

Создано: 09.10.2025 в 14:58

Обновлено: 22.02.2026 в 19:05

<https://perm.move.ru/objects/9285603328>

Перспектива, Перспектива

79823713213

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

4 568 460 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)



Офис

Общая площадь

34.4 м²

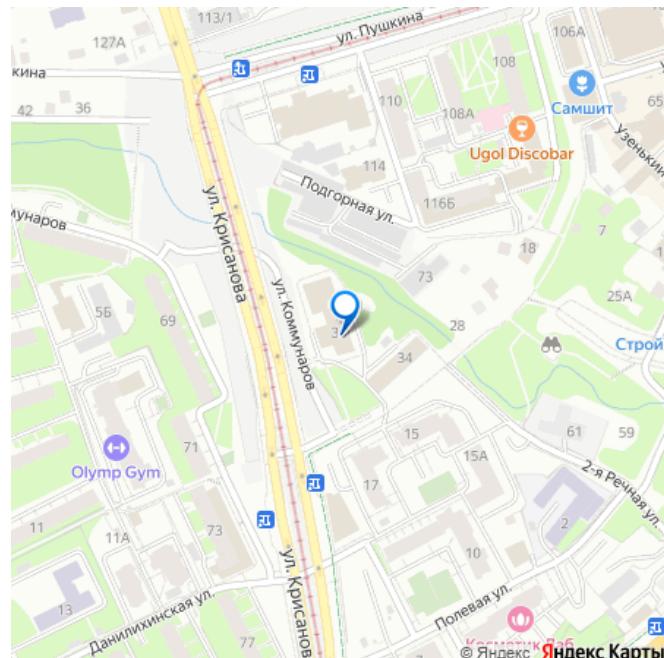
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

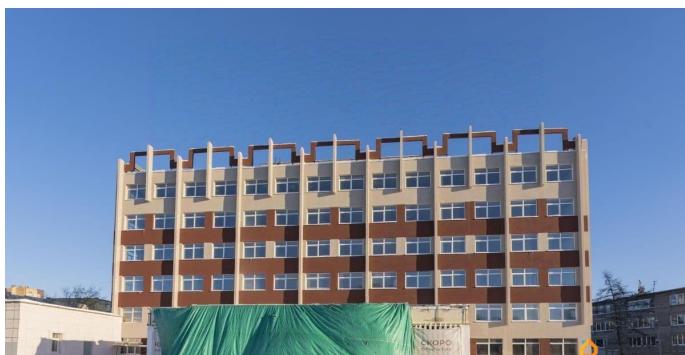
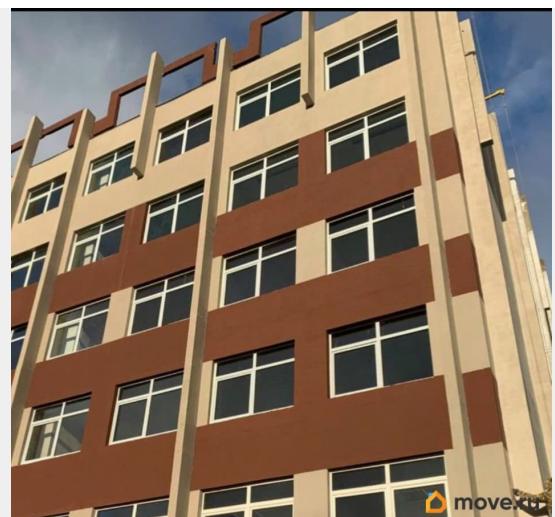
[Коммерческая недвижимость](#)

