

Создано: 09.10.2025 в 15:02

Обновлено: 26.10.2025 в 09:23

<https://perm.move.ru/objects/9285603327>

Перспектива, Перспектива

79128011982

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

4 412 142 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

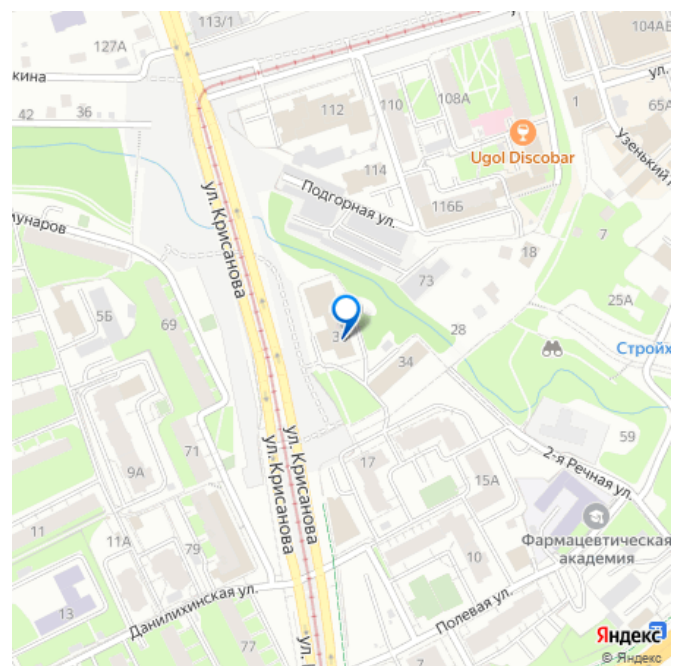
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

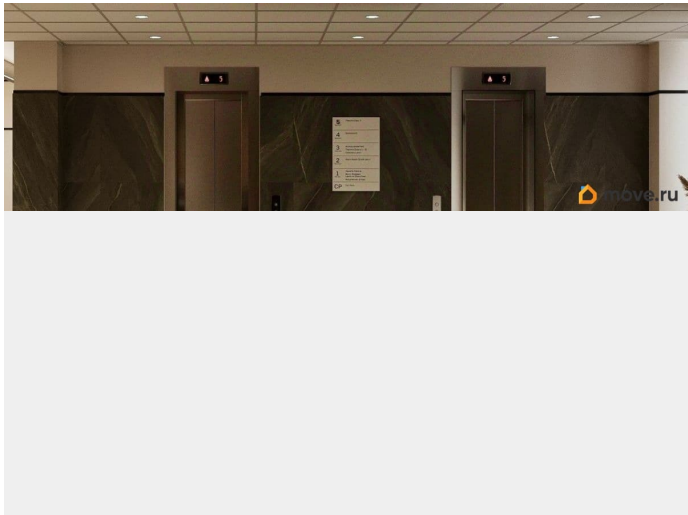
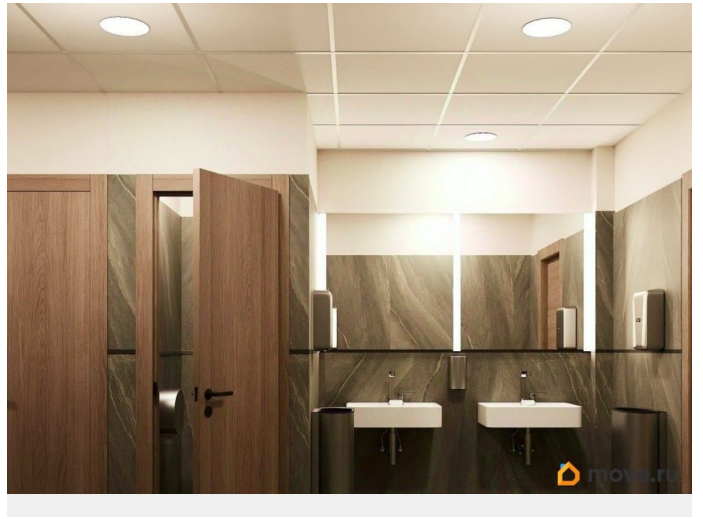
Описание

