

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:33

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
50**

4 953 332 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

30.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

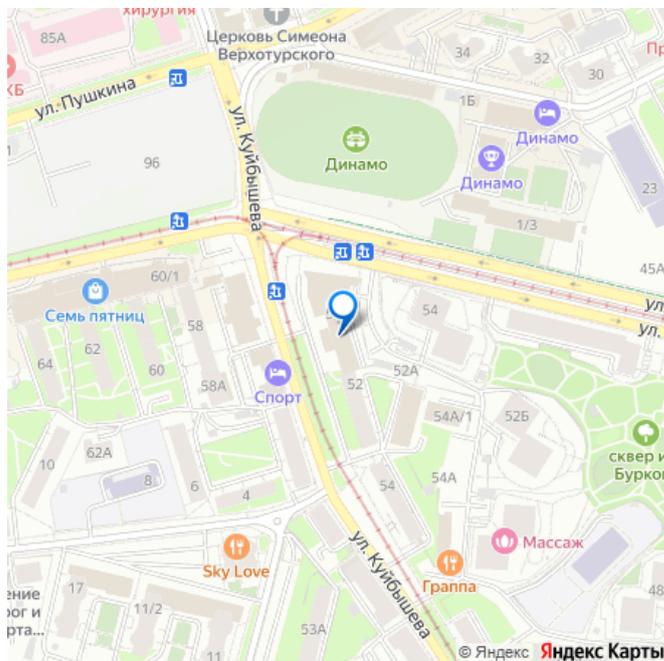
Описание

Место, где бизнес набирает высоту. ???????Предлагается к покупке офисное помещение 30 кв.м на 11 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. ???????Кабинет №1112/2. ???????Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. ???????Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода.Инвестиционные показатели объекта: — Арендная ставка - 1400 р./мес. — Ежегодная индексация арендной платы - 6%. — Средняя рентная доходность - 13,6% годовых. — Окупаемость - 7,4 лет.

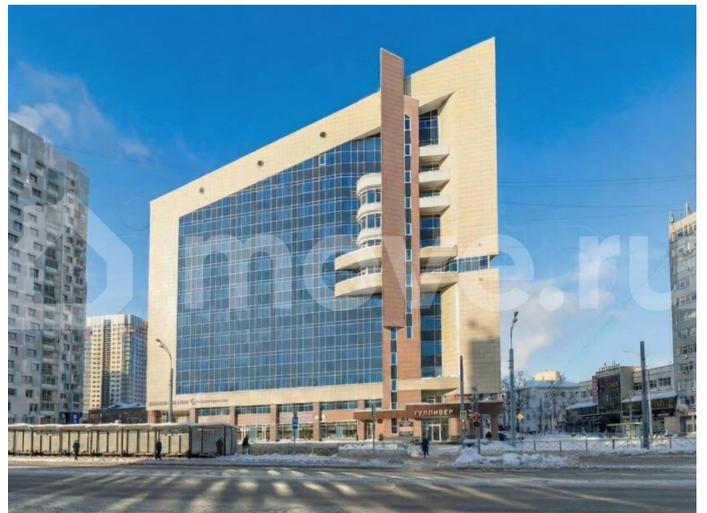
<https://perm.move.ru/objects/9291386520>

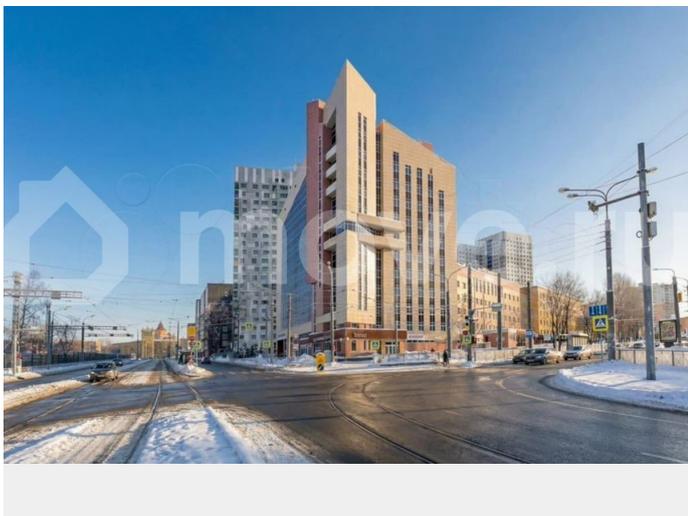
**Татьяна, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»
89251234567**

