

Анна, Анна

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Революции,
5/1**

57 936 900 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Революции, 5/1

Улица

[улица Революции](#)

Офис

Общая площадь

410.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

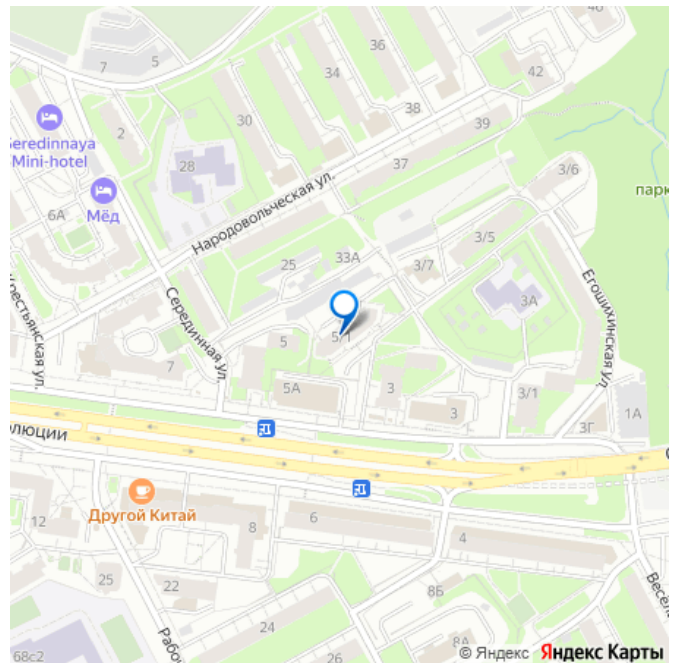
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

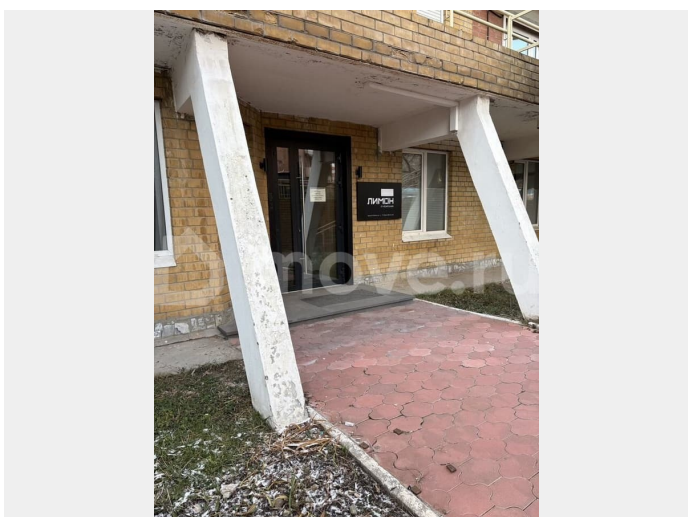
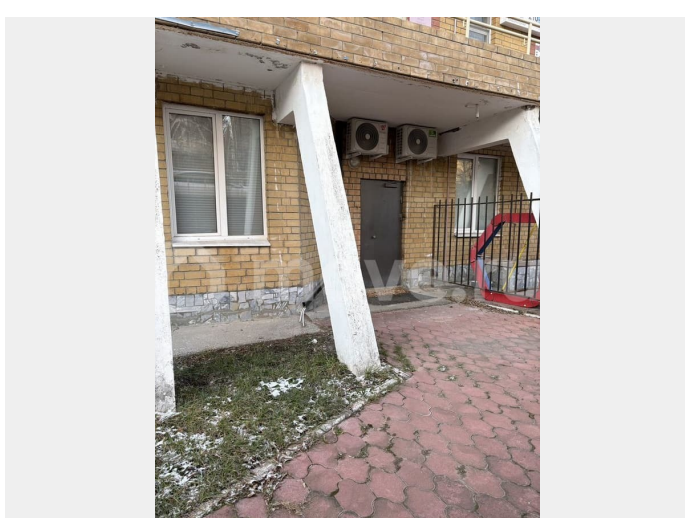
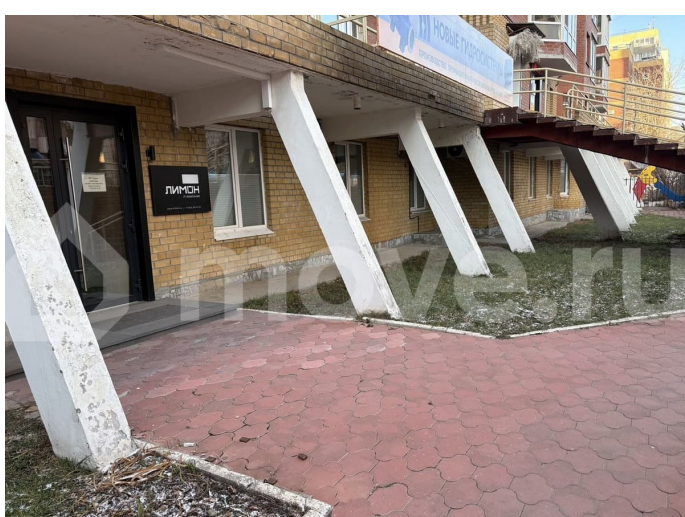
Описание

