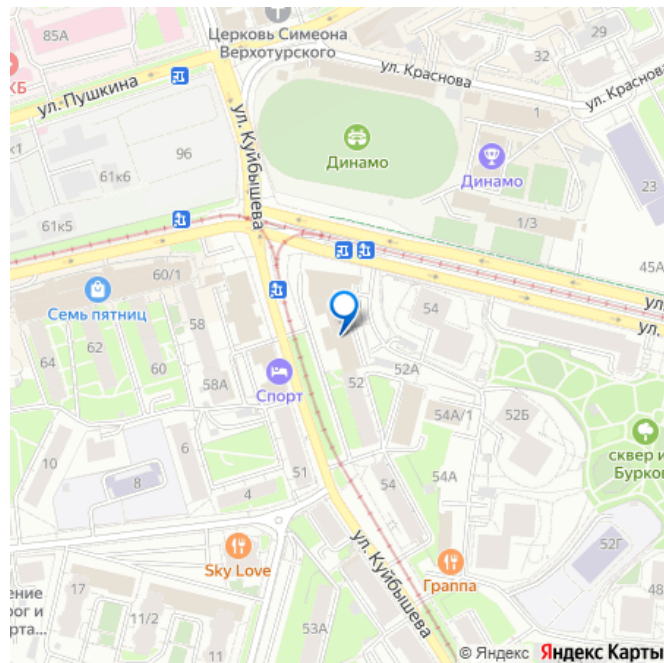
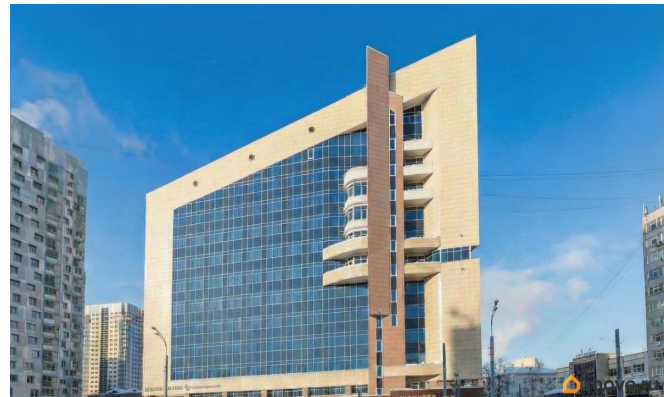
Арендная ставка - 1200 р./мес.Ежегодная
индексация арендной платы - 6%.Средняя
рентная доходность - 12,5%
годовых.Окупаемость - 8 лет. Преимущества
помещения:Хороший ремонт.Система
кондиционирования.Отличный вид на

<https://perm.move.ru/objects/9286603844>

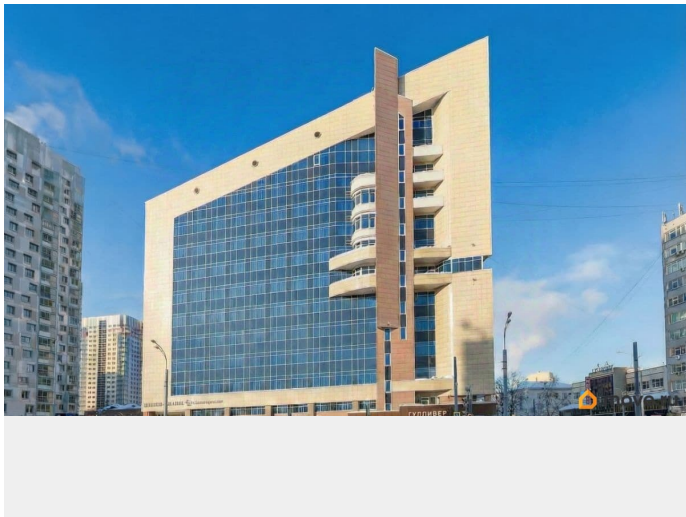
Перспектива, Перспектива

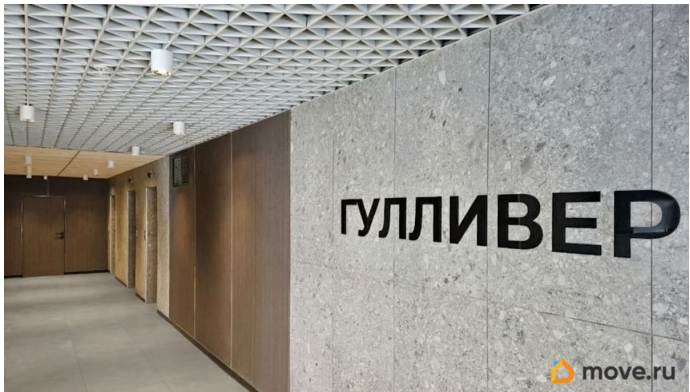
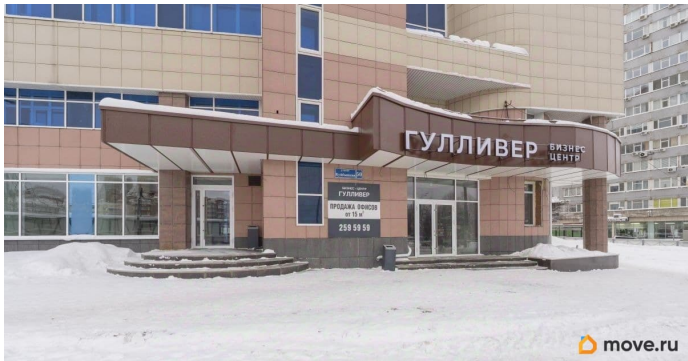
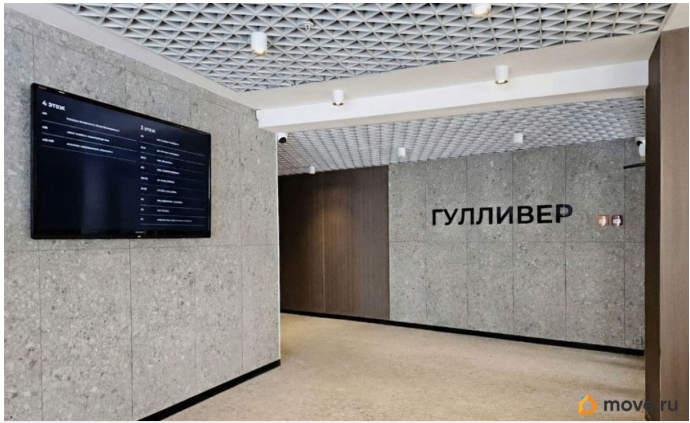
79123102216

