

**Пермский край, Пермь, ул. Белинского,  
35**

## 400 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Белинского, 35

Улица

[улица Белинского](#)

### Офис

Общая площадь

317.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

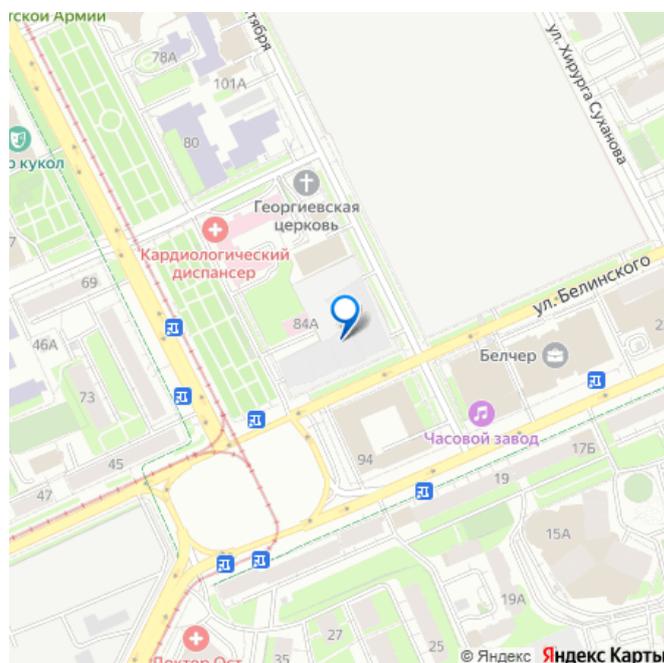
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже нового премиального жилого комплекса «Сибирский квартал». Срок окончания строительства жилого комплекса 1 квартал 2027 года. ЖК «Сибирский квартал» расположен на первой линии с входами по ул. Белинского, ул. Сибирская и ул. 25 Октября. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Расположение в одном квартале с производственным предприятием, школой, офисными центрами и научно-исследовательским проектным институтом, обеспечивает высокий уровень проходимости людей разной покупательской способности.

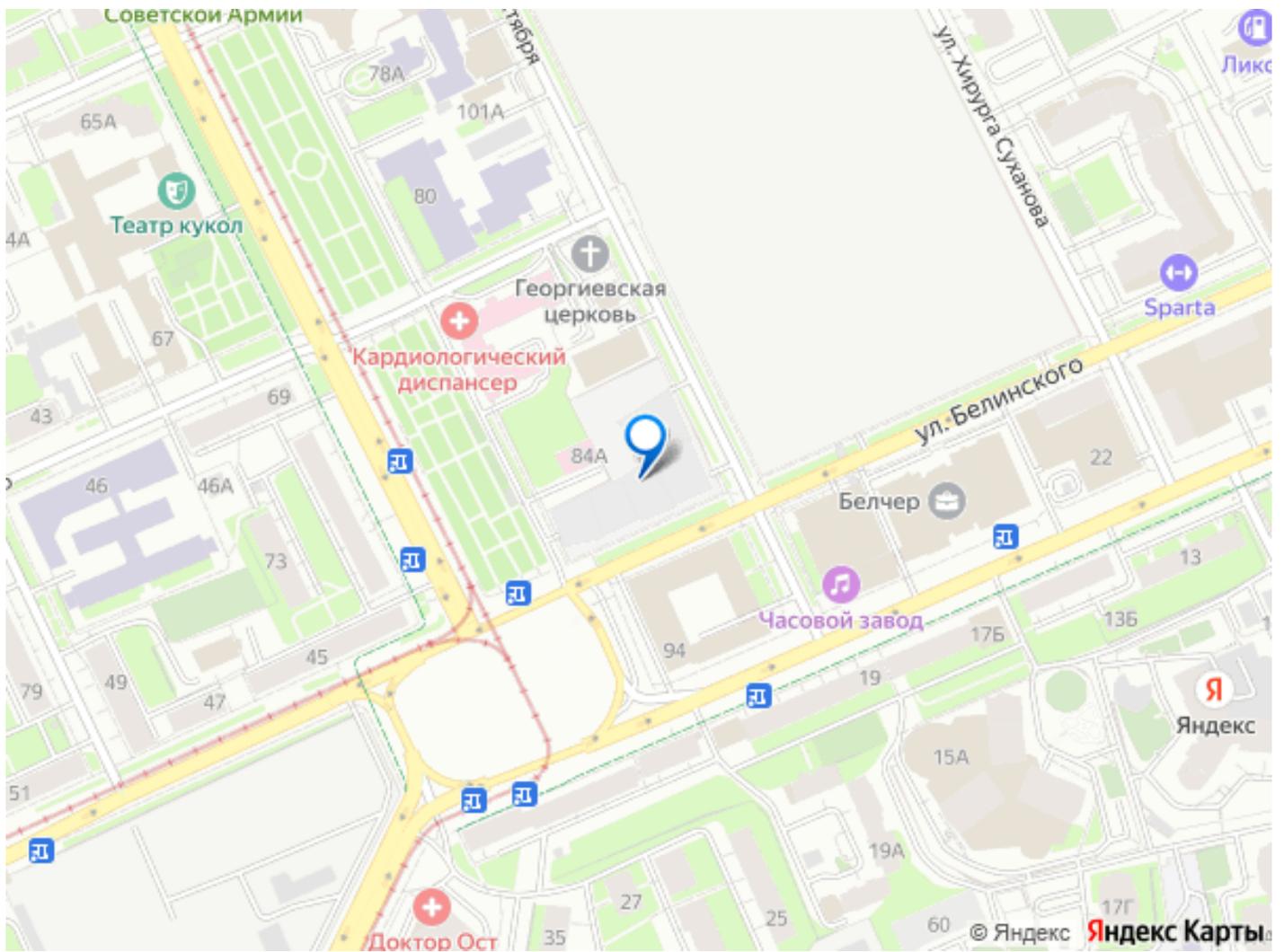
для заметок



Локация имеет высокую привлекательность как для офисных, торговых предприятий разной направленности, так и для организаций общественного питания.

Технические характеристики Помещение общей площадью 317,7 кв.м. (основная 213,8 кв.м. + антресоль 91,3 кв.м.). Высота потолков 5,4 метра. В помещениях реализована возможность подключения сплинкерной системы пожаротушения. Класс надежности электроснабжения -II. Разгрузка - наземная, либо подземная. Застройщиком предусмотрено место для организации грузового лифта с подземной парковки. Отдельный вентиляционный канал большого сечения с выводом на крышу. Высокие витражные окна. Входные группы расположены со стороны ул. Белинского.





Move.ru - вся недвижимость России