

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

4 568 458 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

34.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

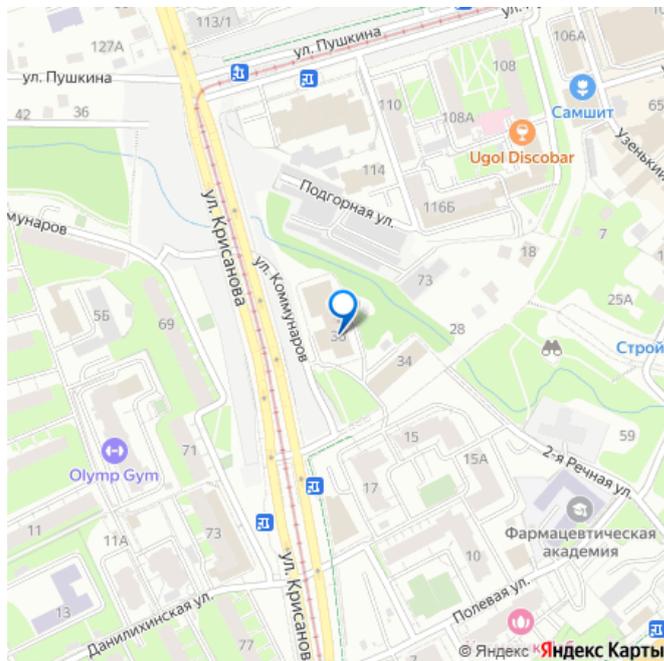
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ «КРЫЛОВ» — доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 11,9% годовых (с капитализацией — 21,5%). — Окупаемость: всего 8,4 года. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. — Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000 жителей) — ноль конкуренции! — Сервис: лобби-холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой,

для заметок



обустроенная зона отдыха на крыше. —
Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты,
высокоскоростной интернет. — Локация:
центр города, берег р. Данилиха
(Крисанова-Крылова). Шаговая доступность
до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов.
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас
— остаток в конце реновации. — Выгода:
скидка 7% при полной оплате до 31 марта
2026 г. *Цена в объявлении указана со
скидкой и НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где
ваш бизнес обретает крылья. Звоните прямо
сейчас! Организуем показ и ответим на все
вопросы в удобное время. Номер объекта:
#2/714917/9738

