

O Создано: 09.10.2025 в 14:58

Обновлено: 13.12.2025 в 12:42

## Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

4 912 320 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

Крылова переулок

## Офис

Общая площадь

 $34.4 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 2кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 285 600 р. Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 34,4 м?, Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый рост стоимости за первый год владения 15%Окупаемость

## Перспектива, Перспектива

# 79823713213







инвестиций 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра:Большие окнаГибкая функциональная планировкаВысокие потолки - 3 мДизайнерский ремонт общих зонВозможность организации мокрой точкиОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем бесплатный подбор арендаторовОтделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Подарите своему бизнесу перспективный офис и набор выгод до 31 декабря! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы успеть выбрать лучший вариант и получить все подарки! Номер объекта: #1/714917/9738





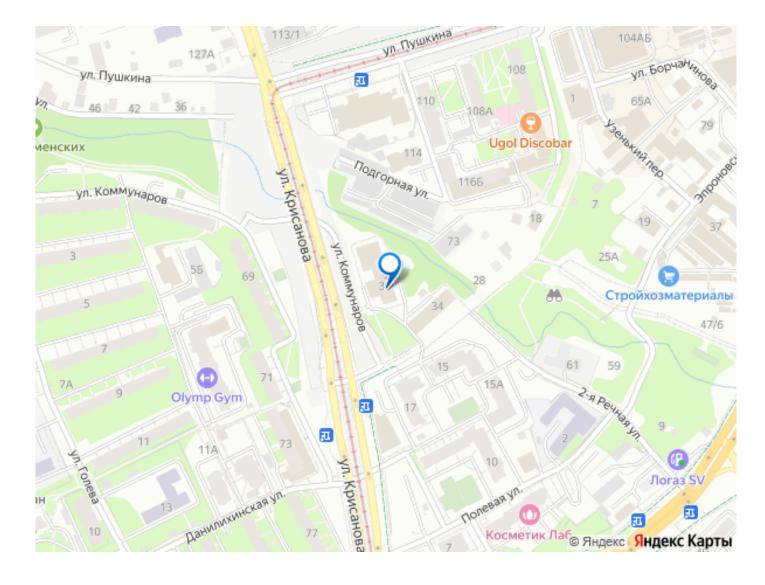












Move.ru - вся недвижимость России