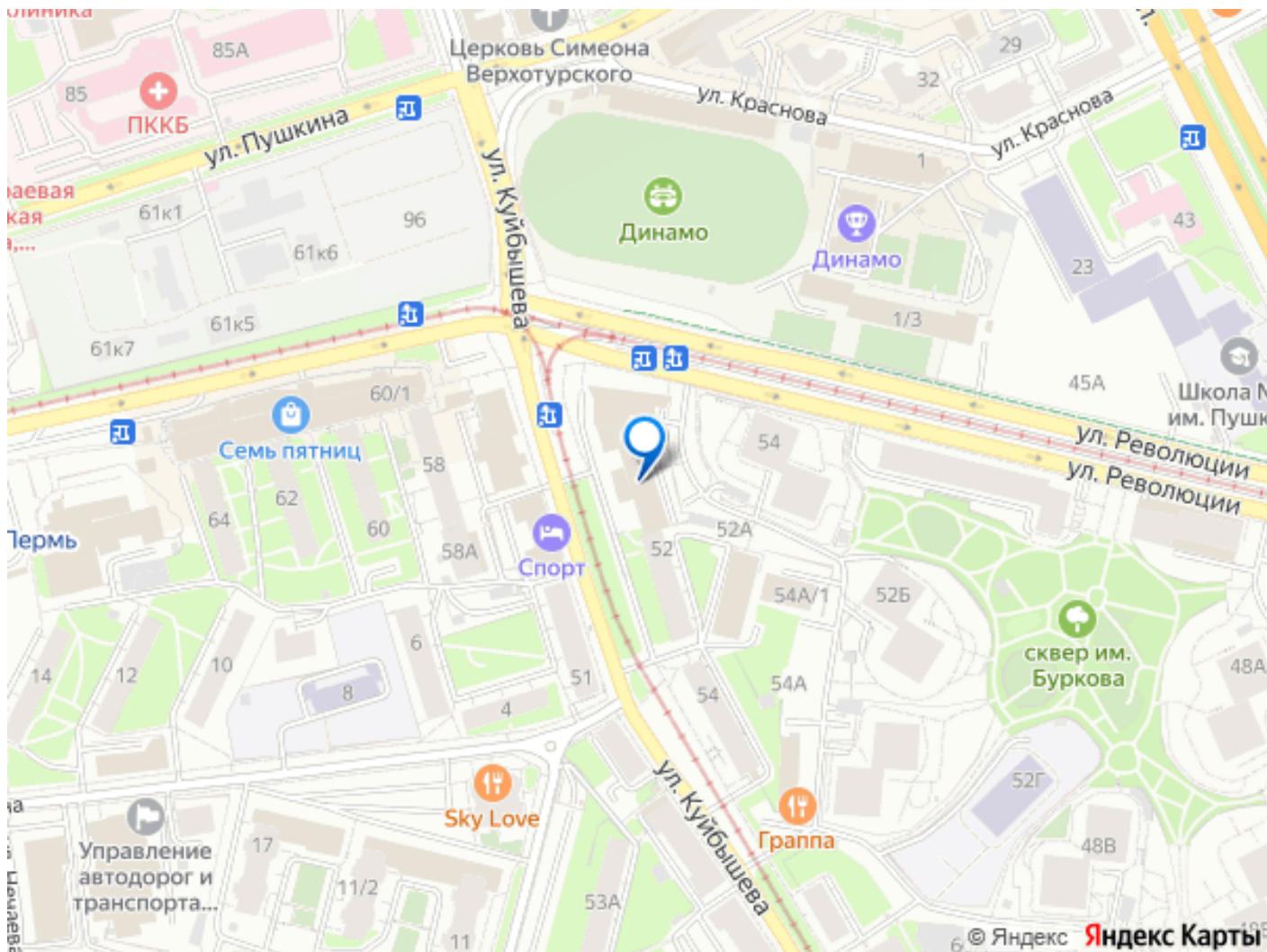
для заметок



город. Есть возможность предоставления мебели. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714969/9738







Move.ru - вся недвижимость России