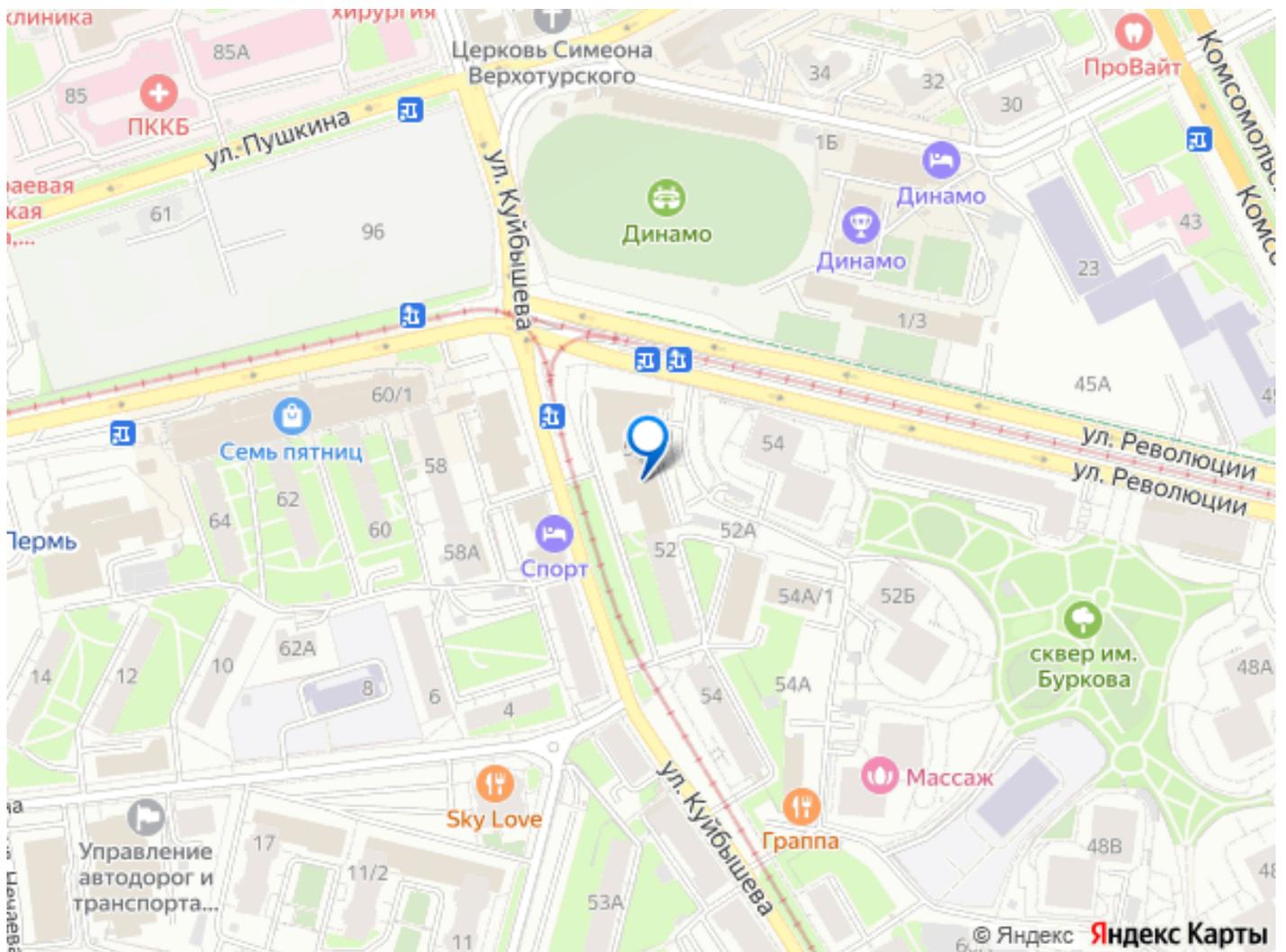
для заметок



Преимущества помещения:????????? —
Мокрая точка и санузел. — Высота потолков -
3 м.? — Система кондиционирования.
Преимущества БЦ: — БЦ находится в
центральной части города на пересечении
ключевых магистралей - улиц Куйбышева и
Революции. — Примыкает к новому крупному
жилому кварталу «Гулливер». — Расположен
на первой линии, рядом с остановками
общественного транспорта. — Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик. —
Производится дизайнерский ремонт общих
зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия
покупки: — Рассрочка: • Первоначальный
взнос 50% (в том числе 10% задаток) •
Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка
более 3 месяцев - по ставке
рефинансирования — Бесплатный подбор
арендатора Цена указана с учетом НДС (7%).
Звоните. Ответим на все вопросы и
организуем показ или встречу в удобное для
Вас время! Номер объекта: #2/714991/9738







Move.ru - вся недвижимость России