

🕒 Создано: 09.10.2025 в 14:58

Обновлено: 22.02.2026 в 19:05

<https://perm.move.ru/objects/9285603328>

Перспектива, Перспектива

79823713213

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

4 568 460 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

34.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

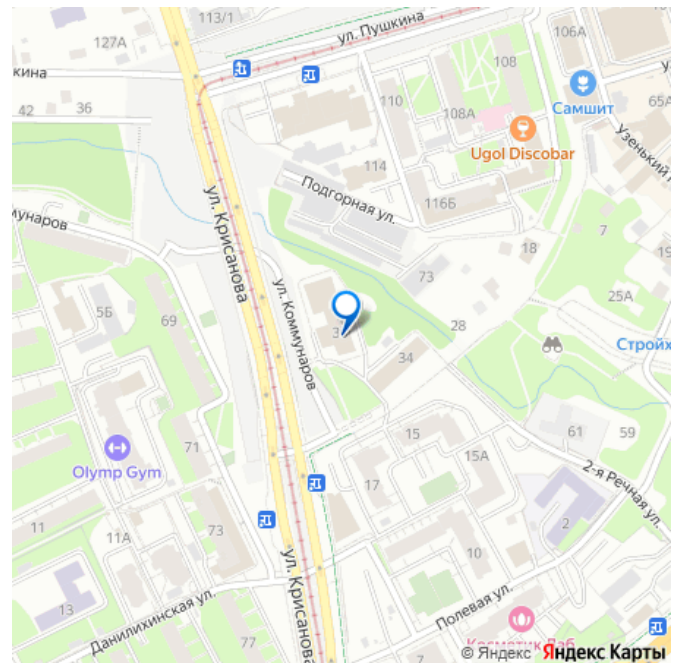
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

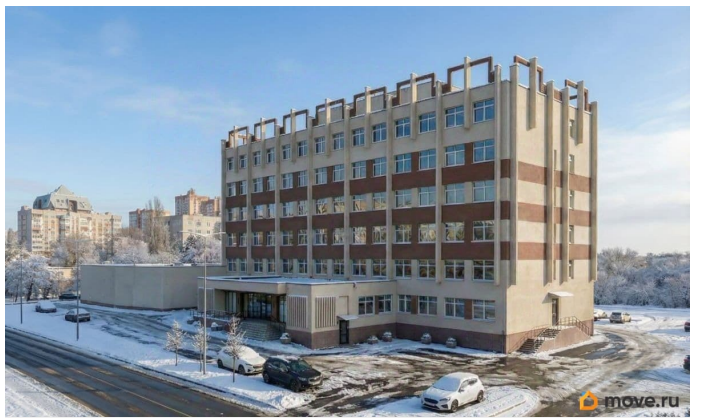
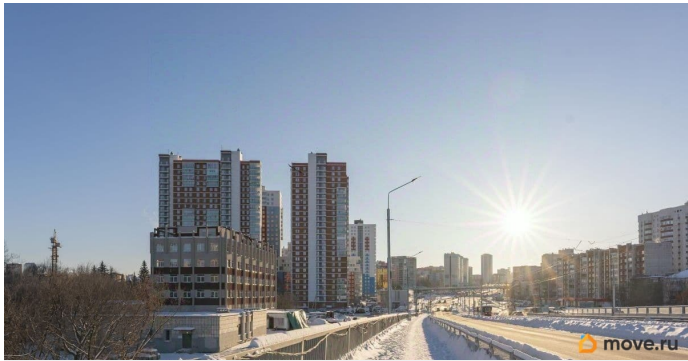
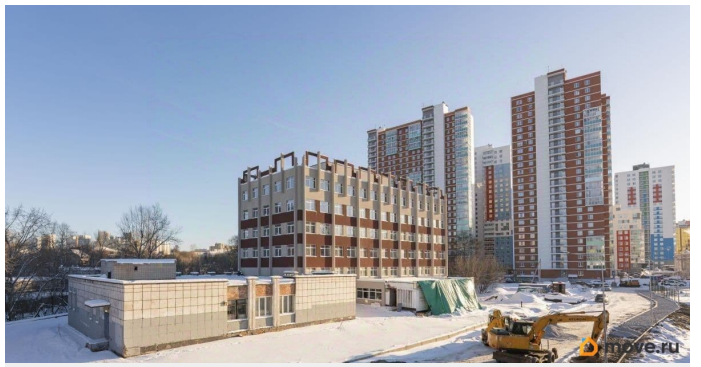
Описание