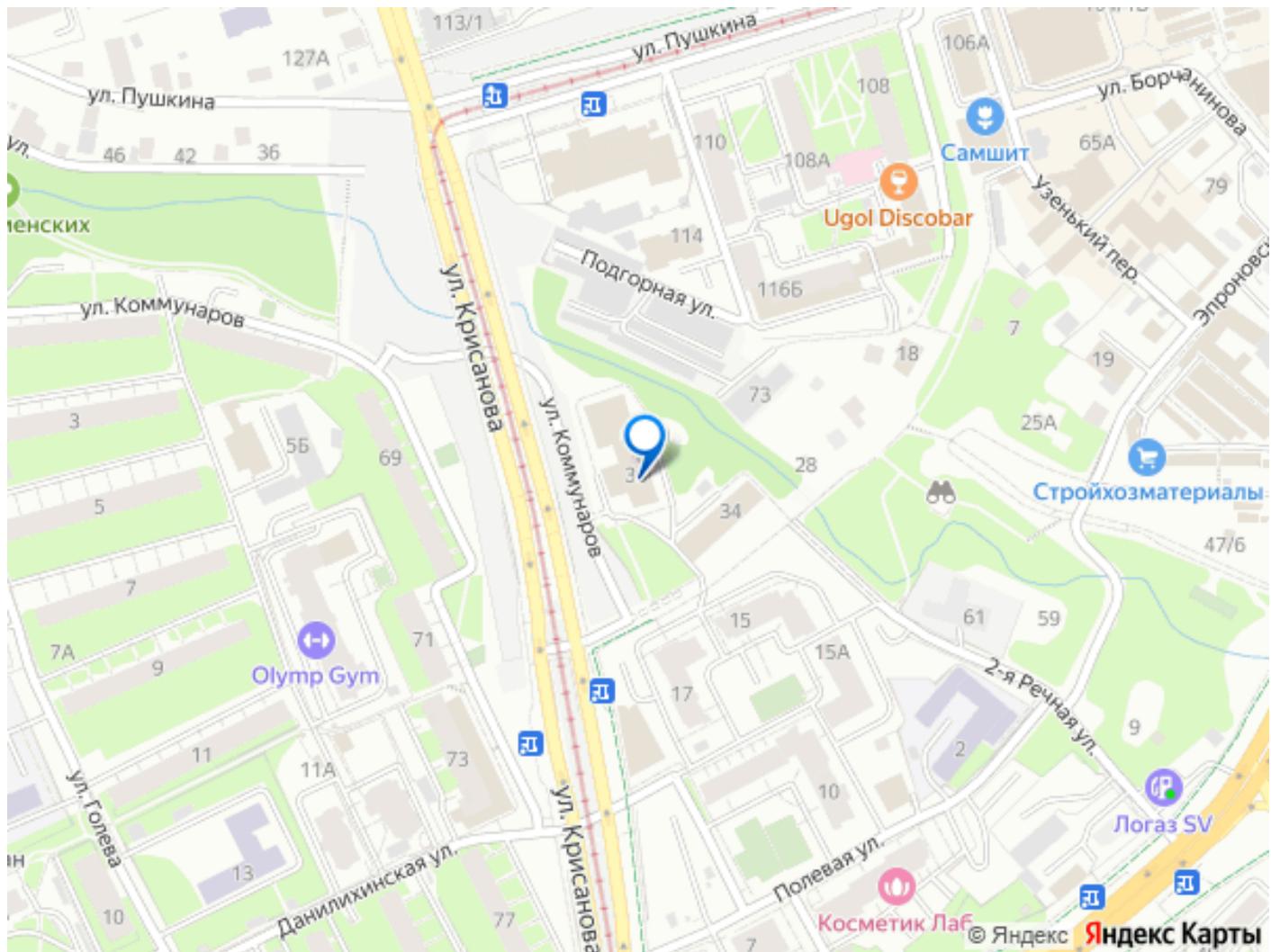


Описание

Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 34,4 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Цена указана со скидкой 7% при полной единовременной оплате до 27 февраля 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1200 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13,5% годовых. Окупаемость - 7,4 лет.

Преимущества бизнес-центра: Большие окна и высокие потолки - 3 м
Дизайнерский ремонт общих зон
Современные новые лифты
Сервисы для арендаторов (рессепшн, кухни, лобби, переговорки)
Системы очистки воды
Высокоскоростной интернет
Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле
Вместительная парковка до 60 м/м
Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей
Пешая доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов
Рядом 3 остановки общественного транспорта
Отсутствие конкуренции в микрорайоне
В здании производится ремонт до 1-2 кв. 2026 г.:
Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)
Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.)
Гибкие условия покупки: Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)
Гарантируем бесплатный подбор арендаторов
Отделка помещений: «предчистовая», возможна отделка «под ключ»
БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Цена указана с учетом НДС (5%).
Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!
Номер объекта: #1/714917/9738





Move.ru - вся недвижимость России