

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:18

**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 109**

38 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 109

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Офис

Общая площадь

476.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный коммерческий объект для реализации ваших бизнес-идей — помещение свободного назначения с двумя отдельными входами и собственной парковкой!

Расположенное в оживленном районе, оно идеально подойдет под офис, магазин, салон или любой другой формат бизнеса. Основные преимущества: — Общая площадь 476,4 кв.м. — разделена на два независимых помещения по 252 и 224 кв.м., каждое со своими входами, счетчиками, санузлом, кухней и складом. — Два входа — со двора и со

<https://perm.move.ru/objects/9293052393>

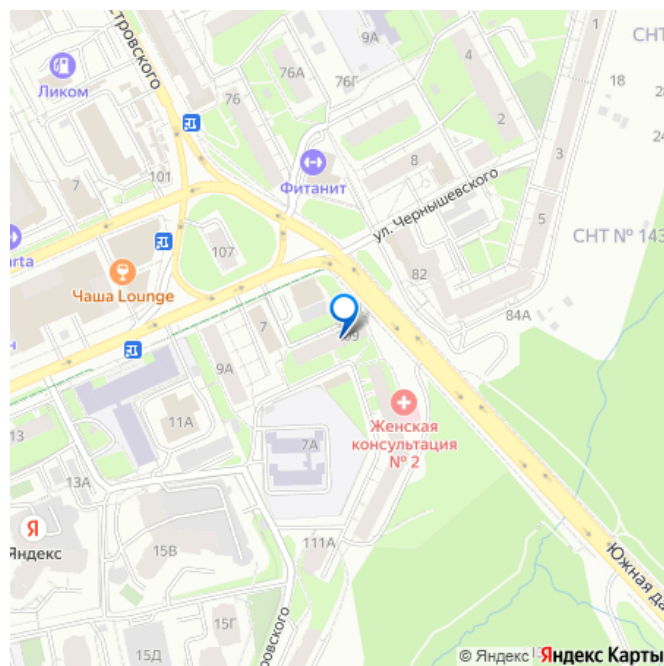
Собственник

79195508253

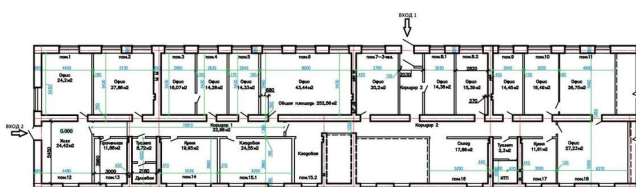
для заметок

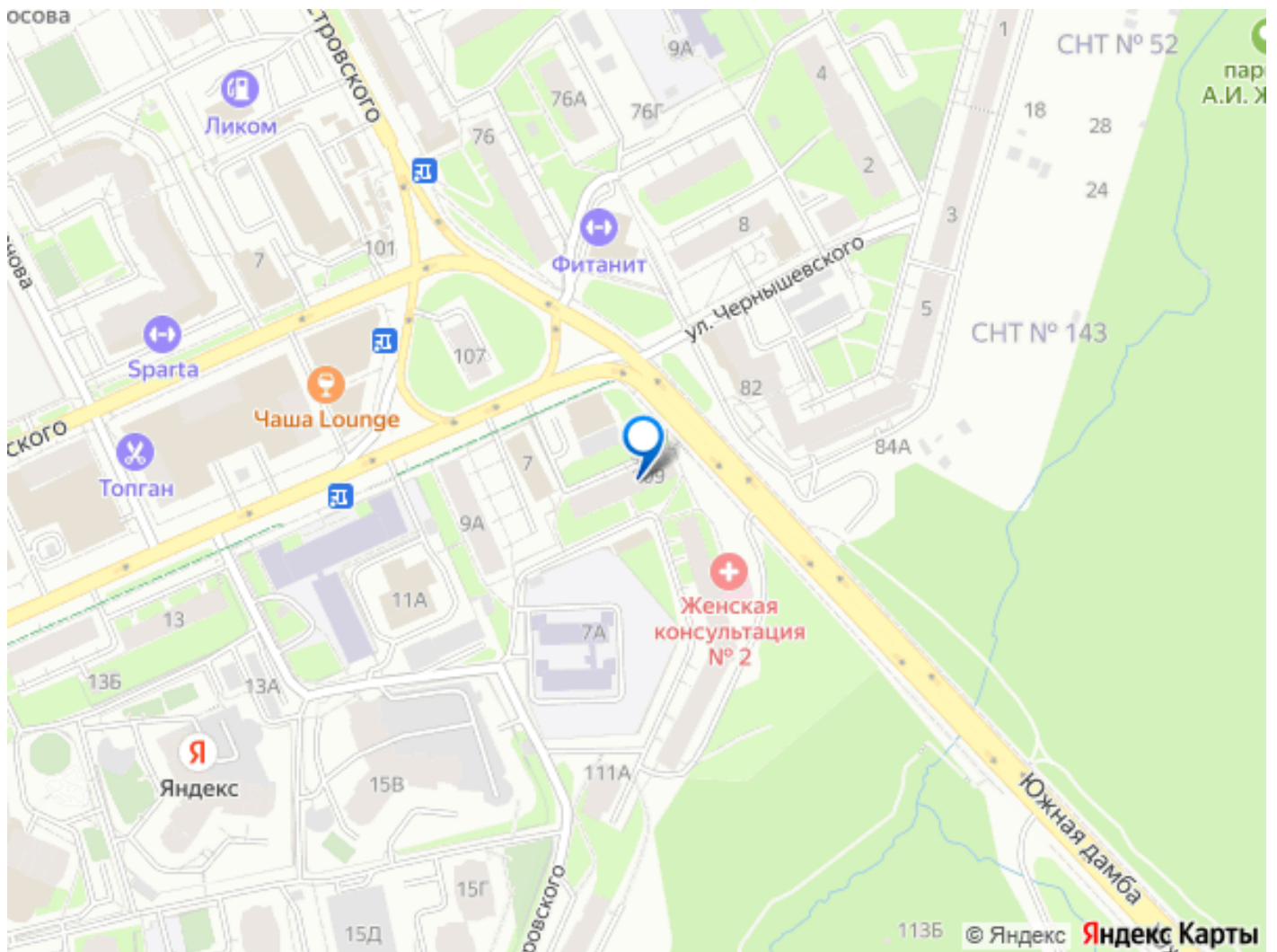


 move.ru



стороны Южной дамбы, что обеспечивает удобство и комфорт для ваших клиентов и сотрудников. — Собственная парковка — ваша личная зона для удобной и быстрой парковки сотрудников и посетителей. — Современные коммуникации — собственный тепловой пункт, мощная электросеть 52 кВт, вентиляция, кондиционеры, охранная сигнализация. — Занято арендаторами — стабильный доход с первого дня, два действующих арендатора. — Без обременений и условий — один собственник, продажа быстро и без осложнений. — Продажа с НДС — учтите при реализации. — Возможна продажа части помещения — уточняйте детали. Это ваш шанс инвестировать в перспективное коммерческое пространство в сердце города! Реализуйте свои бизнес-амбиции или начните активные перепродажи — все готово для этого.





Move.ru - вся недвижимость России