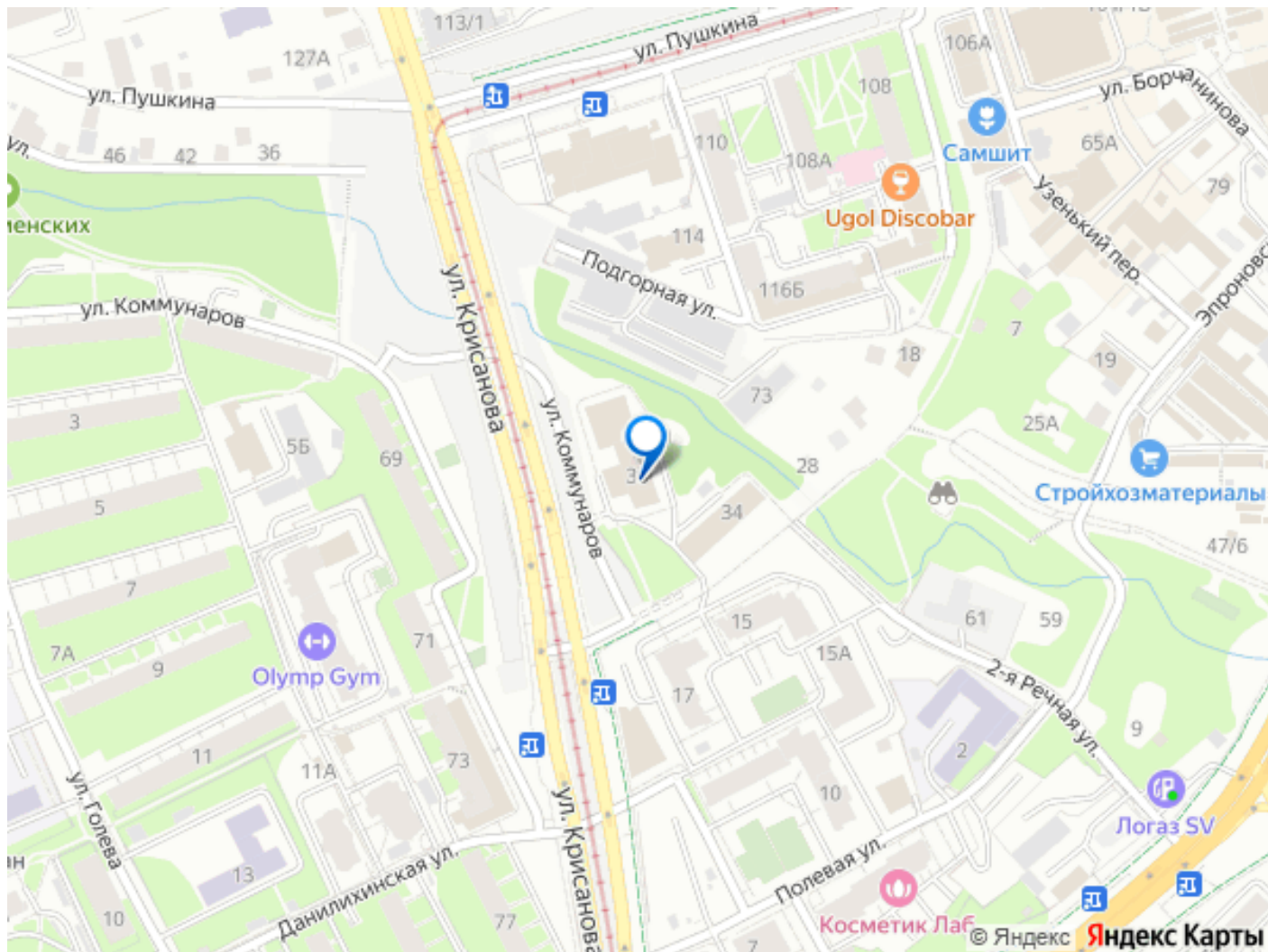
Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 34,4 м?, Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Цена указана со скидкой 7% при полной единовременной оплате до 27 февраля 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1200 р./мес.Ежегодная индексация арендной платы - 6%.Средняя рентная доходность - 13,5% годовых.Окупаемость - 7,4 лет.

для заметок



Преимущества бизнес-центра: Большие окна и высокие потолки - 3 м Дизайнерский ремонт общих зон Современные новые лифты Сервисы для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби, переговорки) Системы очистки воды Высокая скорость интернет Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле Вместительная парковка до 60 м/м Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей Пешая доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов Рядом 3 остановки общественного транспорта Отсутствие конкуренции в микрорайоне В здании производится ремонт до 1-2 кв. 2026 г.: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия покупки: Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем бесплатный подбор арендаторов Отделка помещения: «предчистовая», возможна отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714917/9738





Move.ru - вся недвижимость России