Место, где бизнес обретает крылья.
Ключевые выгоды для инвесторов и покупателей: Прогнозируемый доход: до 1200 руб./кв.м Прогнозируемый годовой рост стоимости помещения 20% Преимущества помещения (кабинет 303): Панорамные окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м
Преимущества бизнес-центра: Свежий ремонт Отсутствие конкуренции в микрорайоне Современный дизайн общих зон Высокая скоростная интернет Площадка для

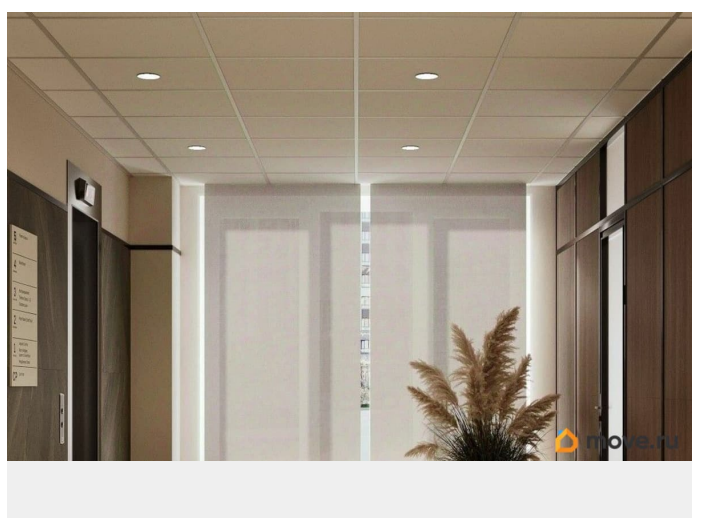
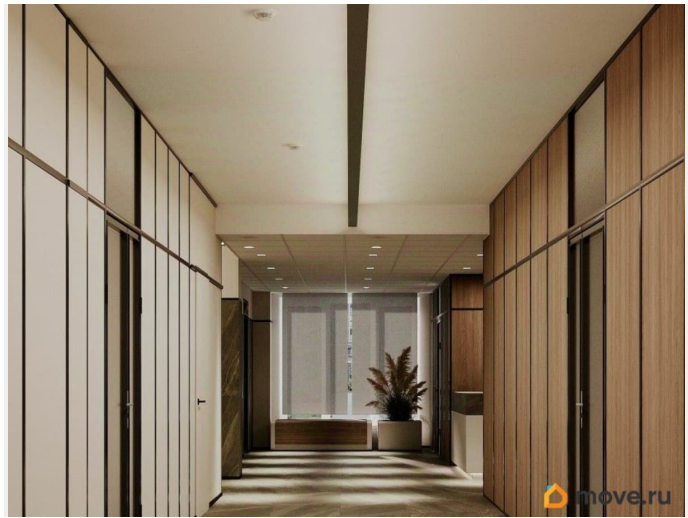
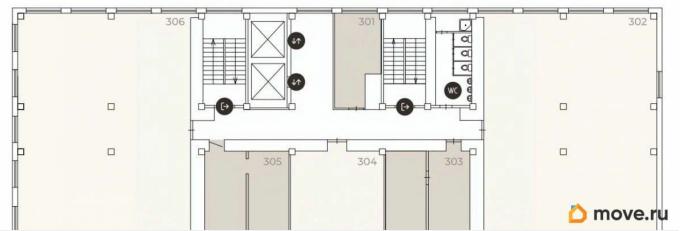
для заметок

