

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,  
36**

**4 912 320 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

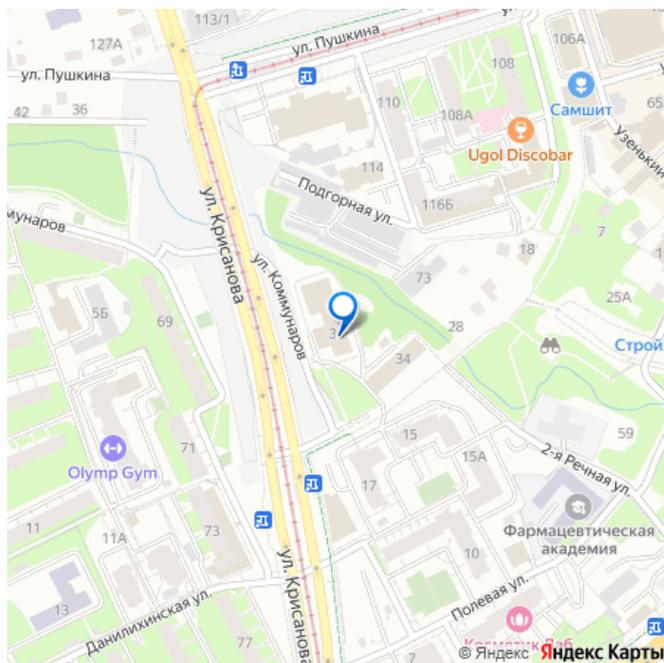
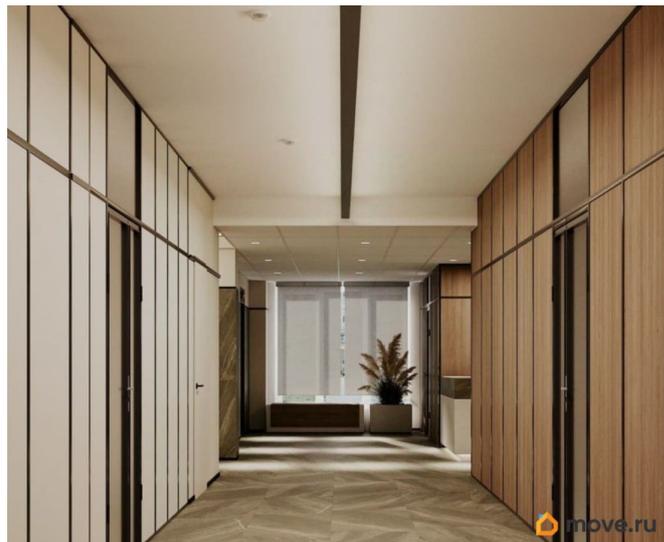
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

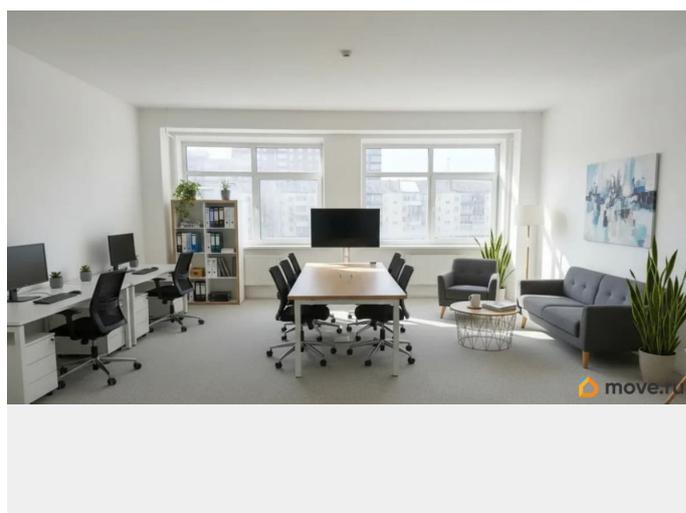
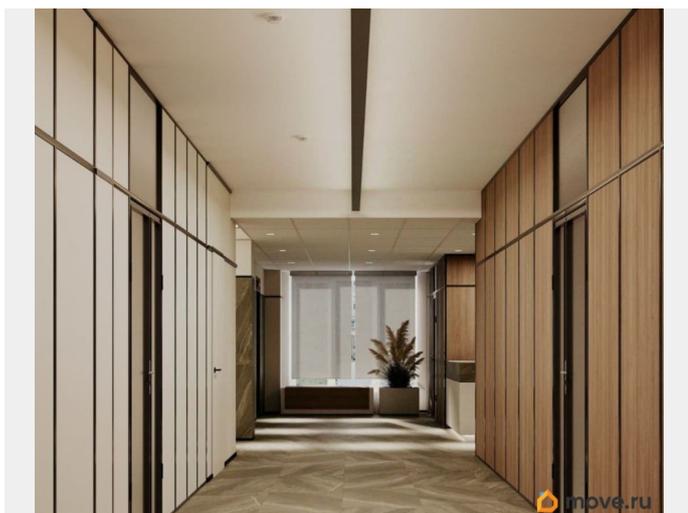
## Описание

Офис в БЦ «КРЫЛОВ» — доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 11,9% годовых (с капитализацией — 21,5%). Окупаемость: всего 8,4 года. Стабильность: индексация 68% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000 жителей) — ноль конкуренции! Сервис: лобби-

для заметок



холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой, обустроенная зона отдыха на крыше. Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты, высокоскоростной интернет. Локация: центр города, берег р. Данилиха (Крисанова Крылова). Шаговая доступность до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. \*Цена указана с НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где ваш бизнес обретает крылья. Открытие в июне 2026 г. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/714917/9738



3 этаж

