

Агент

**79128907783**

**Пермский край, Пермь, Комсомольский  
проспект, 8**

**79 900 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Офис**

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

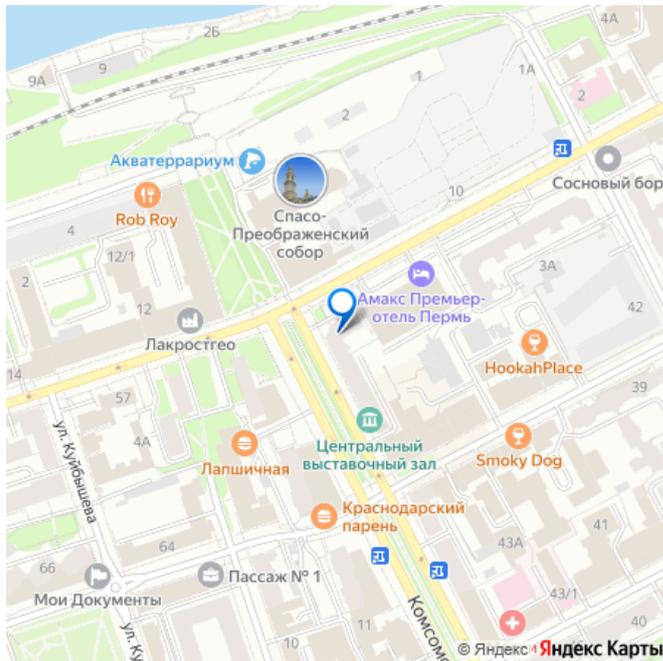
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коллекционный объект с уникальным расположением, для тех, кому важен статус и комфорт. Помещение после ремонта, площадь 435 кв.м., 1 линия Комсомольского проспекта, отд. вход, 2 уровня. Помещение с качественным ремонтом, большое количество окон (подойдет под офис, сферу услуг, торговлю, клинику и пр.), 2 полноценных этажа, 4 с/узла, выводы воды и канализации почти во всех помещениях, часть помещений с французскими окнами и лоджиями. Несколько парковочных мест расположены у

для заметок



входа. На фасаде здания предусмотрено место для наружной вывески. Заметная локация с пешеходным и автомобильным трафиком: исторический центр города, район с плотной застройкой и высокой транспортной доступностью, остановки общественного транспорта напротив здания. Вблизи несколько мест притяжения отдыха горожан и гостей города: культурно-деловые объекты, шикарная набережная реки Кама, храм, деловые центры, востребованные магазины и рестораны, гостиницы. Чистая продажа, помощь в оформлении ипотеки. Торг обсуждаем индивидуально.