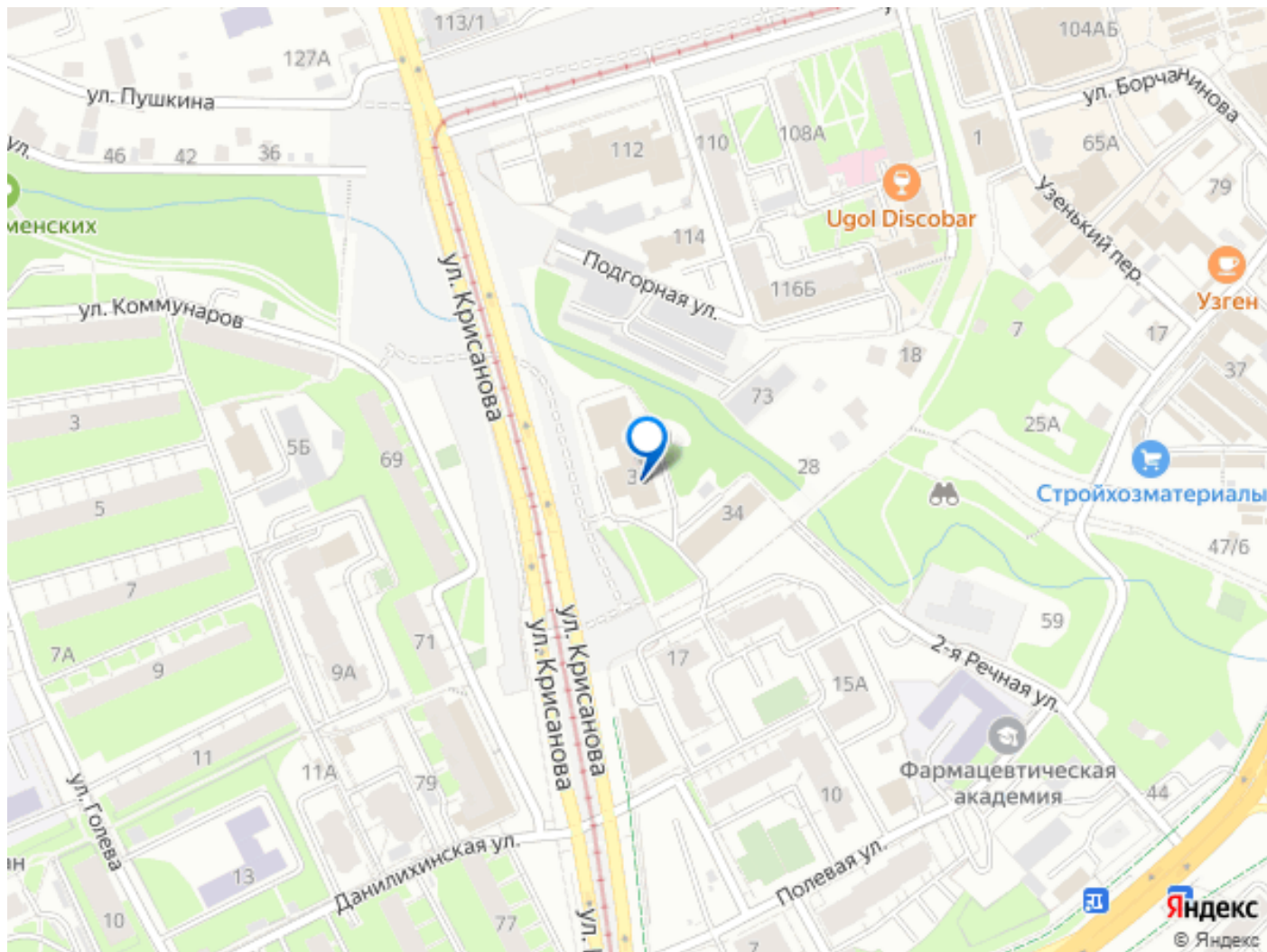


отдыха на эксплуатируемой кровле с панорамным видом на город
Благоустроенная прилегающая территория
УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию инженерных систем, клининг, охрану и сервисы
Современные коммуникации: системы видеонаблюдения и контроля доступа
Новые современные лифты
Кофейня Удобное месторасположение в центральной части города:
Находится возле ключевой транспортной магистрали города, соединяющей ул. Крисанова и ул. Карпинского
Примыкает к ЖК «ДАНИЛИХА» с населением в локации около 10000 жителей
В пешей 10 мин. доступности ул. Ленина, ш. Космонавтов, центр «Пермь-Экспо»
Расположен рядом с экотропой на берегу реки Данилиха
3 остановки общественного транспорта
Ремонтные работы: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский ремонт общих зон и внутренних коммуникаций (4 кв. 2025 г.) Замена лифтов (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия сделки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при оплате до 31 октября 2025 г.
Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования
Бесплатный подбор арендаторов
Возможность выбора и получения варианта с индивидуальной отделкой
Возможность получения стабильного пассивного арендного дохода под управлением УК
Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714913/9738



Планировка.
3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России