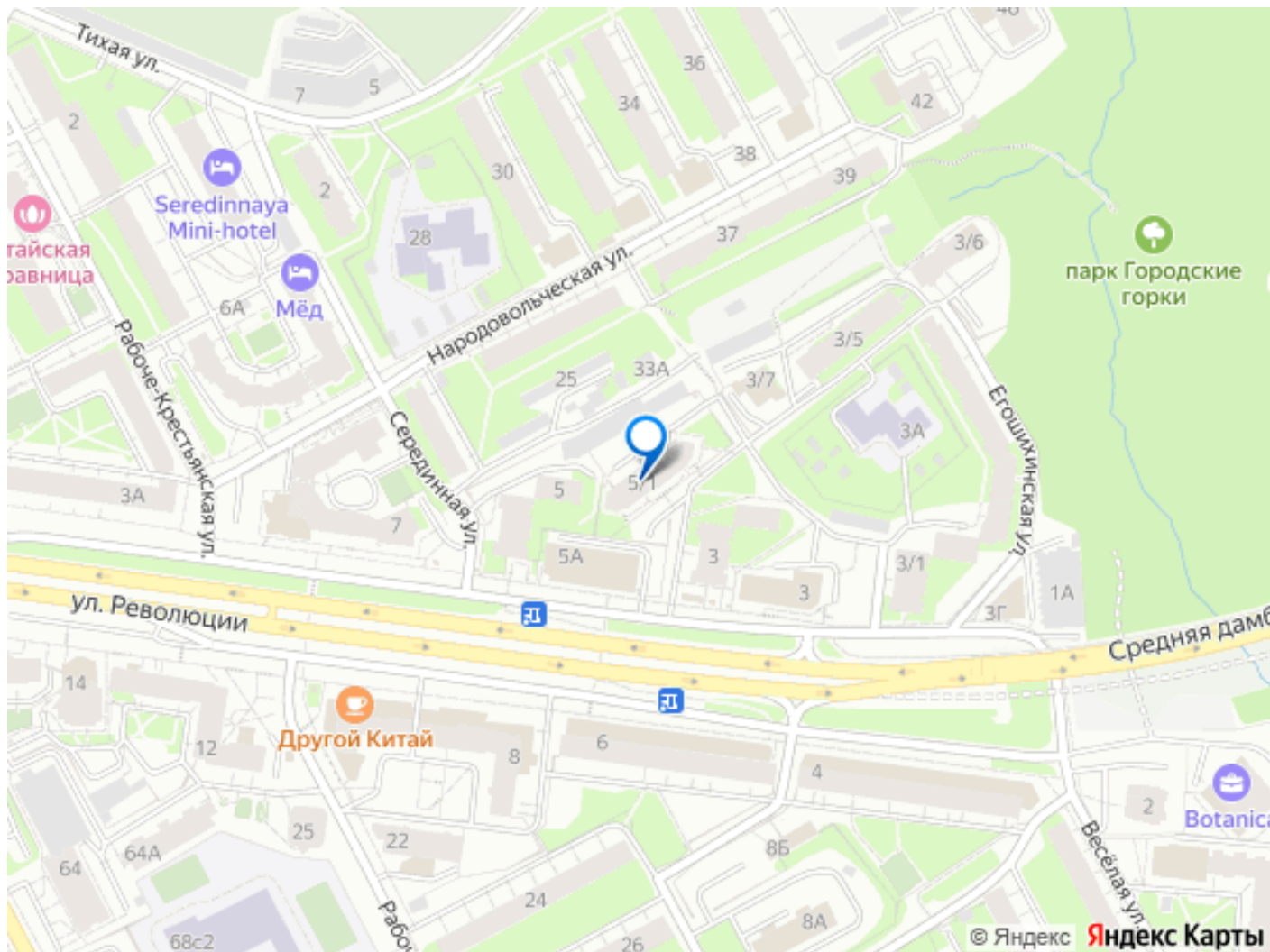
ОФИС Продажа/Аренда в Свердловском районе г.Перми, Революции 5/1
Комфортабельный офис с современным дизайн-ремонтom (с 2022г.) на первом этаже жилого кирпичного дома. Занимает целый этаж здания. Расположен на второй линии от дорог в уютном дворе. Технически оснащен для 60-ти посадочных рабочих мест интернет линиями и связи. Офис имеет три самостоятельных входа с улицы- центральный и два запасных с торцов здания. Зона ресепшн у центрального входа. Офис разделен на несколько зон: административная с кабинетами и залом

для заметок



совещаний, помещения open space, зона отдыха (спортзал + столовая), две кладовые, серверная, гардеробная. В офисе полностью оборудованы три санузла, душевая, комната уборщицы, столовая, спортзал, бронированное защищаемое помещение (бывшие кладовые Сбербанка), серверная с двумя кондиционерами (+зимний комплект), в залах кондиционеры и система приточной вентиляции, видеонаблюдение внутри и на прилегающей территории, СКУД (система контроля доступа), новые радиаторы отопления. Есть одно платное охраняемое машино-место возле офиса. В прилегающих к офису дворах парковки бесплатные. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (эл/эн, водоснабжение, ТКО). Установлены приборы учета. В офис заведены две кабельные линии электроснабжения (два ввода) максимальной мощностью 26 кВт (2я категория надежности электроснабжения). Рядом находится развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта, гипермаркеты «Лента», «Пятерочка», кафе в шаговой доступности. Стоимость Аренды: 1 тыс.руб. за 1 м² = 410, 9 тыс. рублей в месяц в т.ч. НДС Дополнительно: залоговая сумма - 410,9 тыс. рублей, гарантийная сумма - 410,9 тыс. рублей Коммунальные платежи оплачиваются отдельно согласно показаниям приборов учета Стоимость продажи: 141 тыс. рублей за 1 м² = 57 936, 9 тыс. рублей в т.ч. НДС Продажа от собственника. Риелторов и посредников - просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России